

LPH/1-94/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. március 26-i

nyilvános

ü l é s é r ő l

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 26-án 14.12 órakor tartott nyilvános üléséről

Ülés helye: Városi Művelődési Központ Lenti

Jelen vannak: Horváth László polgármester
Drávecz Gyula alpolgármester, Czigány Ádám, Héra József, Kiss Tamás, Vatali Ferenc képviselő-testület tagjai

Igazoltan távol: Dr. Fekete Zoltán, Gáspár Livia, Sabján Sándor önkormányzati képviselők

Meghívottak közül megjelent: Molnár Adrienn alpolgármester, dr. Csizmazia Bernadett jegyző, Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető, Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző, Benkovics Lea titkársági ügyintéző. Rózsa Tamás a MÁV Személyszállítási Zrt. forgalmi üzemvezetője, Vargáné Szabó Gabriella a Lenti Mesevár Óvoda igazgató-helyettese.

Horváth László: Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Dr. Fekete Zoltán, Gáspár Livia és Sabján Sándor önkormányzati képviselők hivatalos elfoglaltságaik miatt az ülésen nem vesznek részt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 6 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg azzal, hogy tűzze napirendjére a „Döntés Versenyképes Járások Programban való részvételről” című előterjesztést 21. számú napirendként.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 96/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

- a) A képviselő-testület egyetértett az arra vonatkozó javaslattal, hogy tűzze napirendjére a „Döntés Versenyképes Járások Programban való részvételről” című előterjesztést 21. számú napirendként.
- b) A képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ A polgármester tájékoztatója
- 2/ Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 3/ Lenti Város Önkormányzatának 2024-2029. közötti időszakra szóló Ciklusprogramja
- 4/ Lenti helyközi járatokkal végzett helyi személyszállítási szolgáltatással kapcsolatos javaslatok
- 5/ A Lenti Mesevár Óvodában a 2025/2026-os nevelési évre történő beiratkozás előkészítése
- 6/ Lenti Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
- 7/ Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata
- 8/ A „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának felülvizsgálata
- 9/ Intézményátszervezés véleményezése
- 10/ A Lenti I. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása
- 11/ Fogászati ügyeleti alapellátásra vonatkozó Ellátási Szerződés módosítása
- 12/ Lenti Város Önkormányzata 2025. évi éves összesített közbeszerzési terve

- 13/ Lenti-Bárszentmihályfa 3061/2-3060 hrsz-ú utakhoz kapcsolódó részsűfelületének részsűsuvadás helyreállítására vonatkozó döntés meghozatala
- 14/ A Lenti 3245/2 hrsz-ú ingatlan előtt található autóbusz megállóhely ügye
- 15/ Településrendezési eszközök módosítása a 2025. évben pályázati forrásból megvalósításra kerülő beruházások ügyében
- 16/ Lenti Város Önkormányzatának együttműködő partnerként történő részvétele a Mura menti Gazdaságfejlesztési Mintaövezet létrehozásában, Partnerségi Szerződés aláírása
- 17/ Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra vonatkozóan
- 18/ Döntés víziközmű-vagyron térítésmentes átvételéről
- 19/ Önkormányzati vagyoni ügyek
- 20/ Pályázat kiírása a Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan
- 21/ Döntés Versenyképes Járások Programban való részvételtől

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester
(Tájékoztató csatolva)

Horváth László: Részletes ismertetést ad az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről. A hivatalos tárgyalások közül kiemeli, hogy március 19-én Reistetter Andrást a „Szeretem Lentit” Egyesület vezetőjét fogadta és örömmel mondja, hogy azóta hivatalosan is bejelentették a megalakulást a civil szervezet részéről, melyről a média is tudósított. Jó munkát kíván nekik és kitartást, mert nem könnyű feladat, amit vállaltak. Gratulál a március 1-én megrendezett Tőzike Fesztivál rendezőinek, a szervezőknek és a támogatóknak. Továbbá elmondja, hogy a március 4-én a kézilabda diákolimpia, megyei döntőjén díjakat adott át a kézilabda munkacsarnokban és nagy örömeire szolgált, hogy a Lenti Általános Iskola és Gimnázium csapata jutott tovább győztesként a megyei döntő első helyezetteként. Köszönetet mond a március 14-én délután az 1848-49-es forradalom és szabadságharc tiszteletére rendezett városi ünnepség résztvevőinek a megjelenésért, illetve a szereplőknek a nagyon szép műsorért. Az ünnepségen előbb volt a koszorú elhelyezés és utána az ünnepség, mert sajnos közbeszólt és nagyon bizonytalan volt az időjárás és nem kedvezett a szabadtéri előadásnak.

Március 19-én Budapesten alpolgármester asszony képviselte az önkormányzatot, felkéri, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, hogy milyen ügyben járt ott.

Molnár Adrienn: 2025. március 19-én rendezték meg Budapesten a Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézetben a kerékpárosbarát település díjátadó ünnepségét. 59 pályázóból 11 település, köztük Lenti város nyerte el a díjat és nagy örömmel vette át az oklevelet Lenti város Önkormányzata nevében.

Horváth László: Köszöni alpolgármester asszonynak, hogy képviselte a várost ez ügyben és elmondja, hogy mindent megtesznek, hogy a következő alkalommal is rászolgáljon Lenti az immár nem első alkalommal elnyert kitüntetésre. Maga a kitüntető cím egy évig érvényes, a 2024. lezárt, teljes évre nyerte a város és bízik benne, hogy idén is úgy szerepel, hogy 2025-re is be lehessen adni majd a pályázatot.

Végezetül egy rendezvényre hívja fel a figyelmet, felhasználva azt, hogy a média is jelen van. Ismét indul a „TeSzedd! – Önkéntesen a tiszta Magyarországért” akció, a legnagyobb önkéntes hulladékszedési mozgalom, amelyben Lenti mindig részt szokott venni, be szokott csatlakozni. Az akcióra április 10-én, csütörtökön 8.30 óras kezdettel kerül sor. Az előző években 3-400 fő szokott részt venni az akcióban, baráti társaságok, civil szervezetek, környezetvédők,

környezetet kedvelők, intézmények. Kéri, hogy aki teheti most is kapcsolódjanak be. Az önkormányzat már regisztrált, a találkozási pont a művelődési központnál lesz. Itt mindenki megkapja a tájékoztatást, hogy milyen területre lett beosztva és a hulladékgyűjtéshez szükséges eszközöket, zsákokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 97/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Polgármesterének az elmúlt soros testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről, tevékenységéről szóló beszámolóját az abban foglalt tartalommal elfogadja.

2/ Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Kiss Tamás: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (III. 26.) önkormányzati rendelete Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3/ Lenti Város Önkormányzatának 2024-2029. közötti időszakra szóló Ciklusprogramja

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Nagyon részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Kiss Tamás: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vatali Ferenc: A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kiss Tamás: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 98/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzatának 2024-2029. közötti időszakra szóló Ciklusprogramját az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Ciklusprogram aláírására.

Határidő: 2025. április 16.

Felelős: Horváth László polgármester

4/ Lenti helyközi járatokkal végzett helyi személyszállítási szolgáltatással kapcsolatos javaslatok

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Köszönti az ülésen Rózsa Tamás forgalmi üzemvezetőt. Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólások:

Horváth László: Köszöni, üzemvezető úrnak, hogy eljött az ülésre és azt is, hogy minden alkalommal rendelkezésre áll, amikor egyeztetni kell ebben az igen fontos kérdésben, hiszen a tömegközlekedés az sok embert érint. Lentibe sokan utaznak, járnak iskolába, munkahelyekre és mindig vannak a menetrenddel kapcsolatos kérdések is. Kéri, hogy szíveskedjen szóban az előterjesztést kiegészíteni, ha szükséges.

Rózsa Tamás: A napirend mindkét pontjához szeretne pár kiegészítést tenni. Az első pontban felvázolt probléma, hogy március 1-vel szűntek meg helyi járatok, többek között az a helyi járat is, amellyel addig a Vörösmarty iskolába tanuló gyermekek eljutottak az autóbusz állomásra.

Még a járat megszűnése előtt, ahogy az iskola is és mi is jeleztük, hogy vannak diákok többen is, akik ezzel az autóbuszjáratral utaznak. Kerestünk egy megoldást arra, hogy hogyan tudjuk eljuttatni őket az autóbuszállomásra az iskolához. Ez egy Magyarföldről közlekedő autóbuszjáratnak a meghosszabbítása lenne a mi javaslatunk szerint. Beérkezik az autóbuszállomásra, elmegy a Bánffy utcai óvodához és mi tovább közlekedtettük volna ezt az iskolához is. Ahhoz, hogy helyi díjszabással igénybe tudják venni, helyi bérlettel a gyermekek ezt a járatot, ezért javasoltuk, hogy akkor a minisztériummal kötött megállapodásba be kéne emelni ezt az autóbuszjáratot is. Ennek azonban 450 ezer forint lett volna az éves költsége. Ezzel párhuzamosan jött az iskolának a javaslata, hogy a 7.20 órakor közlekedő autóbuszjárat, amit pont azért nem érnek el a diákok, mert később jönnek be a helyközi autóbuszjáratok a buszállomásra, közlekedtessük olyankor, amikor az átszállás meg tud valósulni. Mivel ez csak egy menetrendi módosítás, indulási idő módosítás, ennek többletköltsége nincs, a minisztériummal kötött megállapodás nem érinti, tehát a képviselő-testület is egyszerűbben tud döntést hozni róla.

A napirend második része. Tavalyi évben a minisztérium nem csak Lenti városával, hanem minden önkormányzattal úgy kötötte meg a helyi díjszabással igénybe vehető helyközi autóbuszjáratok köréről szóló megállapodást, hogy ezeken az autóbuszjáratokon kizárólag az elővételben megvásárolt díjtermékeket lehet elfogadni. Lenti városában elővételben bérleteket szoktak venni az utasok, menetjegyet nem, azt jellemzően az autóbuszban vásárolják meg. És a megállapodás ilyen jellegű módosítása miatt ez a bevétel már nem az önkormányzatot illeti meg, hanem a Magyar Államot. Ezért fordult polgármester úr is, illetve a megyegyűlés elnöke, Pál Attila úr is a minisztériumhoz, hogy szülessen újra meg az a megszövegezés a megállapodásnak, hogy a helyi menetjegyek bevétele is a várost illesse meg. Erre tett olyan javaslatot a minisztérium, hogy ha kompenzálja az önkormányzat a minisztériumot a bevételkiesés miatt, akkor lehetővé teszi ezt. A mérleg két serpenyőjében van körülbelül 7 millió forint az egyik oldalon, mivel ugye ennyit fizet most körülbelül a város a minisztériumnak azért,

hogy a helyközi autóbusszjáratokon is lehessen helyi díjterméssel fizetni. Ez duplázódna meg, tehát 7 millió forint többletköltsége lenne az önkormányzatnak. A másik oldalon pedig lenne egy olyan 1,5-2 millió forintos többletbevétel, az utolsó teljes évben ennyi bevétel származott az autóbusszon megvásárolt menetjegyekből. Nyilván van egy 5 millió forintos eltérés a kettő között, ezért is gondolja Ő is azt, hogy gazdaságilag nem kifizetődő ez a döntés.

Horváth László: A határozati javaslatok is úgy kerültek megfogalmazásra, hogy az egyes határozati javaslat tartalmazza, hogy a 7.45-ös autóbussz lesz az, ami az autóbussz pályaudvarról való indulással a gyermekeket az iskolába viszi. Vidéki gyerekekről van szó, akik Lenti intézménybe járnak. Ezt támogatásra javasolja, ahogy javasolta a bizottság is. Második határozati javaslat viszont a fedélzeti jegyárutásról szól, ami azt jelenti, hogy magán a járaton lehessen megvenni a helyközi járaton a helyijáratú jegyet. Ezt nem javasolja elfogadni. Azok, akik bejárnak, nagy részük bérlettel rendelkezik, aminek különféle formái vannak és kevesebb az, aki éppen arra a járatra gondolna felszállni, ami nem helyi járat, hanem helyközi járat és ott vennének helyijáratú jegyet. De hát ezután fizetnie kell az önkormányzatnak. Ami a bevételt illeti, Rózsa Tamás úr utalt rá, hogy ez a bevétel az államot illeti természetesen. Tehát ennek a két jegy közötti különbözetét nem kapná vissza a város, mint ahogy eddig sem kapta és eddig is hozzájárultunk a veszteségfinanszírozáshoz. Megkérdezi Deák Szilvia pénzügyi osztályvezetőt, hogy mennyi a veszteségfinanszírozás, amit betervezett az önkormányzat a 2025-ös költségvetésbe.

Deák Szilvia: A 2025. évi költségvetésbe tervezésre került egyrészt ez a 7 millió forintos nagyságrend, amit a minisztériumi megállapodás alapján szükséges fizetni, illetve ezen felül 30 millió forintos nagyságrend az, amit fizet az önkormányzat közvetlenül a Volánbuszknak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 99/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntést hoz arra vonatkozóan, hogy kezdeményezi 2025. május 1. napjától a helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletének módosítását a Lenti Általános Iskola és Gimnázium javaslata alapján aszerint, hogy az autóbusszállomásról a 2. vonalon a Vörösmarty utcai megállóhelyre közlekedő, 07:20 perckor induló helyijárat indulási ideje módosuljon 07:45 percre.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Lenti Általános Iskola és Gimnáziumot, valamint a MÁV Személyszállítási Zrt.-t értesítse. Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 31. (kiértésítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 100/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntést hoz arra vonatkozóan, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által szabott feltételekkel nem igényli a helyi díjtermékeknek a helyközi járatokon történő fedélzeti értékesítését.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésért Felelős Államtitkárát, valamint a MÁV Személyszállítási Zrt.-t értesítse.

Határidő: 2025. március 31. (kiértésítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Rózsa Tamás: Nem a napirendi ponthoz kíván még hozzászólni, hanem a nyilvánosságot szeretné felhasználni. Elmondja, hogy a minisztérium döntése értelmében április elsejétől a Budapestre közlekedő távolsági autóbusszjáratok üzemeltetését a GRATIS Busztól a MÁV Személyszállítási Zrt. fogja átvenni. Tehát jövő hét keddtől volános autóbusszok fognak közlekedni Budapestre, módosult útvonalon és módosult menetrend szerint. Ezért az a kérése az utasok részére, hogy tájékozódjanak, mielőtt megtervezik az utazásukat.

Horváth László: A MÁV Zrt.-t pedig arra kéri az utasokkal együtt, hogy a tájékoztatást legyenek szívesek közzétenni, az elektronikus felületeken, a különféle információs csatornákon, illetve az egyes autóbusszpályaudvarokon, megállóhelyeken is, hogy ezt az utasok is megtudják.

Rózsa Tamás: A megállóhelyeken kihelyezték a tájékoztatót, az utasokat szerinte kellőképpen tájékoztatták.

5/ A Lenti Mesevár Óvodában a 2025/2026-os nevelési évre történő beiratkozás előkészítése

Előadó: Vatali Ferenc Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Köszönti az ülésen Vargáné Szabó Gabriellát a Lenti Mesevár Óvoda igazgató-helyettesét. Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Vatali Ferenc: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 101/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025/2026-os nevelési évben a Lenti Mesevár Óvodába történő óvodai beiratkozás időpontját 2025. április 28. (hétfő) és 2025. április 29. (kedd) napjában határozza meg.

Felhívja a polgármestert, hogy a beiratkozás időpontjáról az igazgatót értesítse.

Felhívja az igazgatót, hogy a beiratkozás idejét és módját meghatározó hirdetmény közzétételéről Lenti Mesevár Óvoda hirdetőtábláján gondoskodjon.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a beiratkozás idejét és módját meghatározó hirdetmény elkészítéséről és Lenti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Lenti város honlapján való közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 28.

Felelős: Horváth László polgármester

Szabóné Zakó Krisztina igazgató

Benkovics Lea titkársági ügyintéző

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 102/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda kötelező felvételt biztosító óvodai körzethatárait 2025. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

A Lenti Mesevár Óvoda 8960 Lenti, Vörösmarty u. 41. szám alatti feladatellátási hely (székhelyóvoda) körzethatára:

Akácfa utca, Alkotmány utca, Arany János út, Átkötő utca, Bem út, Bethlen Gábor utca, Béke utca, Bocskai utca, Boglárka utca, Ciklámen utca, Csörgő utca, Damjanich út, Dankó utca, Deák Ferenc utca, Fenyő utca, Fűz utca, Gát utca, Gyár utca, Hársfa utca, Homokbánya utca, Hunyadi utca, Iskola utca, Jókai utca, Kápolnai út, Kossuth út páratlan oldal, Lehel utca, Liget köz, Máhomfai utca, Máhomfai hegy, Nefelejcs utca, Nyár utca, Nyírfa utca, Petőfi tér, Rákóczi utca, Rozmaring utca, Sárberki tó utca, Sport utca, Sugár út, Szombathelyi út, Tavasz utca, Temető utca, Templom tér, Thököly utca, Tölgyfa utca, Tulipán utca, Vörösmarty utca, Zajda tanya, Zöldmező utca, Zrínyi Miklós utca, Külsősárd teljes közigazgatási területe.

A Lenti Mesevár Óvoda 8960 Lenti, Petőfi u. 25. szám alatti feladatellátási hely (telephelyóvoda) körzethatára:

Ady Endre utca, Bánffy Miklós utca, Boróka utca, Bottyán János utca, Budahegyi út, Csalogány utca, Cserépgyár utca, Csibodai utca, Dózsa György út, Előhegyi utca, Erdősor út, Felső-Budahegyi utca, Gyöngyvirág utca, Harangláb út, Hegyalja utca, Hermánvölgyi út, Honvéd utca, Hóvirág utca, Ifjúság útja, József Attila utca, Kankalin utca, Kinizsi utca, Kisfaludy utca, Kishegyi utca, Kossuth út páros oldal, Kölcsey Ferenc út, Lentihegy, Lovarda utca, Mihályfai út, Nyugati-rend utca, Pacsirta utca, Petőfi út, Széchenyi István tér, Szövetkezeti utca, Szőlőhegy utca, Szunyogdomb utca, Takarékos köz, Táncsics utca, Telek utca, Termál utca, Tompa Mihály utca, Törökerdő utca, Tözike utca, Vadvirág utca, Viola utca, Kissziget teljes közigazgatási területe, Mikekarácsonyfa teljes közigazgatási területe, Zebecke teljes közigazgatási területe.

A körzethatárokat a 2025/2026-os nevelési évre történő beiratkozásuktól kezdve kell érvényesíteni.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót tájékoztassa.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a kötelező felvételt biztosító óvodai körzethatárok közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 28.

Felelős: Horváth László polgármester

Benkovics Lea titkársági ügyintéző

6/ Lenti Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Vatali Ferenc Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Köszönti az ülésen Vargáné Szabó Gabriella a Lenti Mesevár Óvoda igazgató-helyettesét. Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Vatali Ferenc: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 103/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda (8960 Lenti, Vörösmarty u. 41.) költségvetési szerv Szervezeti és Működési Szabályzatát 2025. április 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Szervezeti és Működési Szabályzat „3. A KÖLTSÉGVETÉSI SZERV SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE, STRUKTÚRÁJA” című fejezet „3.2. A szervezet engedélyezett létszáma” pontjának A szervezeti egységek engedélyezett foglalkoztatotti létszáma része helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A szervezeti egységek engedélyezett foglalkoztatotti létszáma: 40 fő

Nevelőtestület: 23 fő, ebből

1 fő igazgató

1 fő igazgatóhelyettes 1.

1 fő igazgatóhelyettes 2.

20 fő óvodapedagógus

A nevelőmunkát közvetlenül segítő alkalmazottak: 16 fő, ebből

1 fő óvodatitkár

4 fő pedagógiai asszisztens

11 fő dajka

Technikai dolgozó: 1 fő karbantartó”

A Szervezeti és Működési Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az óvodavezetőt értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Horváth László polgármester

7/ Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Köszönti az ülésen Vargáné Szabó Gabriella a Lenti Mesevár Óvoda igazgatóhelyettesét. Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 104/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda (8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.) alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 4.4. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

”

2. Az alapító okirat 6.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.	az óvodai nevelés, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		150 fő, ebből a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek maximális létszáma 30 fő
2	8960 Lenti, Petőfi út 25.	az óvodai nevelés, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		125 fő, ebből a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek maximális létszáma 25 fő

”

3. Az alapító okirat 6.3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.	lenti 445 hrsz.	használati jog	óvoda, gyermek-étkeztetés
2	8960 Lenti, Petőfi út 25.	lenti 1097/1 hrsz.	használati jog	óvoda, gyermek-étkeztetés

”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót értesítse.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos dokumentumokat a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg.

Határidő: 2025. március 31. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Horváth László: Megköszöni intézményvezető-helyettes asszonynak az ülésen való részvételt. További jó munkát kíván.

8/ A „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának felülvizsgálata

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: A napirendet a „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága is megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 105/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Kovácsné Keresztes Csilla (születési helye, ideje: Zalaegerszeg, 1961.05.28., anyja neve: Bíró Terézia, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 19-21. B. ép. B. lház. 3. em. 32. a.) egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 51115779, adószáma: 75238647-2-40, kamarai tagsági száma: 001032) a „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgáló munkakörére 2022. március 1. napjától létrejött határozott idejű megbízási jogviszonya 2024. május 31-i hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse. Felhívja az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 28. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Czigány Tibor ügyvezető

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 106/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8960 Lenti, Petőfi utca 32., cégjegyzékszám: 20-09-069712, adószáma: 20661638-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I. Az Alapító Okirat IV. fejezete helyébe az alábbi rendelkezések lépjenek:

„IV. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE (TEÁOR 2025)

Főtevékenység:

3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

Egyéb tevékenységi körök:

Közhasznú társaság által végzett közhasznú tevékenység:

3900'25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

7810'25 Munkaközvetítés

7990'25 Egyéb foglalás

8532'25 Szakmai középfokú oktatás

8551'25 Sport-, szabadidős képzés

8552'25 Kulturális képzés

8559'25 M.n.s. egyéb oktatás

9121'25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

9122'25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység

9319'25 M.n.s. sporttevékenység

9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenység:

- 1622'25 Parkettagyártás
- 1623'25 Épületasztalos-ipari termék gyártása
- 1628'25 Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása
- 3299'25 Egyéb m.n.s feldolgozóipari tevékenység
- 3319'25 Egyéb ipari eszköz javítása, karbantartása
- 3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812'25 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821'25 Hulladékanyag-hasznosítás
- 4100'25 Lakó- és nem lakóépület építése
- 4211'25 Út, autópálya építése
- 4212'25 Vasút építése
- 4213'25 Híd, alagút építése
- 4221'25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4222'25 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
- 4291'25 Vízi létesítmény építése
- 4299'25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
- 4311'25 Bontás
- 4312'25 Építési terület előkészítése
- 4321'25 Villanyszerelés
- 4335'25 Egyéb befejező építés
- 4341'25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399'25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés
- 4721'25 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
- 4941'25 Közúti áruszállítás
- 4942'25 Költöztetés
- 5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5320'25 Egyéb postai, futárpostai tevékenység
- 5920'25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás
- 6392'25 Egyéb információs szolgáltatás
- 6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7411'25 Ipari terméktervezés, divattervezés
- 7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7711'25 Személygépjármű kölcsönzése
- 7740'25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
- 7820'25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
- 8009'25 M.n.s. biztonsági tevékenység
- 8121'25 Általános épülettakarítás
- 8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8123'25 Egyéb takarítás
- 8130'25 Zöldterület-kezelés
- 8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8291'25 Követelésbehajtás
- 8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
- 9311'25 Sportlétesítmény működtetése
- 9531'25 Gépjármű javítása, karbantartása

A társaság elsődlegesen közhasznú – a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség, - és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenységet végez.

A társaság közhasznú szolgáltatásaiból tagjain kívül más is részesülhet.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Üzletszerű gazdasági tevékenységet a társaság a közhasznú tevékenysége elősegítése és megvalósítása érdekében folytathat, e tevékenység a közhasznú célokat nem veszélyeztetheti.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.”

II. Az Alapító Okirat XII. fejezet 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépjenek, míg a fejezet egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradjanak:

„2. A társaság – tekintettel arra, hogy azt számára jogszabály kötelezően nem írja elő – könyvvizsgálót nem választ.”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a változások alapító okiratban történő átvezetéséről, és a cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 28. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Czigány Tibor ügyvezető

9/ Intézményátszervezés véleményezése

Előadó: Vatali Ferenc Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Kulturális és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Vatali Ferenc: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 107/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és támogatja a Lenti Általános Iskola és Gimnázium (székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 5.) intézményátszervezését akként, hogy a székhelyintézményben a gimnáziumi nevelés-oktatás alapfeladatát bővítse emelt szintű idegen nyelvi (angol/német) képzés felvételével.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Zalaegerszegi Tankerületi Központ Igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 27.

Felelős: Horváth László polgármester

10/ A Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása

Előadó: Héra József Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Héra József: Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: Bizik benne, hogy mielőbb lesz jelentkező. Az önkormányzat is kínálja a lehetőséget mindenkinek, akit ismer. Sajnos nem egyedi probléma ez, de ettől nem lesz jobb a helyzet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 108/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 274/2024. (IX.25.) ÖKT. számú határozatával a Lenti I. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak vállalkozói formában történő ellátására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem került pályázat benyújtásra.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új pályázati eljárás megindításáról intézkedjen.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 109/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki területi ellátási kötelezettséggel a Lenti I. számú felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak vállalkozói formában történő ellátására az alábbi tartalommal:

Háziiorvosi körzet adatai:

A háziiorvosi körzet területi leírása: Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról és kialakításáról szóló 13/2016. (IX.14.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott I. számú felnőtt háziiorvosi körzet.

A háziiorvosi rendelő címe: 8960 Lenti, Petőfi út 4.

Ellátandó lakosság szám: 2200 fő (2023. december 31-i jegyzői adatszolgáltatás szerint 14 év feletti lakosság szám)

Ellátandó feladatok:

A háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben meghatározott háziiorvosi feladatok ellátása a Lenti I. számú felnőtt háziiorvosi

körzetben területi ellátási kötelezettséggel az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződésben rögzített feltételekkel, a NEAK-kal kötött közvetlen finanszírozási szerződés alapján.

A feladat ellátásának kezdő időpontja:

A feladatellátás kezdete a feladat-ellátási szerződés megkötését követően, az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó praxisengedély, valamint működési engedély alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel megkötött finanszírozási szerződés hatálybalépését követően azonnal.

Juttatások:

- A háziorvosi alapellátás keretébe tartozó feladatok finanszírozása az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet alapján, az egészségügyi szolgáltatónak a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő területileg illetékes szervével kötött finanszírozási szerződése alapján történik.
- Az önkormányzat az egészségügyi szolgáltató részére Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 288/2022. (X. 26.) ÖKT. számú határozata alapján biztosít támogatást.
- Az önkormányzat az egészségügyi szolgáltató részére ingyenesen biztosítja a feladat-ellátáshoz szükséges és a feladat-ellátás helyszínét biztosító orvosi rendelőt.
- Az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatának ellátása érdekében szakember elhelyezés céljából a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 25/2010. (XI.25.) önkormányzati rendeletben szabályozott módon önkormányzati lakás igényelhető.
- A praxisjog térítésmentesen kerül átadásra a nyertes pályázó részére.

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) kormányrendeletben, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, és a végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben előírt feltételek megléte,
- az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003.(VII.15.) kormányrendeletben előírt feltételek megléte,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- egészségügyi alkalmasság,
- érvényes működési nyilvántartás.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes szakmai önéletrajz,
- iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló dokumentumok másolata (külföldön szerzett képesítés esetén az eredeti nyelven kiállított okirat másolata, annak hiteles fordítása, valamint a végzettséget igazoló okirat honosításáról szóló irat másolata),
- három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- érvényes működési nyilvántartás (Országos Kórházi Főigazgatóság) igazolása,
- egészségügyi alkalmasságot igazoló okirat másolata,
- egyéni egészségügyi vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata,

- nyilatkozat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak megismeréséhez és kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. szeptember 30.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot személyesen, vagy postai úton Lenti Város Önkormányzata címére (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.) zárt borítékban kell benyújtani olyan módon, hogy az a benyújtási határidő napján 16.00 óráig Lenti Város Önkormányzatához beérkezzen.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezetőnél lehet személyesen, vagy a 92/553-950-es telefonszámon.

A borítékra kérjük ráírni: **„Pályázat Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltésére”**

A pályázat elbírálásának határideje:

A beérkezett pályázatokat Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének figyelembevételével - a benyújtási határidőt követő munkaterv szerinti ülésén bírálja el. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A Képviselő-testület felhívja az önkormányzati osztályvezetőt, hogy a pályázat az Országos Kórházi Főigazgatóság internetes oldalán, Lenti Polgármesteri Hivatalban elhelyezett hirdetőtáblán, Lenti város honlapján (www.lenti.hu), valamint az Orvosok Lapjában történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

11/ Fogászati ügyeleti alapellátásra vonatkozó Ellátási Szerződés módosítása

Előadó: Héra József Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Héra József: Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: A szakorvosi rendelőintézetben van fogászati ellátás. Amiről most döntünk, az az ügyeleti ellátásra vonatkozik és úgy gondolja, még mindig elég jó árat sikerült kialakítani e téren.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 110/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének c) pontjában előírt fogorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra vonatkozó feladatellátási kötelezettségének teljesítése érdekében a 2012. december 20. napján az IV Dental Kft. (8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 14., képviselő: dr. Iván Gyula József) egészségügyi szolgáltatóval megkötött Ellátási Szerződés „A fogászati ügyelet díja” című III. fejezet 16. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„16. Felek rögzítik, hogy a fogászati ügyelet díja: 2025. évre vonatkozóan a tárgyévet megelőző év január 1. állapot szerinti lakosságszám alapján 80 Ft/fő/év, 2026. január 1. napjától a tárgyévet megelőző év január 1. állapot szerinti lakosságszám alapján 100 Ft/fő/év.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy éves költségvetésébe az ügyeleti szolgáltatásért fizetendő díj összegét kiadási előirányzatként betervezi, és éves költségvetési rendeletének elfogadását követően, minden év április 15. napjáig az Egészségügyi Szolgáltatónak az OTP Bank 11749008-24935645-00000000 számú számlájára átutalja.

Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a tárgyévben ellátott betegek számáról a tárgyévet követő év január 31. napjáig írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.”

Az Ellátási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert az Ellátási Szerződés döntéssel összefüggő módosításának aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Horváth László polgármester

12/ Lenti Város Önkormányzata 2025. évi éves összesített közbeszerzési terve

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 111/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzata 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési terv aláírására.

Felhívja a városfejlesztési osztályvezető-helyettest, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

13/ Lenti-Bárszentmihályfa 3061/2-3060 hrsz-ú utakhoz kapcsolódó rézsűfelületének rézsűsuvadás helyreállítására vonatkozó döntés meghozatala

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Horváth László: Elmondja, hogy polgármestersége ideje alatt már egyszer rendbe lett rakatva ezt a támfal, de hát, mint ahogy elhangzott többször is az előterjesztésekben azért vannak rendkívüli időjárási körülmények és nem szeretné az önkormányzat, hogy tovább romlana a támfalnak az állapota. Figyelemmel kíséri az önkormányzat és természetesen megvan a terv rá, hogy pályázati forrásból ezt, hogy tudja helyreállítani.

Kiss Tamás: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 112/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenti-Bárszentmihályfa, Mihályfai út 3060. hrsz., 3061/2. hrsz. közutakat határoló kő bordával ellátott rézsűfelület helyreállítási munkáit tulajdonosi minőségében elkívánja végeztetni, melyhez szükséges 22.355.000, -Ft + Áfa, összesen bruttó: 28.390.850, - Ft összeget elsődlegesen pályázati forrásból kívánja biztosítani.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kísérelje figyelemmel a pályázati kiírásokat, és a helyreállítási munkák elvégzését biztosító pályázati lehetőségről Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületét értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

14/ A Lenti 3245/2 hrsz-ú ingatlan előtt található autóbusz megállóhely ügye

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: Az utazóközönség átértékelte a helyzetet és szerinte jó döntés születik most. A helyzeten annyiban tud javítani az önkormányzat, hogy a leszállóhelyet a modern kor igényeihez fogja igazítani.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 113/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 433/2024. (XI.27.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. március 31. (kiértésítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

15/ Településrendezési eszközök módosítása a 2025. évben pályázati forrásból megvalósításra kerülő beruházások ügyében

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 114/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendeletét, továbbá a településszerkezeti tervet (továbbiakban együtt: rendezési terv) oly módon kívánja módosítani, hogy a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-LE1-2024-00001 azonosítószámú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” című pályázat megvalósítható legyen.

A településrendezési eszközök módosításának költsége nettó 4.000.000,-Ft + 1.080.000,-Ft ÁFA, vagyis összesen bruttó 5.080.000,-Ft, melynek fedezetét a pályázat biztosítja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a polgármestert a rendezési terv módosítására, a tervező kiválasztására, a Településtervezési vállalkozási szerződés megkötése iránti intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 115/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendeletét, továbbá a településszerkezeti tervet (továbbiakban együtt: rendezési terv) oly módon kívánja módosítani, hogy a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” megnevezésű felhívásra benyújtani szándékozott pályázat megvalósítható legyen.

A településrendezési eszközök módosításának költsége nettó 1.100.000,-Ft + 297.000,-Ft ÁFA, vagyis összesen bruttó 1.397.000,-Ft, melynek fedezetét a pályázat biztosítja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a polgármestert a rendezési terv módosítására, a tervező kiválasztására, a Településtervezési vállalkozási szerződés megkötése iránti intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

16/ Lenti Város Önkormányzatának együttműködő partnerként történő részvétele a Mura menti Gazdaságfejlesztési Mintaövezet létrehozásában, Partnerségi Szerződés aláírása

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: Korábban már volt egy ilyen kezdeményezés EGTC-be való részvételre, az egészen Pécsig lenyúlt és bent volt a határmenti övezet, Horvátország, Szlovénia, Magyarország is. Úgy néz ki, hogy ez a kezdeményezés nagykanizsai központtal jönne most létre, ahogy elhangzott elnök úr részéről. Ez most anyagi kötelezettséggel nem jár, tehát befizetni nem kell, most nem kell. Későbbiekre vonatkozólag nem tudtak tájékoztatást adni és az sem világos számunkra, hogy mennyire markánsan tudnánk képviselni Lenti város és környékének érdekeit ebben a csoportosulásban. Ezért született ez a határozati javaslat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 116/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy nem csatlakozik együttműködő partnerként a Mura menti Gazdaságfejlesztési Mintaövezethez, és nem kívánja aláírni az ehhez kapcsolódó Partnerségi Szerződést.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Horváth László polgármester

17/ Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra vonatkozóan

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólások:

Horváth László: Tulajdonképpen mindkét esetben vannak olyan kérdések, amelyeket rendezni kell. Lentikápolna esetében van plusz állami terület, a másik esetben pedig a rendezési terv módosítására is szükség lenne azon kívül, ahogy elnök is úr mondta, emelkedne az önrész is, amit előzetesen betervezett az önkormányzat. Ugy gondolja, hogy egyelőre, ahogy a határozati javaslatok is megfogalmazást nyertek, erre a felhívásra most ne nyújtson be pályázatot az önkormányzat. Egyébként hosszabbították a pályázat benyújtásának határidejét, valószínűleg nem volt annyira népszerű a kiírás. Máshol is még várnak.

Vatali Ferenc: Csak annyival egészítené ki, hogy a lentikápolnai városrészben ez a Tulipán utat érinti, ahogy esetleg a TV nézők ismerik a Major.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 117/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés pályázat benyújtásáról a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra” tárgyban hozott 70/2025. (II. 12.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. március 21.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 118/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy a Nemzeti Irányító Hatóság által a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében meghirdetett KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra nem nyújt be pályázatot.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: Horváth László polgármester

18/ Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 119/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű gazdasági társaság beruházótól víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi az alábbi közműfelújítási munkák során keletkezett, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére létrehozott ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyonelemeket:

- „Lenti, Deák F. u. – Csörgő u. (163 hrsz.), gerincvezeték csere”, megnevezésű munka. A vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 1.358.332,-Ft,
- „Lenti, Kossuth L. út 4. (996/2 hrsz. előtt), NA100 acél gerincvezeték csere 4 fm” megnevezésű munka. A vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 268.217,-Ft,
- „Lenti, Harangláb u. (5436/1 hrsz.), 2” acél bekötés csere KPE-re 2 fm” megnevezésű munka. A vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 94.745,-Ft.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházó értesítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel megkötésre kerülő víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. április 09.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 120/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű gazdasági társaság beruházótól víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi az alábbi közműfelújítási munkák során keletkezett, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére létrehozott víziközmű-vagyonelemet:

- „Lenti, Petőfi S. út 1231/2 hrsz. előtt, DN150 ac gerincvezeték csere 5 fm” megnevezésű munka. A vagyontárgy átadáskori értéke mindösszesen nettó 345.501,-Ft. Lenti Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 87,47 %, így a tárgyi ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyon értéke a tulajdoni hányadnak megfelelően nettó 302.210,-Ft.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházó értesítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az Észak-zalai Vízfű és Csatornamű Zrt-vel megkötésre kerülő víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. április 09.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 121/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy Filó Rezső (8973 Alsószenterzsébet, Petőfi S. u. 11.) beruházó kérelmére megvalósított beruházás során az Észak-zalai Vízfű és Csatornamű Zrt. által kiépített alábbi víziközmű-vagyonelemet térítésmentesen átveszi, továbbá a tárgyi vagyonelem az Észak-zalai Vízfű és Csatornamű Zrt. részére üzemeltetésre átadja:

- „A Lenti, Külterület 0453/7 hrsz.-ú ingatlanon nettó 218.103,-Ft értékű tárgyi víziközmű-vagyon (4 fm D32 KPE ivóvíz bekötővezeték, 1 db NA15 vízmérővel)”.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodások aláírásáról és a beruházó értesítéséről gondoskodjon.

Továbbá felkéri a polgármestert a tárgyi víziközmű-vagyonelemek Észak-zalai Vízfű és Csatornamű Zrt. részére üzemeltetésre történő átadására.

Határidő: 2025. április 09.

Felelős: Horváth László polgármester

19/ Önkormányzati vagyoni ügyek

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztés mind két pontját. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 122/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy értékesíteni kívánja

- a) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Lenti zártkert 7571 hrsz-ú, 779 m² nagyságú, rét megnevezésű ingatlant,
- b) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Lenti zártkert 7572 hrsz-ú, 767 m² nagyságú, rét megnevezésű ingatlant,
- c) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Lenti zártkert 7593/1 hrsz-ú, 730 m² nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésének díja a kérelmezőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező kiértékeléséről, majd az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának vételi szándékot bejelentő által történő megtérítésével kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 31. (kérelmező kiértékelésére)

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 123/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti jelenlegi ismert állapotában az 1/1 részben a tulajdonában lévő Lenti 531/83 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 471 m² nagyságú ingatlan területéből, a 2. melléklet szerinti változási vázrajz szerint történő határrendezéssel egyidejűleg 374 m² nagyságú területrészt az Alkotás-Inno Kft. 8960 Lenti, Sugár u. 131. B. ép. székhelyű gazdasági társaság részére 4.725.000,-Ft + 1.275.750,-Ft ÁFA, vagyis bruttó 6.000.750,- Ft értékben.

Vevő a vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles Lenti Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749022-15432728 számú számlájára megfizetni.

Az ügylettel kapcsolatos valamennyi költség, eljárási díj és illeték a vevőt terheli, amely összeget a vevő 2025. február 17. napján megelőlegezett Lenti Város Önkormányzata részére, és amelyről az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül a vevő irányába Lenti Város Önkormányzata elszámol.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá felkéri a kijelölt városüzemeltetési ügyintézőt a vevő kiértékelésére, valamint az ügylet előkészítésére.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Horváth László polgármester

Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

20/ Pályázat kiírása a Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Kiss Tamás: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 124/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 65/2025. (II.12.) ÖKT. számú határozatában, a 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti, 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 27.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 125/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti 1201 helyrajzi számú, 720 m² nagyságú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt, 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonát képező ingatlan értékesítésére nyílt pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

„NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ADÁSVÉTEL ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

Pályázat kiírója Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt ingatlanát adásvétel útján értékesíteni kívánja:

a) A pályázat tárgyának meghatározása:

A Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelenlegi, ismert állapotában, adásvétel útján történő értékesítése.

b) A teljesítés helye és határideje:

A teljesítés helye a pályázati kiírás tárgya, azaz az a) pont szerinti ingatlan, amely Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatt található.

A teljesítés ideje:

- ba) az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő lemondási jognyilatkozat átvételét követő 5 napon belül, vagy
- bb) a ba) pontban foglalt jognyilatkozat hiányában legkésőbb az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő és 35. napján túli 5 napon belül.

c) Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

Pályázat kiírója bruttó 30 millió Ft összegben határozza meg a fenti Ingatlan induló vételárát jelenlegi, ismert állapotában.

Vételárat vevő teljes összegben köteles kiegyenlíteni legkésőbb

ca) az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő lemondási jognyilatkozat megtételétől számított, vagy

cb) az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő 35. napján túli

5 napon belül Lenti Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Lenti Fiókjánál vezetett 11749022-15432728 számú számlájára.

Az Ingatlan megvásárlása esetén vevőt terheli a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség és illeték.

Pályázat kiírója fenntartja:

- tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig, továbbá,
- az elállási jogát, amennyiben ajánlattevő a teljes vételárat legkésőbb az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő 40. napig nem fizeti meg.

Érvénytelen az ajánlat különösen, ha az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

d) Az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére vonatkozó időpont és szempont:

Az ajánlatot személyesen vagy postai úton, magyar nyelven, zárt borítékban papír alapon kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az alábbiakat „A Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan vételi pályázata”.

A borítékon fel kell tüntetni: *az Ajánlattevő nevét és címét.*

Fel kell tüntetni továbbá a következő mondatot:

„A benyújtott pályázatot 2025. május 6. napján 10,00 óráig felbontani szigorúan tilos!”

Az ajánlat benyújtásának határideje:

2025. május 6. napja 10,00 óra.

A pályázat akkor tekintendő határidőben benyújtottnak, ha az ajánlat benyújtási határidejének lejártáig az alábbi címre beérkezik:

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

A benyújtott pályázat felbontásának időpontja:

2025. május 6. napja 10,00 óra.

A benyújtott pályázat felbontásának helye:

Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme (8960 Lenti, Zrínyi u. 4.)

e) A pályázati tárgyalásra vonatkozó időpont és szempont:

A pályázati tárgyaláson a Tárgyaló Bizottság által formailag és tartalmilag érvényesnek minősített ajánlatot benyújtó vehet részt.

Az első pályázati tárgyalás időpontja:

2025. május 21. napja 10,00 óra

Az első pályázati tárgyalás helyszíne:***Lenti Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.***

Pályázat kiírója előreláthatólag csak egy tárgyalási fordulót kíván tartani, de fenntartja magának a jogot, hogy több tárgyalási fordulót tartson, amennyiben szükségesnek tartja.

f) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1.számú melléklet: Felolvasó Lapot, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét; székhelyének címét; a megajánlott vételárat, ajánlattevő aláírását.

2.számú melléklet:

- Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró közli, hogy az ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni.
- Az ajánlattevő részletes nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalásról.
- hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatok kezelésére vonatkozóan.
- Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a megvásárolni kívánt Ingatlanra létrejövő adás-vételi ügyletre vonatkozóan a Magyar Államnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joga van.

3.számú melléklet:

1. Az átlátható szervezetre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolására ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt.

4.számú melléklet: a szervezet hatályos cégkivonatát.

5.számú melléklet: cégjegyzésre jogosult képviselő közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát.

6.számú melléklet: Ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló utalás bizonylata.

g) A pályázat benyújtására vonatkozó műszaki, jogi és egyéb feltételek:**Ajánlati biztosíték:**

A pályázaton való részvétel **biztosíték adásához kötött, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg, azaz 2025. május 6. napján 10.00 óráig** kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani. A pályázati biztosíték után késedelmi kamat fizetése kizárt. **A pályázati biztosíték a pályázatban meghirdetett bruttó értékesítési ár 10 %-a, azaz 300.000,-Ft, amely összeg eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevő tekintetében a vételárba foglalóként beszámít.** A pályázati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig kell megfizetni Lenti Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749022-15432728 számú számlájára történő utalással.

A biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a) a pályázati felhívás visszavonásától,
- b) az ajánlat érvénytelenségének, a pályázat eredménytelenségének megállapításától, vagy
- c) a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlat elbírálásától számított 15 napon belül.

A biztosíték nem jár vissza különösen, ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró nem kíván szerződést kötni az ajánlattevővel.

Kiegészítő tájékoztatás:

A pályázó a pályázati kiírásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet, a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseket a pályázó köteles elektronikus formában eljuttatni az antal.zsanett@lenti.hu e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseknek **2025. április 24. napján 10,00 óráig** meg kell érkeznie az önkormányzat antal.zsanett@lenti.hu e-mail címére. Pályázat kiírója nem vállal felelősséget olyan kérdés megválaszolásáért, amelyet pályázó nem a fenti e-mail címre küldött meg, és amely a fenti e-mail címre **2025. április 24. napján 10.00 óráig** nem érkezik meg.

Az Ingatlan pályázó általi megtekintésének lehetősége:

Az Ingatlant a pályázó **2025. április 23. napján 10,00 óráig** előre egyeztetett időpontban tekintheti meg. Időpont egyeztetés érdekében a pályázónak megkeresését a antal.zsanett@lenti.hu e-mail címre kell jeleznie. A pályázat kiírója az Ingatlan megtekintésekor igény esetén a pályázó szakértőjének jelenlétét is lehetővé teszi.

Hiánypótlás:

Pályázat kiírója a pályázó számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét és fenntartja annak jogát, hogy esetleges hiánypótlási eljárás esetén a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidőket módosítsa. Amennyiben a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidők módosítására sor kerül, pályázat kiírója megfelelő időben írásban értesíti a pályázót.

A pályázat kiírója tájékoztatja pályázót, hogy érvénytelen az ajánlat, ha

- a) az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
- b) az ajánlatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- d) az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- e) az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza (azzal, hogy az ajánlattétel során csak a pályázati kiíráshoz csatolt mellékletek használhatók), vagy
- f) a pályázati kiírás által előírt biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére.

Döntéshozatal:

A nyertes pályázó személyét a Tárgyaló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület állapítja meg.

Nyertes ajánlat bírálati szempontja:

A pályázatot az az ajánlattevő nyeri, aki a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot teszi.

Szerződéskötés:

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított, legkésőbb 60 napon belül kerül sor a szerződéskötésre.

Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést a pályázat kiírója a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel megkötí.

Bírósági illetékessége jogvita esetén:

A felek vitás kérdéseik rendezésére kikötik a Lenti Járásbíróság illetékességét.

Egyéb kikötések:

Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárás során ajánlatot tett ajánlattevővel nem köt adás-vételi szerződést, és ily módon a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítheti, mely esetben ajánlattevő pályázat kiírójától semmilyen jogcímen sem tarthat igényt kártérítésre, kártalanításra.

Pályázat kiírója fenntartja jogát arra, hogy az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja pályázati felhívását. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával, az azt megelőző teljes körű tájékozódással kapcsolatban felmerülő összes költséget és felelősséget az ajánlattevőnek kell viselnie. A pályázat kiírója nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek. A pályázat kiírója semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Műszaki feltétel, megjegyzés:

Az Ingatlan Lenti Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll, mely a Lenti Városgazdálkodási Kft. javára termálvíz termelő és visszasajtoló rendszer termálvezetékére és annak 1-1 méteres védőtávolságának biztosítása okán vezetékjoggal terhelt.

Pályázat kiírója felhívja ajánlattevő figyelmét arra, hogy az érintett Ingatlan területe a helyi építési szabályzatról szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete SZ-2 számú belterületi szabályozási tervlapja a 8960 Lenti, 1201 hrsz-ú Ingatlant Köu-3 jelű közúti közlekedési övezetbe sorolja, valamint elővásárlási jogot jelöl rá Lenti Város Önkormányzata javára.

A telek kedvezőbb beépítésének okán Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 255/2024. (VIII. 28.) ÖKT. számú határozatával döntést hozott arra vonatkozóan, hogy 2024. október 1. napját követően az Ingatlant a jelenlegi Köu-3 jelű közúti közlekedési övezetből Lf-O/11 jelű falusias lakó építési övezetbe sorolja át, továbbá, hogy az érintett Ingatlanról az elővásárlási jogot törölni kívánja.

Pályázat kiírója vállalja, hogy fentiekben túlmenően, Vevő kezdeményezésére a rendezési terv módosítását megindítja. Pályázat kiírója felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a rendezési terv módosításához Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületén túl, jogszabályi előírások

alapján, az eljárásban résztvevő hatóságok, szervek, partnerek, az ügyben érintettek hozzájárulása is szükséges.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testület felkéri a városüzemeltetési ügyintézőt a pályázat előírás szerinti meghirdetésére, továbbá a pályázati dokumentáció elkészítésére, és a pályázók részére történő rendelkezésre bocsátására.

Határidő a meghirdetésre: 2025. március 27.

Felelős: Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

21/ Döntés Versenyképes Járások Programban való részvételről

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Kiss Tamás: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 126/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Rédic Község Önkormányzatával, Baglad Község Önkormányzatával, Belsőárd Község Önkormányzatával, Bödeháza Község Önkormányzatával, Gáborjánháza Község Önkormányzatával, Gosztola Község Önkormányzatával, Külsőárd Község Önkormányzatával, Lendvadedes Község Önkormányzatával, Lendvajakabfa Község Önkormányzatával, Resznek Község Önkormányzatával, Szíjártóháza Község Önkormányzatával, Zalaszombatfa Község Önkormányzatával, Csömödér Község Önkormányzatával, Barlahida Község Önkormányzatával, Hernyék Község Önkormányzatával, Iklódbördőce Község Önkormányzatával, Kissziget Község Önkormányzatával, Mikekarácsonyfa Község Önkormányzatával, Zebecke Község Önkormányzatával, Zalabaksa Község Önkormányzatával, Kálócfá Község Önkormányzatával, Kerkabarabás Község Önkormányzatával, Kozmadombja Község Önkormányzatával, Pórszombat Község Önkormányzatával, Pusztapáti Község Önkormányzatával és Szilvágy Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködik, és Lenti Város Önkormányzata által történő megvalósítással a konzorciumi együttműködés keretében az alábbi fejlesztési igényekre nyújt be kérelmet:

- A Városi Könyvtár Lenti térségi szerepvállalása miatt, mely 50 település könyvtári ellátását végzi, a könyvtár működtetéséhez bruttó 43.714.000 Ft összegű támogatás igénylése;
- A helyi közösségi közlekedés biztosításához a Lenti járás székhely települési jellegére tekintettel a folyamatos feladat ellátása érdekében bruttó 37.793.000 Ft összegű támogatási igény benyújtása;
- A Lenti Televízió Szolgáltató Kft. Lenti város mellett további 27 környező település térségi műsorszolgáltatásához bruttó 16.194.598 Ft összegű fejlesztési támogatás kérelmezése.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő- testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy további támogatási forrás rendelkezésre állása esetén második ütemben a Versenyképes Járások Program keretében Rédics Község Önkormányzatával, Baglad Község Önkormányzatával, Belsőárd Község Önkormányzatával, Bödeháza Község Önkormányzatával, Gáborjánháza Község Önkormányzatával, Gosztola Község Önkormányzatával, Külsőárd Község Önkormányzatával, Lendvadedes Község Önkormányzatával, Lendvajakabfa Község Önkormányzatával, Resznek Község Önkormányzatával, Szíjártóháza Község Önkormányzatával, Zalasombatfa Község Önkormányzatával, Csömödér Község Önkormányzatával, Barlahida Község Önkormányzatával, Hernyék Község Önkormányzatával, Iklódbördőce Község Önkormányzatával, Kissziget Község Önkormányzatával, Mikekarácsonyfa Község Önkormányzatával, Zebecke Község Önkormányzatával, Zalabaksa Község Önkormányzatával, Kálócfa Község Önkormányzatával, Kerkabarabás Község Önkormányzatával, Kozmadombja Község Önkormányzatával, Pórszombat Község Önkormányzatával, Pusztapáti Község Önkormányzatával és Szilvagy Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködve, Lenti Város Önkormányzata által történő megvalósítással a konzorciumi együttműködés keretében a Városi Könyvtár Lenti intézmény részére egy elektromos gépjárművet szerez be bruttó 14.000.000 Ft összegben, illetve tovább bővíti a Lenti Televízió Szolgáltató Kft. eszközparkját bruttó 15.151.402 Ft értékben történő eszközbeszerzés révén.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, valamennyi dokumentumot aláírja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő kérelmet a rendelkezésre álló határidőn belül benyújtsa.

Határidő: 2025. április 9.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 127/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Csömödér Község Önkormányzatával és Rédics Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködik, és Lenti Város Önkormányzata által történő megvalósítással a konzorciumi együttműködés keretében az alábbi fejlesztési igényekre nyújt be kérelmet:

- A kistelepüléseket Lentivel összekötő néhány kerékpárút mellett lévő zöldsáv kaszálási feladatainak ellátáshoz, valamint településüzemeltetési feladatokhoz ZETOR MAJOR CL80 jármű beszerzése, valamint SOLIS 26 típusú kistraktor beszerzése, melyek beszerzési értéke a közbeszerzési eljárás díjával együtt bruttó 34.592.600 Ft;
- Lenti, Hársfa utca – Thököly I. u. és Akácfa u. közti szakaszán – közvilágítás tervezése és kiépítése bruttó 20.863.600 Ft összeg ellenében;
- Lenti-Bárszentmihályfa városrészben a Lenti 3061/2. hrsz-ú kivett közút és Lenti 3060. hrsz-ú kivett közparban kiépített utak és azok vízelvezető rendszereinek korszerűsítése, mely esetben a kivitelezési és az ahhoz tartozó egyéb költségek (műszaki ellenőr díja, tervezési díj, hatósági díjak) bruttó 33.200.000 Ft -ot tesznek ki.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, valamennyi dokumentumot aláírja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő kérelmet a rendelkezésre álló határidőn belül benyújtsa.

Határidő: 2025. április 9.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 128/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Csömödér Község Önkormányzatával és Rédics Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködik, és Lenti Város Önkormányzata által történő megvalósítással a konzorciumi együttműködés keretében az alábbi fejlesztési igényekre nyújt be kérelmet:

- A központi köztemetőben lévő 1965-ben épült leromlott állapotú és korszerűtlen ravatalozó épület helyett egy új, a környezetbe illeszkedő, hatályos előírásoknak megfelelő ravatalozó megépítése, melynek kivitelezési költsége bruttó 150.241.000 Ft, továbbá tervpályázati, tervellenőri, tervezői, közbeszerzési, műszaki ellenőri, és egyéb hatósági költségekkel szükséges számolni, ezek összege várhatóan bruttó 16.100.600 Ft lesz;
- A hatályos jogszabályoknak megfelelő a Lenti Helyi Építési Szabályzat átfogó felülvizsgálata több ütemben: első fejlesztési ütemben 2025. évben bruttó 15.000.000 Ft összeg ellenében, második fejlesztési ütemben 2026-2027. évben bruttó 8.400.000 Ft - 8.400.000 Ft összeg ellenében.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, valamennyi dokumentumot aláírja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő kérelmet a rendelkezésre álló határidőn belül benyújtsa.

Határidő: 2025. április 9.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 129/2025. (III. 26.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy további támogatási forrás rendelkezésre állása esetén második ütemben a Versenyképes Járások Program keretében Gosztola Község Önkormányzatával, Lendvadedes Község Önkormányzatával és Rédics Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködve a Lendvadedes irányába vezető kerékpárút Lenti közigazgatási határán belüli szakasza vonatkozásában a szükséges tulajdonviszony rendezésére, kerékpárúttá történő átminősítésére és az ezt követő teljes burkolat felújítására vonatkozóan fejlesztési igényt nyújt be.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2025. április 9.

Felelős: Horváth László polgármester

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 16.15 órakor bezárta.

k.m.f.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (III.26.) önkormányzati rendelete Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A költségvetési rendelet módosítás széles körben biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat gazdálkodásának, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetének megismerését.

Költségvetési hatása: *A költségvetés biztosítja az önkormányzat kiegyensúlyozott gazdálkodását, az intézmények zavartalan működését. Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak finanszírozása biztosítva van.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *A rendelet módosításáról az intézményeket értesíteni kell.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *Nincs*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *Nincs*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *nincs*
- szervezeti: *nincs*
- tárgyi: *nincs*
- pénzügyi: *nincs*

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (III.26.) önkormányzati rendelete

Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati működés, valamint a közpénzek transzparenciája szempontjából, továbbá a helyi közügyek, közfeladatok biztonságos ellátása – és így a lakosság közszolgáltatásokhoz való hozzáférése, ellátása – szempontjából alapvető jogalkotási kötelezettség az adott költségvetési évre várható bevételek és teljesítendő kiadások tervszámok formájában történő meghatározása, amelyből finanszírozza és ellátja az önkormányzat a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi **költségvetési bevételi főösszege: 3 609 581 eFt**, azaz Hárommilliárd-hatszázkilencmillió-ötszáznyolcvanegyezer Ft. A költségvetési bevételi főösszegegen belül kiemelt előirányzatok:

a) Működési bevételek 2 958 224 eFt

- aa)* Működési célú támogatások államháztartáson belülről 1 758 046 eFt
- ab)* Közhatalmi bevételek 734 422 eFt
- ac)* Működési bevételek 455 956 eFt
- ad)* Működési célú átvett pénzeszközök 9 800 eFt

b) Felhalmozási bevételek 651 357 eFt

- ba)* Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 603 563 eFt
- bb)* Felhalmozási bevételek 47 731 eFt
- bc)* Felhalmozási célú átvett pénzeszközök 63 eFt

(2) Az önkormányzat 2025. évi **költségvetési kiadási főösszege: 4 350 150 eFt**, azaz Négy milliárd-háromszázötvenmillió-egyszázötvenezer Ft. A költségvetési kiadási főösszegegen belüli kiemelt előirányzatok:

a) Működési kiadások 3 245 875 eFt

- aa)* Személyi juttatások 1 511 754 eFt
- ab)* Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 194 876 eFt
- ac)* Dologi kiadások 1 149 187 eFt
- ad)* Ellátottak pénzbeli juttatásai 21 800 eFt
- ae)* Egyéb működési célú kiadások 368 258 eFt

b) Felhalmozási kiadások 1 104 275 eFt

- ba)* Beruházások 563 974 eFt
- bb)* Felújítások 28 428 eFt
- bc)* Egyéb felhalmozási célú kiadások 511 873 eFt

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak egyenlege: - 740 569 eFt, azaz mínusz hétszáznegyvenmillió-ötszázhatvankilencezer Ft, melyből

- a) működési célú -287 651 eFt
- b) felhalmozási célú -452 918 eFt

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az önkormányzat 2025. évi

- a) Tárgyévi kiadásai 4 413 492 eFt
- b) Tárgyévi bevételei 4 413 492 eFt

2. §

A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A városrészi önkormányzatok városrészenként 1 000 eFt - 1 000 eFt kerettel rendelkeznek. Ezen összeg kizárólag a városrészi rendezvényeket foglalja magában.”

3. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2025. március 26.



dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025. március 26. napján


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző



1. melléklet a 8/2025. (III. 26.) önkormányzati rendelethez
"1. melléklet 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelethez

Lenti Város Önkormányzatának bevételei 2025. évben rovatonként

adatok ezer Ft-ban

Rovat száma	Megnevezés	2025. évi előirányzat	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat
B	BEVÉTELEK			
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			
B11	Önkormányzatok működési támogatásai			
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	273 842		273 842
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak tám.	361 533		361 533
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	194 628		194 628
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	184 879		184 879
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	16 612	11 452	28 064
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 671		3 671
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	725 891	-14 462	711 429
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen	1 761 056	-3 010	1 758 046
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatás			
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	603 563		603 563
	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen	603 563	0	603 563
B3				
B34	Vagyoni típusú adók			
B34	Építményadó	96 000		96 000
B34	Magánszemély kommunális adója	9 000		9 000
B35	Termékek és szolgáltatások adói			
B351	Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	570 000		570 000
B354	Gépjárműadók			
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	55 000		55 000
	tartozódás után fizetett idegenforgalmi adó	55 000		55 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	4 422		4 422
	Közhatalmi bevételek összesen	734 422	0	734 422
B4	Működési bevételek	455 656	300	455 956
B5	Felhalmozási bevételek			
B52	Ingatlanok értékesítése	47 731		47 731
B54	Részesedések értékesítése			
	Felhalmozási bevételek összesen	47 731	0	47 731
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	9 800		9 800
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	63		63
B1-B7	Költségvetési bevételek	3 612 291	-2 710	3 609 581
B8	Finanszírozási bevételek			
B81	Belföldi finanszírozás bevételei			
B811	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól			
B813	Maradvány igénybevétele	615 226		615 226
B8121	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	188 685		188 685
	Finanszírozási bevételek összesen	803 911	0	803 911
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 416 202	-2 710	4 413 492

Kiemelt bevételi előirányzatok intézményenként 2025. évben

Megnevezés	Működési bevételek												Felhalmozási bevételek												Finanszírozási bevételek									BEVÉTELEK ÖSSZESEN		
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			Küzhatalmi bevétel			Működési bevételek			Működési célú átvett pénzeszköz			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			Felhalmozási bevétel			Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			Maradvány igénybevétele			Irányítói szervei támogatás			Egyéb finanszírozási bevétel								
	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat						
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	538 665		538 665			0	26 691	26 691				0			0			0			14 610	14 610			0			0	579 966	0	579 966					
Ebből kötelező feladat	112 602		112 602			0	3 680	3 680				0			0			0			0	0	0	0	0	0	0	0	116 282	0	116 282					
Ebből önként vállalt feladat	426 063	0	426 063	0	0	0	23 011	23 011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 610	14 610	0	0	0	0	0	0	463 684	0	463 684					
2. GESZ Lenti			0			0	111 306	111 306				0			0			0			5 978	5 978	212 156	212 156				0	329 440	0	329 440					
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	111 306	111 306	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 978	5 978	212 156	212 156	0	0	0	0	329 440	0	329 440					
3. Lenti Mesevár Óvoda			0			0	451	451				0			0			0			1 239	1 239	335 841	1 904	337 745			0	337 531	1 904	339 435					
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	451	451	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 239	1 239	335 841	1 904	337 745	0	0	0	337 531	1 904	339 435					
4. Bölcsőde			0			0	22 196	300 22 496				0			0			0			3 778	3 778	157 759	157 759			0	183 733	300	184 033						
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	22 196	300 22 496	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 778	3 778	157 759	157 759	0	0	0	183 733	300	184 033						
5. Városi Művelődési Központ Lenti			0			0	12 821	12 821				0			0			0			3 075	3 075	102 900	102 900			0	118 796	0	118 796						
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	12 821	12 821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 075	3 075	102 900	102 900	0	0	0	118 796	0	118 796						
6. Városi Könyvtár Lenti			0			0	3 594	3 594				0			0			0			1 586	1 586	53 367	53 367			0	58 547	0	58 547						
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	3 594	3 594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 586	1 586	53 367	53 367	0	0	0	58 547	0	58 547						
7. Lenti Polgármesteri Hivatal	2 500		2 500			0	2 412	2 412				0			0			0			5 512	5 512	302 927	-1 324	301 603			0	313 351	-1 324	312 027					
Ebből kötelező feladat	2 500		2 500	0	0	0	2 412	2 412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 512	5 512	302 927	-1 324	301 603	0	0	0	313 351	-1 324	312 027					
Ebből állami (államigazgatási) feladat	2 500	0	2 500	0	0	0	2 412	2 412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 512	5 512	302 927	-1 324	301 603	0	0	0	313 351	-1 324	312 027					
Ebből önként vállalt feladat	426 063	0	426 063	0	0	0	23 011	23 011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 610	14 610	0	0	0	0	0	0	463 684	0	463 684					
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat			0			0	8 050	8 050				0			0			0			5 180	5 180	125 696	125 696			0	138 926	0	138 926						
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	8 050	8 050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 180	5 180	125 696	125 696	0	0	0	138 926	0	138 926						
Összesen	541 165	0	541 165	0	0	0	187 521	300 187 821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 958	40 958	1 290 646	580 1 291 226	0	0	0	0	2 060 290	880	2 061 170						
Ebből kötelező feladat	112 602	0	112 602	0	0	0	162 098	300 162 398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 836	20 836	987 719	1 904 989 623	0	0	0	2 283 255	2 204	2 285 459						
Ebből állami (államigazgatási) feladat	2 500	0	2 500	0	0	0	2 412	2 412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 512	5 512	302 927	-1 324	301 603	0	0	0	313 351	-1 324	312 027					
Ebből önként vállalt feladat	426 063	0	426 063	0	0	0	23 011	23 011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 610	14 610	0	0	0	0	0	0	463 684	0	463 684					
Lenti Város Önkormányzata	1 219 891	-3 010	1 216 881	734 422		734 422	268 135	268 135	9 800	9 800	603 563	603 563	47 731	47 731	63	63	574 268	574 268	0	188 685	188 685	3 646 558	-3 010	3 643 548												
Ebből kötelező feladat	1 219 891	-3 010	1 216 881	0	0	0	148 397	148 397	9 800	9 800	603 563	603 563	47 731	47 731	63	63	574 268	574 268	0	0	188 685	188 685	2 792 398	-3 010	2 789 388											
Ebből önként vállalt feladat	0	0	0	734 422		734 422	119 738	119 738			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	854 160	0	854 160						
Önkormányzat összesen	1 761 056	-3 010	1 758 046	734 422	0	734 422	455 656	300 455 956	9 800	0	9 800	603 563	0	603 563	47 731	0	47 731	63	0	63	615 226	0	615 226	1 290 646	580 1 291 226	188 685	0	188 685	4 416 202	-2 710	4 413 492					
Ebből kötelező feladat	1 332 493	-3 010	1 329 483	0	0	0	310 493	300 310 793	9 800	0	9 800	603 563	0	603 563	47 731	0	47 731	63	0	63	595 104	0	595 104	987 719	1 904 989 623	188 685	0	188 685	2 785 007	-1 386	2 783 621					
Ebből állami (államigazgatási) feladat	2 500	0	2 500	0	0	0	2 412	2 412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 512	5 512	302 927	-1 324	301 603	0	0	0	313 351	-1 324	312 027					
Ebből önként vállalt feladat	426 063	0	426 063	734 422	0	734 422	142 749	142 749	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 610	14 610	0	0	0	0	0	0	1 317 844	0	1 317 844					

Lenti Város Önkormányzata 2025. évi létszámkerete

4. melléklet az 8/2025. (III. 26.) önkormányzati rendelethez
"4. melléklet a 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Főfoglalkozósá		Rész munkaidős 0,8			Rész munkaidős 0,75			Rész munkaidős 0,5			Rész munkaidős 0,3			Rész munkaidős 0,2			Összesen		Egész főre átszámítva összesen			Ebből pályázatban foglalkoztatott
	2025.évi költség-vetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költség-vetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költség-vetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költség-vetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költség-vetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költség-vetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költség-vetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat		
	Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	41,00		41,00	2,00		2,00	0,00		5,00		5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	50,00	0,00	50,00	45,60	0,00	45,60	
<i>Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó</i>	3,00		3,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00	0,00	
<i>Ebből önként feladathoz kapcsolódó</i>	36,00		36,00	2,00		2,00			5,00		5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	45,00	0,00	45,00	40,60	0,00	40,60		
GESZ Lenti	27,00		27,00			0,00			0,00		2,00				0,00	29,00	0,00	29,00	28,00	0,00	28,00		
<i>Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó</i>	27,00		27,00			0,00			0,00		2,00				0,00	29,00	0,00	29,00	28,00	0,00	28,00		
Lenti Mesevár Óvoda	39,00	1,00	40,00			0,00			0,00	1,00	-1,00	0,00			0,00	40,00	0,00	40,00	39,50	0,50	40,00		
<i>Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó</i>	39,00	1,00	40,00			0,00			0,00	1,00	-1,00	0,00			0,00	40,00	0,00	40,00	39,50	0,50	40,00		
Bölcsőde Lenti	18,00		18,00			0,00			0,00			0,00			0,00	18,00	0,00	18,00	18,00	0,00	18,00		
<i>Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó</i>	18,00		18,00			0,00			0,00			0,00			0,00	18,00	0,00	18,00	18,00	0,00	18,00		
Városi Művelődési Központ Lenti	5,00		5,00			0,00	1,00		1,00	1,00		1,00			0,00	7,00	0,00	7,00	6,25	0,00	6,25		
<i>Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó</i>	5,00		5,00			0,00	1,00		1,00	1,00		1,00			0,00	7,00	0,00	7,00	6,25	0,00	6,25		
Városi Könyvtár Lenti	8,00		8,00			0,00	1,00		1,00			0,00			0,00	9,00	0,00	9,00	8,75	0,00	8,75		
<i>Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó</i>	8,00		8,00			0,00	1,00		1,00			0,00			0,00	9,00	0,00	9,00	8,75	0,00	8,75		
Lenti Polgármesteri Hivatal	34,00		34,00			0,00	2,00		2,00	1,00		1,00			0,00	37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00		
<i>Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó</i>	34,00		34,00			0,00	2,00		2,00	1,00		1,00			0,00	37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00		
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat	17,00		17,00			0,00	2,00		2,00			0,00			0,00	19,00	0,00	19,00	18,50	0,00	18,50		
<i>Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó</i>	17,00		17,00			0,00	2,00		2,00			0,00			0,00	19,00	0,00	19,00	18,50	0,00	18,50		
Összesen egész fő	189,00	1,00	190,00	2,00	0,00	2,00	6,00	0,00	6,00	10,00	-1,00	9,00	1,00	0,00	1,00	209,00	0,00	209,00	200,60	0,50	201,10	2,00	
<i>Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó</i>	119,00	1,00	120,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	4,00	4,00	-1,00	3,00	0,00	0,00	0,00	127,00	0,00	127,00	124,00	0,50	124,50	0,00	
<i>Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó</i>	34,00	0,00	34,00			0,00	2,00	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00	0,00	
<i>Ebből önként feladathoz kapcsolódó</i>	36,00	0,00	36,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	5,00	1,00	0,00	1,00	45,00	0,00	45,00	40,60	0,00	40,60	2,00	
Összesen átszámítva	189,00	1,00	190,00	1,60	0,00	1,60	4,50	0,00	4,50	5,00	-0,50	4,50	0,30	0,30	0,20	200,60	0,50	201,10				2,00	
<i>Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó</i>	119,00	1,00	120,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	2,00	-0,50	1,50	0,00	0,00	0,00	124,00	0,50	124,50				0,00	
<i>Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó</i>	34,00	0,00	34,00			0,00	1,50	0,00	1,50	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	36,00				0,00	
<i>Ebből önként feladathoz kapcsolódó</i>	36,00	0,00	36,00	1,60	0,00	1,60	0,00	0,00	0,00	2,50	0,00	2,50	0,30	0,00	0,30	40,60	0,00	40,60				2,00	
Lenti Város Önkormányzata	7,00		7,00			0,00			0,00	1,00		1,00			0,00	8,00	0,00	8,00	7,50	0,00	7,50	2,00	
<i>Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó</i>	7,00		7,00			0,00			0,00	1,00		1,00			0,00	8,00	0,00	8,00	7,50	0,00	7,50	2,00	
Önkormányzat összesen egész fő	196,00	1,00	197,00	2,00	0,00	2,00	6,00	0,00	6,00	11,00	-1,00	10,00	1,00	0,00	1,00	217,00	0,00	217,00	208,10	0,50	208,60	4,00	
<i>Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó</i>	126,00	1,00	127,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	4,00	5,00	-1,00	4,00	0,00	0,00	0,00	135,00	0,00	135,00	131,500	0,500	132,000	2,00	
<i>Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó</i>	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	37,00	0,00	37,00	36,000	0,000	36,000	0,00	
<i>Ebből önként feladathoz kapcsolódó</i>	36,00	0,00	36,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	5,00	1,00	0,00	1,00	45,00	0,00	45,00	40,600	0,000	40,600	2,00	
Önkormányzat összesen átszámítva	196,00	1,00	197,00	1,60	0,00	1,60	4,50	0,00	4,50	5,50	-0,50	5,00	0,30	0,00	0,30	208,10	0,50	208,60				3,00	
<i>Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó</i>	126,00	1,00	127,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	2,50	-0,50	2,00	0,00	0,00	0,00	131,50	0,50	132,00				1,00	
<i>Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó</i>	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>Ebből önként feladathoz kapcsolódó</i>	36,00	0,00	36,00	1,60	0,00	1,60	0,00	0,00	0,00	2,50	0,00	2,50	0,30	0,00	0,30	40,60	0,00	40,60				2,00	

Beruházások, felújítások kiadásai beruházásonként, felújításonként 2025. évben

Megnevezés	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat
Felújítások	27 862	566	28 428
Vízhalózat felújítása	3 833		3 833
Szennyvízhalózat felújítása	4 479		4 479
Mumor harang felújítása	5 766		5 766
5795,6092,6788,6788/2 hrszú utak felújítása (vis maior)	2 034		2 034
Bérlakás felújítás	1 000		1 000
Külterületi utak fejlesztése tervezés	2 235		2 235
Lenti Polgármesteri Hivatal szivattyú		566	566
Lenti, Zrínyi M. u. 8. szám előtti járda felújítása	5 715		5 715
Lentikápolna nyílászáró orvosi rendelő nyílászáró csere	2 800		2 800
Beruházások	577 695	-13 721	563 974
Lenti Város Önkormányzata mobiltelefon	21		21
Lenti Polgármesteri Hivatal szivattyú	566	-566	0
Rendezési terv átfogó felülvizsgálata	15 000		15 000
Lenti, Csörgő u. 2 db fekvőrendőr	432		432
Lenti, Előhegyi u. közvilágítás bővítése	1 300		1 300
Lenti, Hársfa u. közvilágítás bővítése	11 345		11 345
Szolgalmi jog a Lenti 0462/3. hrsz-ú ingatlanra	10	-10	0
Lenti 3332 és 3333 hrsz-ú ingatlanok közti árok vétele és mederalapozása	8 260	-8260	0
Lenti, Bánffy u.57-59. csapadékvízvezetés műszaki ellenőr	127		127
Város honlapjának fejlesztése	5 000	-5000	0
Utcanévtáblák beszerzése	2 000		2 000
Szállodával kapcsolatos kötelezettség	113 391		113 391
Fenntartható városfejlesztés Lentiben c. pályázat (szerver, szoftver, zöld átállás menetrend,FVS/TVP, FVS felülvizsg.)	7 366		7 366
„Zala Kétkeréken-Kerékpárút fejlesztés Lenti és Hernyék között” c. pályázat kerékpárútépítés	401 050		401 050
„KEEP YOUNG AND FIT” pályázat nyomtató vásárlás		65	65
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet 2 db telefonkészülék beszerzés		50	50
GESZ Lenti ebédlő székek	1 270		1 270
GESZ Lenti konyhai kisértékű tárgyi eszközök	635		635
GESZ Lenti irodai kisértékű tárgyi eszközök	120		120
GESZ Lenti számítógép	325		325
Lenti Mesevár Óvoda kisértékű tárgyi eszközök	305		305
Lenti Mesevár Óvoda 11db laptop	3 575		3 575
Lenti Mesevár Óvoda porszívó	200		200
Lenti Mesevár Óvoda internetes hálózat fejlesztése	210		210
Lenti Mesevár Óvoda irodai nyomtató	300		300
Bölcsőde Lenti bölcsődei kisértékű tárgyi eszközök	500		500
Bölcsőde Lenti konyhai kisértékű tárgyi eszközök	200		200
Bölcsőde Lenti laptop	350		350
Bölcsőde Lenti mosógép	700		700
Lenti Polgármesteri Hivatal mobiltelefon	127		127
Lenti Polgármesteri Hivatal VOIP telefonkészülék (2db)	80		80
Lenti Polgármesteri Hivatal elektromos fűtőtest	50		50
"Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti 13 db mobiltelefon	2 080		2 080
"Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti okostábla	800		800
Beruházások, felújítások összesen	605 557	-13 155	592 402

Lenti Város Önkormányzata általános működéséhez és ágazati feladatainak támogatása 2025. évben

	Mutató	Fajlagos összeg (Ft)	Támogatás (Ft)	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	24,51	6 994 000	163 383 105		163 383 105
1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása		26 000	16 359 200		16 359 200
1.1.1.3. Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása			55 102 500	0	55 102 500
1.1.1.3.1. Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása			23 952 500		23 952 500
1.1.1.3.2. Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása			31 150 000		31 150 000
1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása			6 006 695		6 006 695
1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása			11 368 980		11 368 980
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	7 507	2 800	21 019 600		21 019 600
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	236	2 550	601 800		601 800
1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása			273 841 880	0	273 841 880
1.2.1. Óvodaműködési támogatás			42 628 090	0	42 628 090
1.2.1.1. Óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a 8 órát	247,30	172 374	42 628 090		42 628 090
1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása			225 263 400	0	225 263 400
1.2.2.1. Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása	22,20	10 147 000,0	225 263 400		225 263 400
1.2.3. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz. Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott			9 743 000	0	9 743 000
1.2.3.1.1. Alapfokú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	7,00	869 000	6 083 000		6 083 000
1.2.3.1.2. Mesterfokozatú végzettségű mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	1,00	3 660 000	3 660 000		3 660 000
1.2.5.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott			83 899 000	0	83 899 000
1.2.5.1.1. Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	14,00	5 268 000,0	73 752 000		73 752 000
1.2.5.1.2. Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	1,00	10 147 000,0	10 147 000		10 147 000
1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			361 533 490	0	361 533 490
1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása			115 947 830	0	115 947 830
1.3.2.1. Család-és gyermekjóléti szolgálat		7 140 000	73 074 100		73 074 100
1.3.2.2.1. Család-és gyermekjóléti központ		6 770 000	33 173 000		33 173 000
1.3.2.2.2. Család-és gyermekjóléti központ-óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	1 846	5 255	9 700 730		9 700 730
1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása			78 679 845	0	78 679 845
1.3.3.1.1. Bölcsődei bértámogatás felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	2,00	10 297 000	20 594 000		20 594 000
1.3.3.1.2. Bölcsődei bértámogatás bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	6,7	7 338 000	49 164 600		49 164 600
1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás			8 921 245		8 921 245
1.3. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása			194 627 675	0	194 627 675
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása			184 477 646	0	184 477 646
1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	23,74	3 924 000	93 155 760		93 155 760
1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás			91 321 886		91 321 886
1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása	1 408	285	401 280		401 280
1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			184 878 926	0	184 878 926
1.5.2. Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	7 507	2 213	16 612 991		16 612 991
2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				11 452 282	11 452 282
1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			16 612 991	11 452 282	28 065 273
4. Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás			115 898 087		115 898 087
Települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			915 596 875	11 452 282	927 049 157
2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás jogcím			3 670 925		3 670 925
2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása			9 663 042	-9 663 042	0

adatok ezer Ft-ban

Lenti Város Önkormányzatának előirányzat-felhasználási ütemterve 2025. évre

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
BEVÉTELEK													
Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	179 663	138 270	138 255	142 656	145 188	138 051	138 391	138 393	139 643	138 392	157 201	163 943	1 758 046
Közhatalmi bevételek	3 068	2 095	306 577	15 307	20 487	7 687	7 387	8 687	313 277	22 807	8 610	18 433	734 422
Működési bevételek	55 669	31 084	46 743	52 328	31 564	26 571	36 344	15 181	46 615	53 230	31 866	28 761	455 956
Működési célú átvett pénzeszközök				9 800									9 800
Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről	0	69 510	0	504 350	0	0	0	0	0	26 609	0	3 094	603 563
Felhalmozási bevételek		8 250		30 000	9 481								47 731
Felhalmozási célú átvett	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	63
Költségvetési maradvány	615 226												615 226
Finanszírozási bevételek												188 685	188 685
Bevételek összesen	853 631	249 214	491 580	754 446	206 725	172 314	182 127	162 266	499 540	241 044	197 683	402 922	4 413 492
KIADÁSOK													
Személyi juttatások	114 000	114 000	135 000	138 090	126 333	126 333	126 333	126 333	126 333	126 333	126 333	126 333	1 511 754
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 720	14 720	17 550	17 790	16 262	16 262	16 262	16 262	16 262	16 262	16 262	16 262	194 876
Dologi kiadások	60 191	68 900	85 350	93 672	97 534	94 088	103 616	83 428	118 190	120 400	125 364	98 454	1 149 187
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 030	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	1 550	6 170	21 800
Egyéb működési célú kiadások	737	17 360	63 635	13 413	13 113	19 885	12 213	12 213	65 185	39 222	12 214	99 068	368 258
Beruházások	139	2 107	1 263	6 734	8 938	92 099	5 712	98 450	125 936	105 077	113 602	3 917	563 974
Felújítások	2 034	2 078	2 235	0	2 644	0	0	2 078	11 481	2 800	3 078	0	28 428
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	506 873	1 100	0	0	1 700	0	0	1 100	0	0	1 100	511 873
Finanszírozási kiadások	34 147	0	7 298	0	0	7 299	0	0	7 299	0	0	7 299	63 342
Kiadások összesen	226 998	727 488	314 881	271 149	266 274	359 116	265 586	340 214	473 236	411 544	398 403	358 603	4 413 492

adatok ezer Ft-ban

**Lenti Város Önkormányzata által nyújtott speciális támogatások,
 pénzeszköz átadások részletezése 2025.**

Szervezet megnevezése	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.04. havi módosított előirányzat
Városüzemeltető Nonprofit KFT támogatása	45 300		45 300
Volánbusz Zrt. helyi közösségi közlekedés támogatása	37 793		37 793
Sportszervezetek támogatása	11 700	0	11 700
Lenti TE	7 000		7 000
Lenti Gyógyfürdő Úszóklub	600		600
Bárszentmihályfa S.E.	500		500
Lenti Teke-Klub SE	600		600
Góna SZKE	3 000		3 000
"Civilkurázi" Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány	1 000		1 000
Lenti TV Szolgáltató Kft. Támogatás	19 500		19 500
Kerka Kulturális Egyesület támogatás	300		300
Zalatáj Kiadó Bt. támogatása	2 800		2 800
Lenti Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata támogatása	100		100
Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány támogatás	5 550		5 550
Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. visszatérítendő támogatás	3 600		3 600
Bursa ösztöndíj	400		400
Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin Egészségügyi Szolgáltató Bt.	1 500		1 500
Dr. Szalay Tamás Háziorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.	1 000		1 000
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatás	11 933		11 933
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatás visszafizetése	11 933		11 933
Magyar Posta Zrt. városnapi kitüntetés	442		442
Különleges Műszaki Mentő Kft. városnapi kitüntetés	295		295
Kölcsönnyújtás (munkáltatói támogatás)	600		600
Speciális célú támogatások mindösszesen	155 746	0	155 746
Szolidaritási hozzájárulás	115 898		115 898
Zala Megyei Önkormányzat felé eü.projekt, fürdő fejlesztéshez kölcsön törlesztés	4 400		4 400
Zala Kétkeréken Kerékpárút fejlesztés Lentiben c. pályázat támogatás visszafizetés	4 080		4 080
Zala Kétkeréken Kerékpárút fejlesztés Lenti-Hernyék c. pályázat támogatás visszafizetés	506 148		506 148
Tartalékok	104 321	-10 462	93 859
Pénzeszközátadások összesen	734 847	-10 462	724 385
MINDÖSSZESEN	890 593	-10 462	880 131

Lenti Város Önkormányzatának 2025 évi általános és céltartalék részletezése			
Megnevezés	2025.évi kölségvet és	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat
Karbantartási keret	2 000		2 000
Munkáltatói kölcsön céltartaléka	784		784
Szennyvízhálózat felújítási céltartalék	31 338		31 338
Ívóvízhálózat felújítási céltartalék	20 251		20 251
Bárszentmihályfa harangtorony felújítás pályázati önerő	2 694	-2 694	0
Cross Cultural Tool Kit projekt folytatatása önerő	2 100		2 100
Energy Tour projekt folytatatása önerő	7 350		7 350
Zala Kétkeréken Kerékpárút fejlesztés Lenti és Hernyék között	26 609		26 609
Külterületi utak fejlesztése önerő	7 768	-7 768	0
Bérlakás értékesítés céltartalék	3 427		3 427
Összesen	104 321	-10 462	93 859

adatok ezer Ft-ban

Európai Uniós támogatással megvalósuló programok, projektek 2025. évi bevételei és kiadásai

Projekt címe	Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben			Zala Kétkeréken Kerékpárút fejlesztés Lentiben			Zala Kétkeréken Kerékpárút fejlesztés Lenti és Hernyék között			Keep young and fit		
	VP6-7.2.1.1-21			TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-0003			TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00004			SIHU00009		
Forrása	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat
KIADÁSOK												
Személyi juttatások	1 000		1 000			0			0	6 346		6 346
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	117		117			0			0	842		842
Dologi kiadások	500		500			0	107 940		107 940	15 952	-65	15 887
Ellátottak pénzbeli juttatása			0			0			0			0
Egyéb működési célú kiadások			0			0	29 964		29 964			0
Beruházások			0			0	401 050		401 050		65	65
Felújítások			0			0			0			0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0	4 080		4 080	502 793		502 793			0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 617	0	1 617	4 080	0	4 080	1 041 747	0	1 041 747	23 140	0	23 140
BEVÉTELEK												
Közhatalmi bevétel			0			0			0			0
Működési bevétel			0			0			0			0
Működési célú támogatás ÁHT-n belülről	14		14			0	3 355		3 355	13 660		13 660
Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülről	69 524		69 524			0	529 402		529 402			0
Felhalmozási bevétel			0			0			0			0
Működési célú átvett pénzeszköz			0			0			0			0
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			0			0			0			0
Maradvány igénybevétele			0	4 715		4 715	508 990		508 990	11 038		11 038
Finanszírozási bevételek	0		0			0			0			0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	69 538	0	69 538	4 715	0	4 715	1 041 747	0	1 041 747	24 698	0	24 698

2025. évi önerő mértéke	1 617		1 617			0			0	1 157		1 157
Megelőlegezett összeg	69 538		69 538	635	-635	0	0		0			0

		Európai Uniós támogatással megvalósuló programok, projektek 2025. évi bevételei és kiadásai							
Projekt címe	Fenntartható városfejlesztés Lentiben			Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben			Összesen		
Forrása	TOP_PLUSZ-1.3.1-21-ZA1-2022-00001			TOP_PLUSZ-1.3.2-23-LE1-2024-00001					
	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat
KIADÁSOK									
Személyi juttatások	1 697		1 697	375		375	9 418	0	9 418
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	221		221	44		44	1 224	0	1 224
Dologi kiadások			0	27 279		27 279	151 671	-65	151 606
Ellátottak pénzbeli juttatása			0			0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások			0			0	29 964	0	29 964
Beruházások	7 366		7 366			0	408 416	65	408 481
Felújítások			0			0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0			0	506 873	0	506 873
KIADÁSOK ÖSSZESEN	9 284	0	9 284	27 698	0	27 698	1 107 566	0	1 107 566
BEVÉTELEK									
Közhatalmi bevétel			0			0	0	0	0
Működési bevétel			0			0	0	0	0
Működési célú támogatás ÁHT-n belülről			0	30 554		30 554	47 583	0	47 583
Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülről	3 094		3 094			0	602 020	0	602 020
Felhalmozási bevétel			0			0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszköz			0			0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			0			0	0	0	0
Maradvány igénybevétele	9 421		9 421			0	534 164	0	534 164
Finanszírozási bevételek			0			0	0	0	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	12 515	0	12 515	30 554	0	30 554	1 183 767	0	1 183 767

2025.. évi önerő mértéke
 Megelőlegezett összeg

0
 259

0
 2 856

0
 2 856

2 774
 73 288

0
 -635

2 774
 72 653

„

INDOKOLÁS

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025. (III.26.) önkormányzati rendelethez

**Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét kiemelt előirányzatokként mutatja be.

A 2. §-hoz

A városrészi önkormányzati keretet tartalmazza.

A 3. §-hoz

A módosuló mellékleket tartalmazza.

A 4. §-hoz

A helyi önkormányzati rendelet hatályba lépését tartalmazza.

A „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága

20. MARCH 25

Felügyelő Bizottsági vélemény „A „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása” tárgyú döntés meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

A „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága „A „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést 2025. március 25. napján tartott ülésén megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatokat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Kovácsné Keresztes Csilla (születési helye, ideje: Zalaegerszeg, 1961.05.28., anyja neve: Bíró Terézia, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 19-21. B. ép. B. lház. 3. em. 32. a.) egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 51115779, adószáma: 75238647-2-40, kamarai tagsági száma: 001032) a „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgáló munkakörére 2022. március 1. napjától létrejött határozott idejű megbízási jogviszonya 2024. május 31-i hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse. Felhívja az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 28. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Czigány Tibor ügyvezető

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8960 Lenti, Petőfi utca 32., cégjegyzékszám: 20-09-069712, adószáma: 20661638-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I. Az Alapító Okirat IV. fejezete helyébe az alábbi rendelkezések lépjenek:

„IV. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE (TEÁOR 2025)

Főtevékenység:

3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

Egyéb tevékenységi körök:

Közhasznú társaság által végzett közhasznú tevékenység:

3900`25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
7810`25 Munkaközvetítés
7990`25 Egyéb foglалás
8532`25 Szakmai középfokú oktatás
8551`25 Sport-, szabadidős képzés
8552`25 Kulturális képzés
8559`25 M.n.s. egyéb oktatás
9121`25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
9122`25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
9319`25 M.n.s. sporttevékenység
9329`25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenység:

1622`25 Parkettagyártás
1623`25 Épületasztalos-ipari termék gyártása
1628`25 Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása
3299`25 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
3319`25 Egyéb ipari eszköz javítása, karbantartása
3811`25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812`25 Veszélyes hulladék gyűjtése
3821`25 Hulladékanyag-hasznosítás
4100`25 Lakó- és nem lakóépület építése
4211`25 Út, autópálya építése
4212`25 Vasút építése
4213`25 Híd, alagút építése
4221`25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222`25 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
4291`25 Vízi létesítmény építése
4299`25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4311`25 Bontás
4312`25 Építési terület előkészítése
4321`25 Villanyszerelés
4335`25 Egyéb befejező építés
4341`25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399`25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés
4721`25 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4941`25 Közúti áruszállítás
4942`25 Költöztetés
5221`25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5320`25 Egyéb postai, futárpostai tevékenység
5920`25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás
6392`25 Egyéb információs szolgáltatás
6820`25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7411`25 Ipari terméktervezés, divattervezés
7499`25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7711`25 Személygépjármű kölcsönzése
7740`25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
7820`25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás

8009`25 M.n.s. biztonsági tevékenység
8121`25 Általános épülettakarítás
8122`25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123`25 Egyéb takarítás
8130`25 Zöldterület-kezelés
8230`25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291`25 Követelésbehajtás
8299`25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
9311`25 Sportlétesítmény működtetése
9531`25 Gépjármű javítása, karbantartása

A társaság elsődlegesen közhasznú – a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség, - és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenységet végez.

A társaság közhasznú szolgáltatásaiból tagjain kívül más is részesülhet.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Üzletszerű gazdasági tevékenységet a társaság a közhasznú tevékenysége elősegítése és megvalósítása érdekében folytathat, e tevékenység a közhasznú célokat nem veszélyeztetheti.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.”

II. Az Alapító Okirat XII. fejezet 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépjenek, míg a fejezet egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradjanak:

„2. A társaság – tekintettel arra, hogy azt számára jogszabály kötelezően nem írja elő – könyvvizsgálót nem választ.”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.


Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a változások alapító okiratban történő átvezetéséről, és a cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 28. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Czigány Tibor ügyvezető”


Lenti, 2025. március 25.


.....
Felügyelő Bizottság
Elnöke

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2025. március 26-i soros nyilvános üléséről

Horváth László



Drávecz Gyula

Czigány Ádám

Dr. Fekete Zoltán

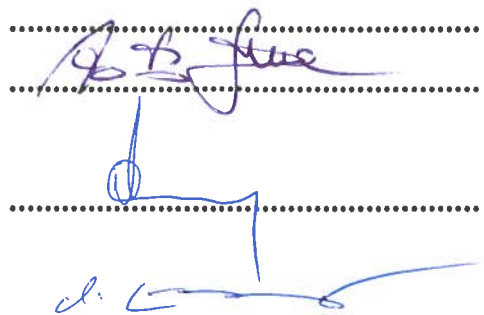
Gáspár Livia

Héra József

Kiss Tamás

Sabján Sándor

Vatali Ferenc



Molnár Adrienn

dr. Csizmazia Bernadett jegyző

Szabóné Gáspár Marianna aljegyző

Deák Szilvia osztályvezető

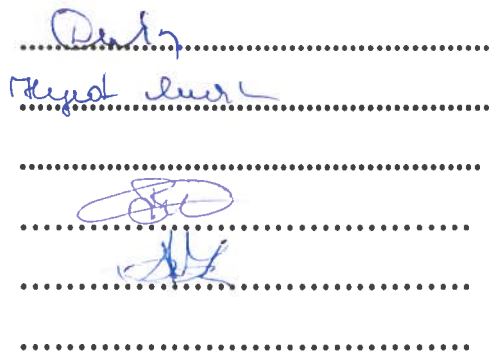
Hegedűsné Muk Andrea osztályvezető

Molnár Mónika osztályvezető-helyettes

Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Heller-Antal Zsanett városüz. üi.

.....



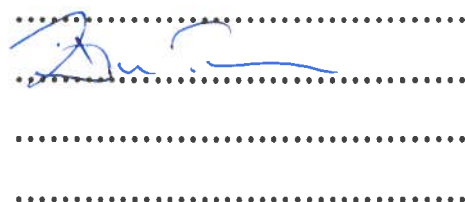
Drávecz Marianna Lenti Járási Hivatal

Hivatalvezetője

Rózsa Tamás forgalmi üzemvezető

Szabóné Zakó Krisztina igazgató

Dányiné Kovács Tünde igazgató-helyettes



Reistetter Andrea bölcsődevezető

Horváth Bernadett igazgató

Domonkosné Berke Ibolya gazdasági igazgató

Lapath Gabriella intézményvezető-igazgató

Ferenczi Róbert ügyvezető

Katz Péter ügyvezető igazgató

Hordós Krisztina Rita ügyvezető

Czigány Tibor ügyvezető

Goór Zsolt ügyvezető

Kovács Károly ügyvezető

VARGA NÉ SZABÓ GABRIELLA

Varga né Szabó Gabriella

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-70/2025.

M E G H Í V Ó

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. március 26-án (szerdán) 14.00 órakor

soros nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Ülés helve: Városi Művelődési Központ Lenti

Napirend: 1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester

2/ Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Horváth László polgármester

3/ Lenti Város Önkormányzatának 2024-2029. közötti időszakra szóló Ciklusprogramja

Előadó: Horváth László polgármester

4/ Lenti helyközi járatokkal végzett helyi személyszállítási szolgáltatással kapcsolatos javaslatok

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

5/ A Lenti Mesevár Óvodában a 2025/2026-os nevelési évre történő beiratkozás előkészítése

Előadó: Vatali Ferenc Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja

6/ Lenti Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Vatali Ferenc Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja

7/ Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

8/ A „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának felülvizsgálata

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

9/ Intézményátszervezés véleményezése

Előadó: Vatali Ferenc Kulturális és Ügyrendi Bizottság tagja

10/ A Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

11/ Fogászati ügyeleti alapellátásra vonatkozó Ellátási Szerződés módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

12/ Lenti Város Önkormányzata 2025. évi éves összesített közbeszerzési terve

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

13/ Lenti-Bárszentmihályfa 3061/2-3060 hrsz-ú utakhoz kapcsolódó rézsűfelületének rézsűsuvadás helyreállítására vonatkozó döntés meghozatala

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

14/ A Lenti 3245/2 hrsz-ú ingatlan előtt található autóbusz megállóhely ügye

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

15/ Településrendezési eszközök módosítása a 2025. évben pályázati forrásból megvalósításra kerülő beruházások ügyében

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

16/ Lenti Város Önkormányzatának együttműködő partnerként történő részvétele a Mura menti Gazdaságfejlesztési Mintaövezet létrehozásában, Partnerségi Szerződés aláírása

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

17/ Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra vonatkozóan

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

18/ Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

19/ Önkormányzati vagyoni ügyek

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

20/ Pályázat kiírása a Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Előadó: Kiss Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lenti, 2025. március 21.





LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

A polgármester tájékoztatója a fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről az alábbiakban adok tájékoztatást:

Hivatalos tárgyalások:

Három alkalommal tartottam soron kívüli testületi ülést.
Fogadóóra keretében lenti állampolgárokat fogadtam.
Több alkalommal tartottam helyszíni szemlét a városban.
Czigány Tibor ügyvezető úrral városüzemeltetési ügyben többször egyeztettem.
Február 28-án Dr. Horváth Zsoltot a Lenti Járásbíróság volt elnökét és Dr. Horváth Helgát a Lenti Járásbíróság újonnan megbízott elnökét fogadtam hivatalomban.
Március 3-án Völgyi Zoltánt, a Lenti Kertbarátkör Egyesület elnökét fogadtam.
Március 12-én Dr. Farkas Tibor r. alezredes, a Lenti Rendőrkapitányság vezetőjét fogadtam hivatalomban.
Március 17-én Vörös Beátát, a Lenti Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának munkatársát fogadtam Lenti Város Drogstratégiája kapcsán.
Március 19-én Reistetter Andreát, a „Szeretem Lentit” Egyesület vezetőjét fogadtam hivatalomban.

Fórumok, rendezvények:

Február 13-án „Lenti város III. és IV. háziorvosi körzet rendelőinek felújítása” pályázat fenntartási helyszíni ellenőrzésén vettem részt.
Február 13-án Vörösmarty úti szennyvízcsatorna gerincének felújítása kapcsán tartott helyszíni szemlén vettem részt.
Február 14-én „Keep Young & Fit” pályázat keretében megrendezett sport rendezvényen köszöntöttem a résztvevőket a Kézilabda Munkacsarnokban.
Február 14-én Szépkorúak Civil Szervezete idősek napi rendezvényén vettem részt a Favorit Fogadóban.
Február 18-án „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédic között” pályázat keretében megépült kerékpárút, majd ezt követően a lentikápolnai kerékpárút garanciális bejárásain vettem részt.
Február 19-én a Lenti Rendőrkapitányság illetékes munkatársaival „Megújuló lenti közösségek” pályázathoz kapcsolódóan a kamerarendszer bővítésének lehetséges helyszíneiről egyeztettük.
Február 20-án Vigh László országgyűlési képviselő által tartott évindító fórumon vettem részt Zalaegerszegen a Városi Hangverseny- és Kiállító teremben.
Február 21-én a Városi Művelődési Központban sajtótájékoztatóval egybekötött rendezvényen mutattuk be a Kalandor útlevelet Lenti ifjú polgárainak az intézményvezetővel közösen.
Február 21-én Telkes Miklós életmű kiállításának megnyitóján mondtam köszöntőt a Városi Művelődési Központban.
Február 23-án máhomfai városrészben megrendezett idősek napi rendezvényen köszöntöttem a megjelenteket.

Február 24-én a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt.

Február 24-én Szili Ervinnel, a Szili-Villszer Zrt. ügyvezetőjével közvilágítási ügyben egyeztettem.

Február 26-án „Keep Young & Fit” pályázat kapcsán gyermekintézmények élelmezésvezetőivel egyeztettünk.

Február 26-án „PilotInnCities Smart City” pályázatról szóló tájékoztató webináriumon vettem részt.

Február 27-én „Top Plusz Kommunikációs Infónap 2025” online rendezvényhez csatlakoztam.

Február 28-án Megérta Kft. munkatársával valamint a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjével a „Petőfi úti óvoda megújítása” valamint „A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása” pályázat kapcsán tartott egyeztetéseken vettem részt.

Március 1-én Tőzike Fesztivál rendezvényt nyitottam meg a Városi Művelődési Központban.

Március 4-én Kézilabda Diákolimpia megyei döntőjén díjakat adtam át a Kézilabda Munkacsarnokban.

Március 5-én Dr. Navracsics Tibor közigazgatási és területfejlesztési miniszter által a Zala vármegyei önkormányzatok polgármesterei részére tartott Közösségi Értékvédelmi Konzultáción vettem részt Zalaegerszegen.

Március 6-án Rédicsi Polgármesteri Hivatalban a lendvadedesi TÓ-BÜFÉ kapcsán egyeztettem.

Március 6-án Zalaegerszegi Tankerület vezetőségével egyeztettem a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézmény tornatermének beázása kapcsán.

Március 7-én férfi kollégáimmal a Polgármesteri Hivatal hölgy dolgozóit köszöntöttük a nőnap alkalmából.

Március 7-én bárszentmihályfai városrészben megrendezett idősök napi rendezvényen köszöntöttem a megjelenteket.

Március 8-án lentikápolnai városrész nőnap ünnepségén köszöntöttem a rendezvényen megjelent hölgyeket.

Március 10-én „Zala Kétkeréken – Kerékpárút – fejlesztés Lenti és Hernyék között” pályázat munkaterületének átadás-átvételi eljárásán vettem részt.

Március 14-én a Lenti Mesevár Óvoda megemlékező óvodásaival egyidejűleg Alpolgármester asszonnyal közösen koszorút helyeztünk el a Petőfi szobornál.

Március 14-én az 1848-49-es forradalom és szabadságharc tiszteletére rendezett városi ünnepségen ünnepi beszédet mondtam, majd koszorút helyeztünk el a '48-as emlékműnél.

Március 17-én Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt.

Március 17-én „Lenti Zöld Város kialakítása” pályázat keretében megvalósított játszótér üzemeltetésével kapcsolatos egyeztető megbeszélést tartottam.

Március 17-én Zalaegerszegen Zala Vármegyei Felzárkózási Fórum alakuló ülésén vettem részt.

Március 18-án „Keep Young & Fit” pályázat keretében megrendezett *Egészségnapon* köszöntöttem a résztvevőket a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézmény tornatermében.

Március 18-án Zala vármegyei polgármestereknek, a „Versenyképes Járások Program” felhívással kapcsolatban tartott tájékoztatón vettem részt Zalaegerszegen a Megyeházán.

Március 19-én „A Lenti piac megújítása” pályázat Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága által tartott helyszíni ellenőrzésén vettem részt.

Március 20-án Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin háziorvossal egyeztettem az I. számú háziorvosi körzet feladatellátása kapcsán.

Március 20-án „Megújuló Lenti” pályázat Zöldinfrastruktúra Fejlesztési Tanács online ülésén vettem részt.

Március 21-én „ZALAI ÉPÍTÉSZEK MUNKÁSSÁGA 2000-2023” című kiadvány megjelenésének alkalmából a Zala Vármegyei Építész Kamara által szervezett kiállítás megnyitón és könyvbemutatón köszöntőt mondtam a Városi Művelődési Központban.

Március 22-én lentiszombathelyi városrészben megrendezett idősek napi rendezvényen köszöntöttem a megjelenteket.

Március 24-én „Megújuló lenti közösségek” pályázat egyeztető megbeszélésén vettem részt.

Március 24-én Kábitószertügyi Egyeztető Fórum alakuló ülésén vettem részt.



Március 25-én „Versenyképes Járások Program” kapcsán tartott egyeztetésen vettem részt Zalaegerszezen a Megyeházán.

2025. március 21-én és 2025. március 24-én szabadságomat töltöttem a 2024. évi fennmaradó szabadságom terhére.

Lenti Város Polgármestere a 195/2025. (III. 11.) határozatával döntést hozott arra vonatkozóan, hogy a Teleki László Alapítvány lebonyolításában, a Népi Építészeti Program keretében kiírt felhívásra 2024. szeptember 27. napon benyújtott, és 2025. március 07. napon elbírált 5.000.000,- Ft összegű részbeni támogatású összeget nem fogadja el. Tekintettel arra, hogy az igényelt 10.774.505,- Ft támogatás helyett, a megítélt támogatási összeg 5.000.000,- Ft, így Lenti Város Önkormányzatnak 8.468.131,- Ft összegű önerőt kellene biztosítania a pályázat teljeskörű megvalósításához.

Kérem tájékoztatóm megvitatását és elfogadását.

Lenti, 2025. március 26.


Horváth László




LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-71/2025.

1. sz. napirend

A polgármester tájékoztatója Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

438/2024. számú határozat

Lenti, Templom téren kihelyezett térvilágítási kandeláberek műszaki hibájának elhárítása, a hibaelhárítással kapcsolatos tereprendezési munkálatok elvégzése

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A hiba feltárása, valamint a javaslat a hibaelhárítására megtörtént. A javítási költségek bruttó 8.492.000 Ft., értékben a 2025. évi költségvetésbe betervezésre került.

22/2025. számú határozat

Bölcsőde Lenti 2025. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Horváth László polgármester
Reistetter Andrea bölcsődevezető

A bölcsődevezető értesítése megtörtént.

23/2025. számú határozat

Lenti Mesevár Óvoda 2025. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Határidő: 2025. február 15. (szülők kiértesítésére)

Felelős: Horváth László polgármester
Szabóné Zakó Krisztina igazgató

Az intézmény igazgatójának értesítése megtörtént.

28/2025. számú határozat

Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésével kapcsolatos vélemény kialakítása

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Horváth László polgármester

A Zalaegerszegi Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.

29/2025. számú határozat

Igazgatási szünet elrendelése Lenti Polgármesteri Hivatalban

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: dr. Csizmazia Bernadett jegyző
Horváth László polgármester

A lakosság tájékoztatása megtörtént, az igazgatási szünet idejére a Lenti Polgármesteri Hivatalban az ügyelet rendje meghatározásra került.

31-32/2025. számú határozat

Döntés víziközmű-vagyron térítésmentes átvételéről

Határidő: 2025. február 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Az aláírt megállapodások az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. beruházó irányába megküldésre kerültek.

33/2025. számú határozat

Tájékoztató a köztartozásmentes adózái adatbázisba történő felvétel igazolásáról

Határidő: 2025. február 7.

Felelős: Horváth László polgármester

Az érintettek értesítése megtörtént.

34-35/2025. számú határozat

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében megépített, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadása

Határidő: 2025. február 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Az új pályázati eljárás megindítása és meghirdetése megtörtént.

36-37/2025. számú határozat

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében a Lenti 949/13. helyrajzi számú ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák üzemeltetése

Határidő: 2025. február 14.

Felelős: Horváth László polgármester

Az új pályázati eljárás megindítása és meghirdetése megtörtént.

42/2025. számú határozat

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. beszámolója a közcélú közvilágítási használati megállapodás teljesítésére vonatkozóan

Határidő: 2025. március 10.

Felelős: Horváth László polgármester

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. értesítése a döntésről megtörtént.

43/2025. számú határozat

Helyi Települési Értéktár Bizottság beszámoló

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: Horváth László polgármester

Az Értéktár Bizottság elnökének értesítése megtörtént.

60/2025. számú határozat

Városi Könyvtár Lenti 2025. évi munkaterve

Határidő: 2025. március 6.

Felelős: Horváth László polgármester

Az intézményvezető-igazgató értesítése megtörtént.

61/2025. számú határozat

A „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsága tagjának megválasztása

Határidő: 2025. február 28. értesítésre

Felelős: Horváth László polgármester
Czigány Tibor ügyvezető

Az érintett és a gazdasági társaság ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

62-63/2025. számú határozat

Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről

Határidő: 2025. március 13.

Felelős: Horváth László polgármester

Az aláírt megállapodások az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. beruházó irányába megküldésre kerültek.

64/2025. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügyek

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Horváth László polgármester

A felhívás közzétételre került, az ajánlatok bontása megtörtént.

65/2025. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügyek

Határidő a meghirdetésre: 2025. február 19.

Felelős: Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

A pályázati dokumentáció elkészítése megtörtént, a hirdetés a Zalai Hírlapban, Lenti Város Honlapja hirdetési felületén és a Lenti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megjelent.

66/2025. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügyek

Határidő a kiértesítésre: 2025. február 20.

Felelős: Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

Az ajánlattevő értesítése megtörtént.

67/2025. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügyek

Határidő a kiértesítésre: 2025. február 20.

Felelős: Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

Az ajánlattevő értesítése megtörtént, valamint sor került a vevő részéről a vételi ár befizetésére, továbbá az adásvételi szerződés ügyvéd előtt történő aláírására.

68-69/2025. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügyek

Határidő az értesítésre: 2025. február 20.

Felelős: Horváth László polgármester

A kérelmező értesítése megtörtént, aki elállt a vételi szándékától tekintettel az ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott forgalmi értékre, amelyet magasnak tart.

71/2025. számú határozat

Lenti Város Polgármesterének 2025. évi szabadságolási ütemterve

Határidő: 2025. február 28. (értesítésre)

Felelős: dr. Csizmazia Bernadett jegyző

Lenti Város polgármesterének 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásával kapcsolatos értesítés megtörtént.

73/2025. számú határozat

A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet gazdasági igazgató illetményének felülvizsgálata

Határidő: 2025. február 17.

Felelős: Horváth László polgármester

Az intézmény értesítése megtörtént a gazdasági igazgató illetményének felülvizsgálatával kapcsolatosan.

74-76/2025. számú határozat

„Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Hernyék között” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részajánlati kör eredményének megállapítása

Határidő: 2025. február 14. (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Felelős: Ajánlatkérő nevében eljáró Bakó Ügyvédi Iroda (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

A döntésről az ajánlattevők értesítése megtörtént.

78/2025. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügy

Határidő az értesítésre: 2025. március 5.

Felelős: Horváth László polgármester

A kérelmező értesítése megtörtént, az ingatlan adásvételi szerződése ügyvéd előtt aláírásra került, a vevő a vételárat elutalta.

81/2025. számú határozat

A Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi mérlegbeszámolója

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Horváth László polgármester

A Társaság ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

82/2025. számú határozat

A Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységét lezáró beszámolója

Határidő: 2025. február 28. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Ferenczi Róbert ügyvezető

Ferenczi Róbert végelszámoló

A Társaság ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

84/2025. számú határozat

**„Aktív turisztikai fejlesztés a Lendvadedesi tavon” címmel kiírt pályázat ügyében
használati szerződés megkötése**

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Horváth László polgármester

Az érintettek értesítése megtörtént, a használati szerződés aláírásra került a polgármester úr részéről.

Lenti, 2025. március 19.



Horváth László
polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Tóthné Simon Andrea
penzügyi osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

Horváth László
Horváth László
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzatának a 2025. évi költségvetését az alábbi tételekkel szükséges módosítani:

Lenti Város Önkormányzata

BEVÉTELEK

Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (kulturális feladatok bérjellegű támogatása 11.452 eFt)	11.452 eFt
Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁHT-n belülről (kulturális feladatok bérjellegű támogatása-9.663 eFt, El nem bíralt pályázatok támogatása -13.891 eFt, <u>Közfoglalkoztatás támogatás 2025.03.17-2025.09.30-ig 9.092 eFt)</u>	<u>-14.462 eFt</u>
	-3.010 eFt

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: -3.010 eFt

KIADÁSOK

Személyi kiadások

Közfoglalkoztatás munkabér (9 fő 2025.03.17-2025.09.30-ig)	8.537 eFt
<i>Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</i>	
Közfoglalkoztatás járulék (9 fő 2025.03.17-2025.09.30-ig)	555 eFt

Dologi kiadások

Internet előfizetés	1.324 eFt
„KEEP YOUNG AND FIT” pályázat átcsoportosítás	-65 eFt
„Külterületi utak fejlesztése” megvalósíthatósági tanulmány	-300 eFt
„A lenti önkormányzati tulajdonú intézmények energetikai korszerűsítése” című pályázat projekt terv készítése	3.175 eFt
„A lenti önkormányzati tulajdonú intézmények energetikai korszerűsítése” című pályázat műszaki dokumentáció és mellékleteinek elkészítése	2.858 eFt
„Petőfi úti óvoda megújítása” című pályázat koncepció terv és mellékleteinek elkészítése	3.493 eFt
Bárszentmihályfai sportöltöző építésügyi műszaki szakértői nyilatkozat, <u>építészeti műszaki dokumentáció elkészítése</u>	<u>500 eFt</u>
	10.985 eFt

Egyéb működési célú kiadás

Bárszentmihályfa harangtorony felújítás pályázati önerő	-2.694 eFt
<u>Külterületi utak fejlesztése önerő</u>	<u>-7.768 eFt</u>
	-10.462 eFt

Beruházások

„KEEP YOUNG AND FIT” pályázat nyomtató vásárlás	65 eFt
Lenti 3332 és 3333 hrsz-ú ingatlanok közti árok vétele és mederalapozása	-8.260 eFt
Város honlapjának fejlesztése	-5.000 eFt
Szolgalmi jog a Lenti 0462/3. hrsz-ú ingatlanra	-10 eFt
<u>Lenti Polgármesteri hivatal szivattyú beszerzés átcsoportosítás felújításra</u>	<u>-566 eFt</u>
	-13.771 eFt

FelújításokLenti Polgármesteri hivatal szivattyú beszerzés átcsoportosítás beruházásból **566 eFt****Egyéb felhalmozási célú kiadás****Intézményfinanszírozás**

<i>Megnevezés</i>	<i>Állami támogatás eFt</i>	<i>Egyéb támogatás eFt</i>
Lenti Polgármesteri Hivatal		-1 324
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet		
Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti		
Bölcsőde		
Lenti Mesevár Óvoda		1 904
Városi Könyvtár Lenti		
Városi Művelődési Központ Lenti		
"Napsugár" Család- és Gyermejkölési Központ és Szolgálat		
Összesen	0	580

KIADÁSOK ÖSSZESEN: -3.010 eFt**2. Lenti Polgármesteri Hivatal****BEVÉTELEK**Intézményfinanszírozás **- 1.324 eFt****KIADÁSOK**Dologi kiadások (internet előfizetés) **-1.324 eFt**
0 eFt**3. Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet****KIADÁSOK**Dologi kiadás (átcsoportosítás beruházásra) **-50 eFt**
Beruházások (2 db telefonkészülék beszerzés) **50 eFt**
0 eFt**4. Lenti Mesevár Óvoda**Létszám (+1 fő 8 órás foglalkoztatott, -1 fő 4 órás foglalkoztatott) **0,5 fő****BEVÉTELEK**Intézményfinanszírozás **1.904 eFt****KIADÁSOK**Személyi juttatások **3.324 eFt**
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó **432 eFt**
Dologi kiadások (festés) **-1.852 eFt**
1.904 eFt**5. Bölcsőde Lenti****BEVÉTELEK**Működési bevételek (OTP Bank Nyrt.) **300 eFt**

KIADÁSOK

Személyi juttatások (átcsoportosítás szabadságmegváltás)	940 eFt
Járulékok (átcsoportosítás szabadságmegváltás járulék)	122 eFt
<u>Dologi kiadások (átcsoportosítás)</u>	<u>-762 eFt</u>
	300 eFt

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírása szerint a rendelet-tervezethez előzetes hatásvizsgálat és indokolás került csatolásra.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

L e n t i, 2025. március 19.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A költségvetési rendelet módosítás széles körben biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat gazdálkodásának, pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetének megismerését.

Költségvetési hatása: *A költségvetés biztosítja az önkormányzat kiegyensúlyozott gazdálkodását, az intézmények zavartalan működését. Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak finanszírozása biztosítva van.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *A rendelet módosításáról az intézményeket értesíteni kell.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: *Nincs*

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *Nincs*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *nincs*
- szervezeti: *nincs*
- tárgyi: *nincs*
- pénzügyi: *nincs*

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati működés, valamint a közpénzek transzparenciája szempontjából, továbbá a helyi közügyek, közfeladatok biztonságos ellátása – és így a lakosság közszolgáltatásokhoz való hozzáférése, ellátása – szempontjából alapvető jogalkotási kötelezettség az adott költségvetési évre várható bevételek és teljesítendő kiadások tervszámok formájában történő meghatározása, amelyből finanszírozza és ellátja az önkormányzat a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat 2025. évi **költségvetési bevételi főösszege: 3 609 581 eFt**, azaz Hárommilliárd-hatszázkilencmillió-ötszáznyolcvanezer Ft. A költségvetési bevételi főösszegegen belül kiemelt előirányzatok:

a) Működési bevételek 2 958 224 eFt

aa) Működési célú támogatások államháztartáson belülről 1 758 046 eFt

ab) Közhatalmi bevételek 734 422 eFt

ac) Működési bevételek 455 956 eFt

ad) Működési célú átvett pénzeszközök 9 800 eFt

b) Felhalmozási bevételek 651 357 eFt

ba) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 603 563 eFt

bb) Felhalmozási bevételek 47 731 eFt

bc) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök 63 eFt

(2) Az önkormányzat 2025. évi **költségvetési kiadási főösszege: 4 350 150 eFt**, azaz Négy milliárd-háromszázötvenmillió-egyszázötvenezer Ft. A költségvetési kiadási főösszegegen belüli kiemelt előirányzatok:

a) Működési kiadások 3 245 875 eFt

aa) Személyi juttatások 1 511 754 eFt

ab) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 194 876 eFt

ac) Dologi kiadások 1 149 187 eFt

ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai 21 800 eFt

ae) Egyéb működési célú kiadások 368 258 eFt

b) Felhalmozási kiadások 1 104 275 eFt

ba) Beruházások 563 974 eFt

bb) Felújítások 28 428 eFt

bc) Egyéb felhalmozási célú kiadások 511 873 eFt

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak egyenlege: - 740 569 eFt, azaz mínusz hétszáznegyvenmillió-ötszázhatvankilencezer Ft, melyből

- a) működési célú -287 651 eFt
- b) felhalmozási célú -452 918 eFt

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az önkormányzat 2025. évi

- a) Tárgyévi kiadásai 4 413 492 eFt
- b) Tárgyévi bevételei 4 413 492 eFt”

2. §

A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A városrészi önkormányzatok városrészenként 1 000 eFt - 1 000 eFt kerettel rendelkezik. Ezen összeg kizárólag a városrészi rendezvényeket foglalja magában.”

3. §

(1) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2025. március ...

dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025. napján

dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

1. melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez
"1. melléklet 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelethez

Lenti Város Önkormányzatának bevételei 2025. évben rovatonként

adatok ezer Ft-ban

Rovat száma	Megnevezés	2025. évi előirányzat	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat
B	BEVÉTELEK			
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			
B11	Önkormányzatok működési támogatásai			
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	273 842		273 842
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak tám.	361 533		361 533
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	194 628		194 628
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	184 879		184 879
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	16 612	11 452	28 064
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 671		3 671
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	725 891	-14 462	711 429
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen	1 761 056	-3 010	1 758 046
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatás			
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	603 563		603 563
	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen	603 563	0	603 563
B3				
B34	Vagyoni típusú adók			
B34	Építményadó	96 000		96 000
B34	Magánszemély kommunális adója	9 000		9 000
B35	Termékek és szolgáltatások adói			
B351	Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	570 000		570 000
B354	Gépjárműadók			
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	55 000		55 000
	tartozódás után fizetett idegenforgalmi adó	55 000		55 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	4 422		4 422
	Közhatalmi bevételek összesen	734 422	0	734 422
B4	Működési bevételek	455 656	300	455 956
B5	Felhalmozási bevételek			
B52	Ingatlanok értékesítése	47 731		47 731
B54	Részesedések értékesítése			
	Felhalmozási bevételek összesen	47 731	0	47 731
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	9 800		9 800
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	63		63
B1-B7	Költségvetési bevételek	3 612 291	-2 710	3 609 581
B8	Finanszírozási bevételek			
B81	Belföldi finanszírozás bevételei			
B811	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól			
B813	Maradvány igénybevétele	615 226		615 226
B8121	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	188 685		188 685
	Finanszírozási bevételek összesen	803 911	0	803 911
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 416 202	-2 710	4 413 492

Kiemelt bevételi előirányzatok intézményenként 2025. évben

Megnevezés	Működési bevételek												Felhalmozási bevételek									Finanszírozási bevételek									BEVÉTELEK ÖSSZESEN		
	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			Küzhatalmi bevétel			Működési bevételek			Működési célú átvett pénzeszköz			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			Felhalmozási bevétel			Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			Maradvány igénybevétele			Irányítói szervei támogatás			Egyéb finanszírozási bevétel					
	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat			
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	538 665		538 665			0	26 691	26 691			0			0			0	14 610	14 610			0			0		0	579 966	0	579 966			
Ebből kötelező feladat	112 602		112 602			0	3 680	3 680			0			0			0					0		0		0	0	116 282	0	116 282			
Ebből önként vállalt feladat	426 063	0	426 063	0	0	0	23 011	23 011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 610	14 610	0	0	0	0	0	0	0	0	463 684	0	463 684			
2. GESZ Lenti	0	0	0	0	0	0	111 306	111 306	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 978	5 978	212 156	212 156						0	329 440	0	329 440			
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	111 306	111 306	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 978	5 978	212 156	212 156	0	0	0	0	0	0	329 440	0	329 440			
3. Lenti Mesevár Óvoda	0	0	0	0	0	0	451	451	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 239	1 239	335 841	1 904	337 745				0	337 531	1 904	339 435				
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	451	451	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 239	1 239	335 841	1 904	337 745	0	0	0	0	337 531	1 904	339 435				
4. Bölcsőde	0	0	0	0	0	0	22 196	300 22 496	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 778	3 778	157 759	157 759					0	183 733	300	184 033				
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	22 196	300 22 496	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 778	3 778	157 759	157 759	0	0	0	0	0	183 733	300	184 033				
5. Városi Művelődési Központ Lenti	0	0	0	0	0	0	12 821	12 821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 075	3 075	102 900	102 900						0	118 796	0	118 796			
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	12 821	12 821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 075	3 075	102 900	102 900	0	0	0	0	0	118 796	0	118 796				
6. Városi Könyvtár Lenti	0	0	0	0	0	0	3 594	3 594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 586	1 586	53 367	53 367						0	58 547	0	58 547			
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	3 594	3 594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 586	1 586	53 367	53 367	0	0	0	0	0	58 547	0	58 547				
7. Lenti Polgármesteri Hivatal	2 500		2 500			0	2 412	2 412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 512	5 512	302 927	-1 324	301 603					0	313 351	-1 324	312 027			
Ebből állami (államgazgatási) feladat	2 500		2 500			0	2 412	2 412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 512	5 512	302 927	-1 324	301 603	0	0	0	0	313 351	-1 324	312 027				
8. "Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat	0	0	0	0	0	0	8 050	8 050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 180	5 180	125 696	125 696						0	138 926	0	138 926			
Ebből kötelező feladat	0	0	0	0	0	0	8 050	8 050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 180	5 180	125 696	125 696	0	0	0	0	0	138 926	0	138 926				
Összesen	541 165	0	541 165	0	0	0	187 521	300 187 821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 958	40 958	1 290 646	580 1 291 226	0	0	0	0	0	2 060 290	880	2 061 170				
Ebből kötelező feladat	112 602	0	112 602	0	0	0	162 098	300 162 398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 836	20 836	987 719	1 904 989 623	0	0	0	0	0	1 283 255	2 204	1 285 459				
Ebből állami (államgazgatási) feladat	2 500	0	2 500	0	0	0	2 412	2 412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 512	5 512	302 927	-1 324	301 603	0	0	0	0	313 351	-1 324	312 027				
Ebből önként vállalt feladat	426 063	0	426 063	0	0	0	23 011	23 011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 610	14 610	0	0	0	0	0	0	0	463 684	0	463 684				
Lenti Város Önkormányzata	1 219 891	-3 010	1 216 881	734 422		734 422	268 135	268 135	9 800	9 800	603 563	603 563	47 731	47 731	63	63	574 268	574 268			0	188 685	188 685	3 646 558	-3 010	3 643 548							
Ebből kötelező feladat	1 219 891	-3 010	1 216 881	0	0	0	148 397	148 397	9 800	9 800	603 563	603 563	47 731	47 731	63	63	574 268	574 268	0	0	0	188 685	188 685	2 792 398	-3 010	2 789 388							
Ebből önként vállalt feladat	0	0	0	734 422		734 422	119 738	119 738			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	854 160	0	854 160				
Önkormányzat összesen	1 761 056	-3 010	1 758 046	734 422	0	734 422	455 656	300 455 956	9 800	0	9 800	603 563	0	603 563	47 731	0	47 731	63	0	63	615 226	0	188 685	0	188 685	4 416 202	-2 710	4 413 492					
Ebből kötelező feladat	1 332 493	-3 010	1 329 483	0	0	0	310 493	300 310 793	9 800	0	9 800	603 563	0	603 563	47 731	0	47 731	63	0	63	595 104	0	188 685	0	188 685	2 785 007	-1 386	2 783 621					
Ebből állami (államgazgatási) feladat	2 500	0	2 500	0	0	0	2 412	2 412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 512	5 512	302 927	-1 324	301 603	0	0	0	313 351	-1 324	312 027					
Ebből önként vállalt feladat	426 063	0	426 063	734 422	0	734 422	142 749	142 749	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 610	14 610	0	0	0	0	0	0	0	1 317 844	0	1 317 844				

Lenti Város Önkormányzata 2025. évi létszámkerete

Megnevezés	Főfoglalkozósá		Rész munkaidős 0,8			Rész munkaidős 0,75			Rész munkaidős 0,5			Rész munkaidős 0,3			Rész munkaidős 0,2			Összesen		Egész főre átszámítva összesen			Ebből pályázatban foglalkoztatott
	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2024.03. havi módosított előirányzat		
	Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	41,00		41,00	2,00		2,00	0,00		5,00		5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	50,00	0,00	50,00	45,60	0,00	45,60	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	3,00		3,00	0,00		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00	2,00	
Ebből önkénti feladathoz kapcsolódó	36,00		36,00	2,00		2,00			5,00		5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	45,00	0,00	45,00	40,60	0,00	40,60		
GESZ Lenti	27,00		27,00			0,00	0,00	2,00	2,00		0,00			0,00		29,00	0,00	29,00	28,00	0,00	28,00		
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	27,00		27,00			0,00			0,00		2,00			0,00		29,00	0,00	29,00	28,00	0,00	28,00		
Lenti Mesevár Óvoda	39,00	1,00	40,00			0,00	0,00	1,00	-1,00	0,00				0,00		40,00	0,00	40,00	39,50	0,50	40,00		
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	39,00	1,00	40,00			0,00			-1,00	0,00				0,00		40,00	0,00	40,00	39,50	0,50	40,00		
Bölcsőde Lenti	18,00		18,00			0,00	0,00			0,00				0,00		18,00	0,00	18,00	18,00	0,00	18,00		
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	18,00		18,00			0,00			0,00					0,00		18,00	0,00	18,00	18,00	0,00	18,00		
Városi Művelődési Központ Lenti	5,00		5,00			0,00	1,00	1,00	1,00	1,00				0,00		7,00	0,00	7,00	6,25	0,00	6,25		
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	5,00		5,00			0,00	1,00	1,00	1,00	1,00				0,00		7,00	0,00	7,00	6,25	0,00	6,25		
Városi Könyvtár Lenti	8,00		8,00			0,00	1,00	1,00		0,00				0,00		9,00	0,00	9,00	8,75	0,00	8,75		
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	8,00		8,00			0,00	1,00	1,00		0,00				0,00		9,00	0,00	9,00	8,75	0,00	8,75		
Lenti Polgármesteri Hivatal	34,00		34,00			0,00	2,00	2,00	1,00	1,00				0,00		37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00		
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00		34,00			0,00	2,00	2,00	1,00	1,00				0,00		37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00		
"Napsugár" Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat	17,00		17,00			0,00	2,00	2,00		0,00				0,00		19,00	0,00	19,00	18,50	0,00	18,50		
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	17,00		17,00			0,00	2,00	2,00		0,00				0,00		19,00	0,00	19,00	18,50	0,00	18,50		
Összesen egész fő	189,00	1,00	190,00	2,00	0,00	2,00	6,00	0,00	6,00	10,00	-1,00	9,00	1,00	0,00	1,00	209,00	0,00	209,00	200,60	0,50	201,10	2,00	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	119,00	1,00	120,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	4,00	4,00	-1,00	3,00	0,00	0,00	0,00	127,00	0,00	127,00	124,00	0,50	124,50	0,00	
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00	0,00	34,00			0,00	2,00	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	37,00	0,00	37,00	36,00	0,00	36,00	0,00	
Ebből önkénti feladathoz kapcsolódó	36,00	0,00	36,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	5,00	1,00	0,00	1,00	45,00	0,00	45,00	40,60	0,00	40,60	2,00	
Összesen átszámítva	189,00	1,00	190,00	1,60	0,00	1,60	4,50	0,00	4,50	5,00	-0,50	4,50	0,30	0,30	0,20	200,60	0,50	201,10				2,00	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	119,00	1,00	120,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	2,00	-0,50	1,50	0,00	0,00	0,00	124,00	0,50	124,50				0,00	
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00	0,00	34,00			0,00	1,50	0,00	1,50	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ebből önkénti feladathoz kapcsolódó	36,00	0,00	36,00	1,60	0,00	1,60	0,00	0,00	0,00	2,50	0,00	2,50	0,30	0,30	0,20	40,60	0,00	40,60				2,00	
Lenti Város Önkormányzata	7,00		7,00			0,00	0,00	1,00	1,00					0,00	0,00	8,00	0,00	8,00	7,50	0,00	7,50	2,00	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	7,00		7,00			0,00			0,00	1,00				0,00	0,00	8,00	0,00	8,00	7,50	0,00	7,50	2,00	
Önkormányzat összesen egész fő	196,00	1,00	197,00	2,00	0,00	2,00	6,00	0,00	6,00	11,00	-1,00	10,00	1,00	0,00	1,00	217,00	0,00	217,00	208,10	0,50	208,60	4,00	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	126,00	1,00	127,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	4,00	5,00	-1,00	4,00	0,00	0,00	0,00	135,00	0,00	135,00	131,500	0,500	132,000	2,00	
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	37,00	0,00	37,00	36,000	0,000	36,000	0,00	
Ebből önkénti feladathoz kapcsolódó	36,00	0,00	36,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	5,00	1,00	0,00	1,00	45,00	0,00	45,00	40,600	0,000	40,600	2,00	
Önkormányzat összesen átszámítva	196,00	1,00	197,00	1,60	0,00	1,60	4,50	0,00	4,50	5,50	-0,50	5,00	0,30	0,30	0,20	208,10	0,50	208,60				3,00	
Ebből kötelező feladathoz kapcsolódó	126,00	1,00	127,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	2,50	-0,50	2,00	0,00	0,00	0,00	131,50	0,50	132,00				1,00	
Ebből állami (államigazgatási) feladathoz kapcsolódó	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ebből önkénti feladathoz kapcsolódó	36,00	0,00	36,00	1,60	0,00	1,60	0,00	0,00	0,00	2,50	0,00	2,50	0,30	0,30	0,20	40,60	0,00	40,60				2,00	

Beruházások, felújítások kiadásai beruházásonként, felújításonként 2025. évben

Megnevezés	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat
Felújítások	27 862	566	28 428
Vízhalózat felújítása	3 833		3 833
Szennyvízhalózat felújítása	4 479		4 479
Mumor harang felújítása	5 766		5 766
5795,6092,6788,6788/2 hrszú utak felújítása (vis maior)	2 034		2 034
Bérlakás felújítás	1 000		1 000
Külterületi utak fejlesztése tervezés	2 235		2 235
Lenti Polgármesteri Hivatal szivattyú		566	566
Lenti, Zrínyi M. u. 8. szám előtti járda felújítása	5 715		5 715
Lentikápolna nyílászáró orvosi rendelő nyílászáró csere	2 800		2 800
Beruházások	577 695	-13 721	563 974
Lenti Város Önkormányzata mobiltelefon	21		21
Lenti Polgármesteri Hivatal szivattyú	566	-566	0
Rendezési terv átfogó felülvizsgálata	15 000		15 000
Lenti, Csörgő u. 2 db fekvőrendőr	432		432
Lenti, Előhegyi u. közvilágítás bővítése	1 300		1 300
Lenti, Hársfa u. közvilágítás bővítése	11 345		11 345
Szolgalmi jog a Lenti 0462/3. hrsz-ú ingatlanra	10	-10	0
Lenti 3332 és 3333 hrsz-ú ingatlanok közti árok vétele és mederalapozása	8 260	-8260	0
Lenti, Bánffy u.57-59. csapadékvízvezetés műszaki ellenőr	127		127
Város honlapjának fejlesztése	5 000	-5000	0
Utcanévtáblák beszerzése	2 000		2 000
Szállodával kapcsolatos kötelezettség	113 391		113 391
Fenntartható városfejlesztés Lentiben c. pályázat (szerver, szoftver, zöld átállás menetrend,FVS/TVP, FVS felülvizsg.)	7 366		7 366
„Zala Kétkeréken-Kerékpárút fejlesztés Lenti és Hernyék között” c. pályázat kerékpárútépítés	401 050		401 050
„KEEP YOUNG AND FIT” pályázat nyomtató vásárlás		65	65
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet 2 db telefonkészülék beszerzés		50	50
GESZ Lenti ebédlő székek	1 270		1 270
GESZ Lenti konyhai kisértékű tárgyi eszközök	635		635
GESZ Lenti irodai kisértékű tárgyi eszközök	120		120
GESZ Lenti számítógép	325		325
Lenti Mesevár Óvoda kisértékű tárgyi eszközök	305		305
Lenti Mesevár Óvoda 11db laptop	3 575		3 575
Lenti Mesevár Óvoda porszívó	200		200
Lenti Mesevár Óvoda internetes hálózat fejlesztése	210		210
Lenti Mesevár Óvoda irodai nyomtató	300		300
Bölcsőde Lenti bölcsődei kisértékű tárgyi eszközök	500		500
Bölcsőde Lenti konyhai kisértékű tárgyi eszközök	200		200
Bölcsőde Lenti laptop	350		350
Bölcsőde Lenti mosógép	700		700
Lenti Polgármesteri Hivatal mobiltelefon	127		127
Lenti Polgármesteri Hivatal VOIP telefonkészülék (2db)	80		80
Lenti Polgármesteri Hivatal elektromos fűtőtest	50		50
"Napsugár" Család-és Gyermekejóléti Központ és Szolgálat Lenti 13 db mobiltelefon	2 080		2 080
"Napsugár" Család-és Gyermekejóléti Központ és Szolgálat Lenti okostábla	800		800
Beruházások, felújítások összesen	605 557	-13 155	592 402

Lenti Város Önkormányzata általános működéséhez és ágazati feladatainak támogatása 2025. évben

	Mutató	Fajlagos összeg (Ft)	Támogatás (Ft)	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	24,51	6 994 000	163 383 105		163 383 105
1.1.1.2. Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása		26 000	16 359 200		16 359 200
1.1.1.3. Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása			55 102 500	0	55 102 500
1.1.1.3.1. Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása			23 952 500		23 952 500
1.1.1.3.2. Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása			31 150 000		31 150 000
1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása			6 006 695		6 006 695
1.1.1.5. Településüzemeltetés - közutak támogatása			11 368 980		11 368 980
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	7 507	2 800	21 019 600		21 019 600
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	236	2 550	601 800		601 800
1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása			273 841 880	0	273 841 880
1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás			42 628 090	0	42 628 090
1.2.1.1. Óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a 8 órát	247,30	172 374	42 628 090		42 628 090
1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása			225 263 400	0	225 263 400
1.2.2.1. Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása	22,20	10 147 000,0	225 263 400		225 263 400
1.2.3. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz. Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott			9 743 000	0	9 743 000
1.2.3.1.1. Alapfokú végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	7,00	869 000	6 083 000		6 083 000
1.2.3.1.2. Mesterfokozatú végzettségű mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	1,00	3 660 000	3 660 000		3 660 000
1.2.5.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott			83 899 000	0	83 899 000
1.2.5.1.1. Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	14,00	5 268 000,0	73 752 000		73 752 000
1.2.5.1.2. Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	1,00	10 147 000,0	10 147 000		10 147 000
1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			361 533 490	0	361 533 490
1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása			115 947 830	0	115 947 830
1.3.2.1. Család-és gyermekjóléti szolgálat		7 140 000	73 074 100		73 074 100
1.3.2.2.1. Család-és gyermekjóléti központ		6 770 000	33 173 000		33 173 000
1.3.2.2.2. Család-és gyermekjóléti központ-óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	1 846	5 255	9 700 730		9 700 730
1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása			78 679 845	0	78 679 845
1.3.3.1.1. Bölcsődei bértámogatás felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	2,00	10 297 000	20 594 000		20 594 000
1.3.3.1.2. Bölcsődei bértámogatás bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	6,7	7 338 000	49 164 600		49 164 600
1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás			8 921 245		8 921 245
1.3. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása			194 627 675	0	194 627 675
1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása			184 477 646	0	184 477 646
1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	23,74	3 924 000	93 155 760		93 155 760
1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás			91 321 886		91 321 886
1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása	1 408	285	401 280		401 280
1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			184 878 926	0	184 878 926
1.5.2. Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	7 507	2 213	16 612 991		16 612 991
2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				11 452 282	11 452 282
1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			16 612 991	11 452 282	28 065 273
4. Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás			115 898 087		115 898 087
Települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása			915 596 875	11 452 282	927 049 157
2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás jogcím			3 670 925		3 670 925
2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása			9 663 042	-9 663 042	0

Lenti Város Önkormányzatának előirányzat-felhasználási ütemterve 2025. évre

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
BEVÉTELEK													
Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	179 663	138 270	138 255	142 656	145 188	138 051	138 391	138 393	139 643	138 392	157 201	163 943	1 758 046
Közhatalmi bevételek	3 068	2 095	306 577	15 307	20 487	7 687	7 387	8 687	313 277	22 807	8 610	18 433	734 422
Működési bevételek	55 669	31 084	46 743	52 328	31 564	26 571	36 344	15 181	46 615	53 230	31 866	28 761	455 956
Működési célú átvett pénzeszközök				9 800									9 800
Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről	0	69 510	0	504 350	0	0	0	0	0	26 609	0	3 094	603 563
Felhalmozási bevételek		8 250		30 000	9 481								47 731
Felhalmozási célú átvett	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	63
Költségvetési maradvány	615 226												615 226
Finanszírozási bevételek												188 685	188 685
Bevételek összesen	853 631	249 214	491 580	754 446	206 725	172 314	182 127	162 266	499 540	241 044	197 683	402 922	4 413 492
KIADÁSOK													
Személyi juttatások	114 000	114 000	135 000	138 090	126 333	126 333	126 333	126 333	126 333	126 333	126 333	126 333	1 511 754
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 720	14 720	17 550	17 790	16 262	16 262	16 262	16 262	16 262	16 262	16 262	16 262	194 876
Dologi kiadások	60 191	68 900	85 350	93 672	97 534	94 088	103 616	83 428	118 190	120 400	125 364	98 454	1 149 187
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 030	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450	1 550	6 170	21 800
Egyéb működési célú kiadások	737	17 360	63 635	13 413	13 113	19 885	12 213	12 213	65 185	39 222	12 214	99 068	368 258
Beruházások	139	2 107	1 263	6 734	8 938	92 099	5 712	98 450	125 936	105 077	113 602	3 917	563 974
Felújítások	2 034	2 078	2 235	0	2 644	0	0	2 078	11 481	2 800	3 078	0	28 428
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	506 873	1 100	0	0	1 700	0	0	1 100	0	0	1 100	511 873
Finanszírozási kiadások	34 147	0	7 298	0	0	7 299	0	0	7 299	0	0	7 299	63 342
Kiadások összesen	226 998	727 488	314 881	271 149	266 274	359 116	265 586	340 214	473 236	411 544	398 403	358 603	4 413 492

adatok ezer Ft-ban

**Lenti Város Önkormányzata által nyújtott speciális támogatások,
 pénzeszköz átadások részletezése 2025.**

Szervezet megnevezése	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.04. havi módosított előirányzat
Városüzemeltető Nonprofit KFT támogatása	45 300		45 300
Volánbusz Zrt. helyi közösségi közlekedés támogatása	37 793		37 793
Sportszervezetek támogatása	11 700	0	11 700
Lenti TE	7 000		7 000
Lenti Gyógyfürdő Úszóklub	600		600
Bárszentmihályfa S.E.	500		500
Lenti Teke-Klub SE	600		600
Góna SZKE	3 000		3 000
"Civilkurázi" Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány	1 000		1 000
Lenti TV Szolgáltató Kft. Támogatás	19 500		19 500
Kerka Kulturális Egyesület támogatás	300		300
Zalatáj Kiadó Bt. támogatása	2 800		2 800
Lenti Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata támogatása	100		100
Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány támogatás	5 550		5 550
Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. visszatérítendő támogatás	3 600		3 600
Bursa ösztöndíj	400		400
Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin Egészségügyi Szolgáltató Bt.	1 500		1 500
Dr. Szalay Tamás Háziorvosi és Igazságügyi Szakértő Kft.	1 000		1 000
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatás	11 933		11 933
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet visszatérítendő támogatás visszafizetése	11 933		11 933
Magyar Posta Zrt. városnapi kitüntetés	442		442
Különleges Műszaki Mentő Kft. városnapi kitüntetés	295		295
Kölcsönnyújtás (munkáltatói támogatás)	600		600
Speciális célú támogatások mindösszesen	155 746	0	155 746
Szolidaritási hozzájárulás	115 898		115 898
Zala Megyei Önkormányzat felé eü.projekt, fürdő fejlesztéshez kölcsön törlesztés	4 400		4 400
Zala Kétkeréken Kerékpárút fejlesztés Lenti-Hernyék c. pályázat támogatás visszafizetés	4 080		4 080
Zala Kétkeréken Kerékpárút fejlesztés Lenti-Hernyék c. pályázat támogatás visszafizetés	506 148		506 148
Tartalékok	104 321	-10 462	93 859
Pénzeszközátadások összesen	734 847	-10 462	724 385
MINDÖSSZESEN	890 593	-10 462	880 131

Lenti Város Önkormányzatának 2025 évi általános és céltartalék részletezése			
Megnevezés	2025.évi költségvet és	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat
Karbantartási keret	2 000		2 000
Munkáltatói kölcsön céltartaléka	784		784
Szennyvízhálózat felújítási céltartalék	31 338		31 338
Ívóvízhálózat felújítási céltartalék	20 251		20 251
Bárszentmihályfa harangtorony felújítás pályázati önerő	2 694	-2 694	0
Cross Cultural Tool Kit projekt folytatatása önerő	2 100		2 100
Energy Tour projekt folytatatása önerő	7 350		7 350
Zala Kétkeréken Kerékpárút fejlesztés Lenti és Hernyék között	26 609		26 609
Külterületi utak fejlesztése önerő	7 768	-7 768	0
Bérlakás értékesítés céltartalék	3 427		3 427
Összesen	104 321	-10 462	93 859

adatok ezer Ft-ban

Európai Uniós támogatással megvalósuló programok, projektek 2025. évi bevételei és kiadásai

Projekt címe	Külterületi helyi közutak fejlesztése Lentiben			Zala Kétkeréken Kerékpárút fejlesztés Lentiben			Zala Kétkeréken Kerékpárút fejlesztés Lenti és Hernyék között			Keep young and fit		
	VP6-7.2.1.1-21			TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-0003			TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00004			SIHU00009		
Forrása	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat
KIADÁSOK												
Személyi juttatások	1 000		1 000			0			0	6 346		6 346
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	117		117			0			0	842		842
Dologi kiadások	500		500			0	107 940		107 940	15 952	-65	15 887
Ellátottak pénzbeli juttatása			0			0			0			0
Egyéb működési célú kiadások			0			0	29 964		29 964			0
Beruházások			0			0	401 050		401 050		65	65
Felújítások			0			0			0			0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0	4 080		4 080	502 793		502 793			0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 617	0	1 617	4 080	0	4 080	1 041 747	0	1 041 747	23 140	0	23 140
BEVÉTELEK												
Közhatalmi bevétel			0			0			0			0
Működési bevétel			0			0			0			0
Működési célú támogatás ÁHT-n belülről	14		14			0	3 355		3 355	13 660		13 660
Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülről	69 524		69 524			0	529 402		529 402			0
Felhalmozási bevétel			0			0			0			0
Működési célú átvett pénzeszköz			0			0			0			0
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			0			0			0			0
Maradvány igénybevétele			0	4 715		4 715	508 990		508 990	11 038		11 038
Finanszírozási bevételek	0		0			0			0			0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	69 538	0	69 538	4 715	0	4 715	1 041 747	0	1 041 747	24 698	0	24 698

2025. évi önerő mértéke	1 617		1 617			0			0	1 157		1 157
Megelőlegezett összeg	69 538		69 538	635	-635	0	0		0			0

		Európai Uniós támogatással megvalósuló programok, projektek 2025. évi bevételei és kiadásai							
Projekt címe	Fenntartható városfejlesztés Lentiben			Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben			Összesen		
Forrása	TOP_PLUSZ-1.3.1-21-ZA1-2022-00001			TOP_PLUSZ-1.3.2-23-LE1-2024-00001					
	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat	2025.évi költségvetés	módosítás összege	2025.03. havi módosított előirányzat
KIADÁSOK									
Személyi juttatások	1 697		1 697	375		375	9 418	0	9 418
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	221		221	44		44	1 224	0	1 224
Dologi kiadások			0	27 279		27 279	151 671	-65	151 606
Ellátottak pénzbeli juttatása			0			0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások			0			0	29 964	0	29 964
Beruházások	7 366		7 366			0	408 416	65	408 481
Felújítások			0			0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0			0	506 873	0	506 873
KIADÁSOK ÖSSZESEN	9 284	0	9 284	27 698	0	27 698	1 107 566	0	1 107 566
BEVÉTELEK									
Közhatalmi bevétel			0			0	0	0	0
Működési bevétel			0			0	0	0	0
Működési célú támogatás ÁHT-n belülről			0	30 554		30 554	47 583	0	47 583
Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülről	3 094		3 094			0	602 020	0	602 020
Felhalmozási bevétel			0			0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszköz			0			0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz			0			0	0	0	0
Maradvány igénybevétele	9 421		9 421			0	534 164	0	534 164
Finanszírozási bevételek			0			0	0	0	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	12 515	0	12 515	30 554	0	30 554	1 183 767	0	1 183 767

2025.. évi önerő mértéke 0 0 2 774 0 2 774
 Megelőlegezett összeg 259 259 2 856 2 856 73 288 -635 72 653

INDOKOLÁS

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (... ...) önkormányzati rendelethez

Lenti Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszegét kiemelt előirányzatokként mutatja be.

A 2. §-hoz

A városrészi önkormányzati keretet tartalmazza.

A 3. §-hoz

A módosuló mellékleket tartalmazza.

A 4. §-hoz

A helyi önkormányzati rendelet hatályba lépését tartalmazza.



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: Lenti Város Önkormányzatának 2024-2029. közötti időszakra szóló Ciklusprogramja

Az előterjesztést készítette: Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalja: Kulturális és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Egészségügyi és Szociális Bizottság

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincsen*

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nincsen*

Előterjesztő:



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelete 12. §-a értelmében a polgármester az alakuló ülést követő 6 hónapon belül ciklusprogramot terjeszt a képviselő-testület elé, amely a képviselő-testület megbízásának időtartamára az alábbiakat tartalmazza:

- a) területfejlesztés főbb célját és feladatát,
- b) helyi közszolgáltatások szervezésének főbb célját és feladatát,
- c) az önkormányzat gazdasági programját.

Az előterjesztés 1. melléklete szerinti ciklusprogram szakterületenként fogalmazza meg a 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó vállalásokat, célkitűzéseket és a működés során követendő elveket.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Képviselő-testület üléséig megtárgyalja, a bizottságok véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a 2024-2029. közötti időszakra szóló Ciklusprogramot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. március 21.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzatának 2024-2029. közötti időszakra szóló Ciklusprogramját az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Ciklusprogram aláírására.

Határidő: 2025. április 16.

Felelős: Horváth László polgármester

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

CIKLUSPROGRAMJA

2024 - 2029.

Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelete alapján a polgármester az alakuló ülést követő 6 hónapon belül ciklusprogramot terjeszt a képviselő-testület elé, amely a képviselő-testület megbízásának időtartamára tartalmazza a területfejlesztés főbb célját és feladatát, helyi közszolgáltatások szervezésének főbb célját és feladatát, valamint az önkormányzat gazdasági programját.

A ciklusprogram szakterületenként ismerteti az ötéves időtartamra vonatkozó legfontosabb vállalásokat, melyek realizálódása a felelősségteljes önkormányzati munka mellett természetesen a központi költségvetés által meghatározott pénzügyi determinációk függvénye. Az előttünk álló időszakban nagy figyelmet kell fordítani a kiegyensúlyozott működésre, a kötelező feladatok megoldása mellett a város fejlesztésére és a munkahelyek megtartására, lehetőség szerint bővítésére. Önkormányzatunk szeretne hozzájárulni a város fejlődésének pénzügyi alapjainak megteremtéséhez, teherbírásunktól függően támogatjuk az előremutató elképzeléseket, kihasználjuk a hazai és az Európai Unió által felkínált pályázati lehetőségeket az önerő biztosításával.

I.

KIEMELT CÉLKITŰZÉSEK

1. Kiemelt célkitűzések

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024-2029. közötti időszakra vonatkozóan az alábbi kiemelt célkitűzéseket fogalmazza meg:

1/1. Önkormányzatunk átfogó célja vonzó, élhető városi környezettel rendelkező, táji értékekre és fenntartható gazdaságfejlesztésre alapozó település létrejötte. Célunk, hogy Lenti egy pezsgő, széles igényeknek megfelelő, élhető, biztonságos, egészséges, komfortos lakóhely, népszerű zöld pihenőváros, Nyugat – Magyarország ökoturisztikai gyógy – wellness fürdővárosa, komplex térségi központja legyen.

1/2. A város komplex megújítása érdekében elengedhetetlen az Európai Unió, vármegyei területfejlesztési és más fejlesztési projektek által nyújtott lehetőségek és források kihasználása, a korábbi megvalósított projektek eredményeinek integrálása.

1/3. A gazdaságfejlesztés és a meglévő vállalkozások megtartása, új befektetők helyzetbe hozása mellett stratégiai cél az elvándorlás és a település elöregedésének megállítása, az intézmény és szolgáltatás struktúra folyamatos alakítása, az esélyegyenlőtlenség csökkentése.

1/4. Az önkormányzati intézményekben különös gondot kell fordítani a biztonságos működéshez kapcsolódó intézményi karbantartási, rekonstrukciós munkák évenkénti ütemezésben történő elvégzésére a pénzügyi lehetőségek figyelembevételével.

1/5. Kiemelt cél az idegenforgalom fejlesztése a fürdőre, táji adottságokra és a hagyományokra alapozva. A Gyógyfürdő a gyógyászat és a minőségi kereskedelmi szálláshely gazdaságos üzemeltetése, és a fedett fürdő további élmenyelemekkel való bővítésének elfogadott tervek szerinti megvalósítása.

1/6. Hatékony önkormányzati munka kifejtése munkahelyteremtés elősegítése érdekében, a foglalkoztatási helyzet javítása, a képzett munkaerő megtartása, a meglévő vállalkozások támogatása az Önkormányzat lehetőségeinek figyelembevételével. Az intézményhálózat struktúráját a jelentkező feladatoknak megfelelően alakítjuk.

1/7. Részt veszünk a MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt.-vel, mint koncesszorral a korszerű hulladékkezelés megvalósítása és korszerűsítése érdekében.

1/8. Szorgalmazzuk a településen átvezető állami utak és az azokhoz tartozó műtárgyak karbantartását, felújítását, a várost elkerülő út és az M 70-es autópályát a 75-ös számú főúttal összekötő út megépítését, a Creton és a 75-ös út összeköttetésének megtervezését, a Lenti – Lendva vasúti összeköttetés megvalósítását az illetékes minisztériumoknál és megoldásokat keresünk a beruházások anyagi háttérének biztosítására.

1/9. A város önkormányzati út – kerékpárút és járdahálózatának folyamatos felújítása, hiányzó út – és járda szakaszok megépítése meghatározott ütemterv alapján a rendelkezésre álló források leghatékonyabb kihasználásával.

1/10. Folytatjuk a városrészek további fejlesztését, a közösségi létesítmények felújítását, a közüzemi szolgáltatások színvonala és a szerkezeti kapcsolatok javítását.

1/11. A város vezetése a jövőben különös figyelmet fordít arra, hogy a város fejlődését és érdekeit szolgáló befektetők letelepedését elősegítse.

1/12. Lenti az otthonunk, lakóhelyünk. Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a település lakosságának alakulására és születési támogatás nyújtásával a jövőben hangsúlyosabban kívánja támogatni az újszülött gyermekek fogadását, ezáltal is ösztönözve a gyermekvállalást. A városban cél, hogy megálljon a népesség csökkenése és minél több gyermek szülessen.

II. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET KAPCSOLATAI

2. A Képviselő-testület kapcsolatai

2/1. A határon átnyúló együttműködés keretén belül fejleszteni kívánjuk a gazdasági, kulturális, sport és pályázati partner kapcsolatainkat. A Strukturális alapok új célkitűzéseiként a ciklus során az „Európai területi Együttműködés” keretében folytatni kívánjuk a gazdasági, turisztikai, idegenforgalmi, művelődési, kulturális és sport kapcsolatok fejlesztését.

2/2. Az önkormányzat továbbra is ápolja fennálló testvérvárosi, testvér-települési kapcsolatait. Az együttműködést úgy kell alakítani, hogy azok kölcsönös előnyöket, eredményeket jelentsenek városunknak, segítse az önkormányzat működését az eddigi kulturális- és sport kapcsolatokon túlmenően - a gazdaságfejlesztés területén is.

2/3. A testület kezdeményezi további testvérvárosi kapcsolatok kialakítását.

2/4. A képviselő-testület erősíti kapcsolatát a vármegye városaival, a vármegyei önkormányzattal, részt vállal a Lenti Kistérség Többcélú Társulása és a Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület működtetésében, szerepének, súlyának megfelelően törekszik a város térségi szerepének növelésére.

2/5. A helyi nemzetiségi önkormányzattal kialakított eddigi jó kapcsolatát továbbiakban is fenntartja, illetve továbbfejleszti. Támogatja a nemzetiségi önkormányzat fejlesztési programban való részvételét, segítséget nyújt a nemzetiségi önkormányzatnak a pályázati lehetőségek kihasználásához, a hátrányos helyzetben lévők foglalkoztatási problémáinak megoldásához.

2/6. Törekszik a civil szervezetekkel jó együttműködés kialakítására, a közös célkitűzések együttes megvalósítására. A „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítványon keresztül az eredményes közösségi munkát végző civil szervezeteket anyagilag is támogatja.

2/7. A városvezetés rendszeresen egyeztetéseket folytat a helyi vállalkozások vezetőivel, képviselőivel, a kereskedelmi és iparkamara és a Vállalkozásfejlesztési Alapítvány helyi szervezetével. Folyamatos párbeszéd révén lehetőséget biztosít a kölcsönös véleménycserére, illetve a rendszeres információáramlásra.

III. HUMÁN KÖZSZOLGÁLTATÁSOK

3. Közoktatás

3/1. Kiemelt feladat az önkormányzati tulajdonban lévő alap, és középfokú oktatási célokat szolgáló saját tulajdonú épületek folyamatos karbantartása, az energiahatékonyság további növelése, megújuló energia felhasználásának támogatása. A már elkészített tervek felhasználásával pályázati lehetőségek kihasználásával törekedni kell az oktatási és közösségi célokat szolgáló intézmények korszerűsítésére. Az Önkormányzat a gyermekintézmények működéséhez a feltételeket a gyermeklétszám alakulásának függvényében a törvényi háttér változásával összhangban biztosítja.

3/2. A bölcsődei ellátást a képviselő-testület továbbra is magas színvonalon biztosítja.

3/3. A Lenti Mesevár Óvodában a gyermekek sokoldalú, harmonikus fejlődésének elősegítése, a gyermeki személyiség minél teljesebb kibontakoztatása az életkori és egyéni sajátosságok, valamint az eltérő fejlődési ütem figyelembevételével történjen.

3/4. Törekedni kell az állami fenntartású nevelési-oktatási intézményekkel való szoros együttműködésre, képviselni a város érdekeit és figyelemmel kísérni a sorsuk alakulását.

3/5. A felsőfokú képzésben részt vevő hallgatók támogatására a meglévő helyi ösztöndíjrendszert továbbra is fenntartjuk, a hallgatók támogatására szánt keretösszeget évente a pénzügyi lehetőségek figyelembevételével továbbra is biztosítjuk.

3/6. Törekedni kell pályázatok segítségével az intézményhálózat teljes felújítására.

3/7. Célunk a minőségi nevelés-oktatás feltételeinek javítása. Ennek érdekében pályázati forrásból tervezzük a Lenti Mesevár Óvoda Petőfi úti telephelyének teljeskörű megújítását.

4. Közművelődés

4/1. Célunk a városban jelentkező közművelődési feladatok magasabb színvonalú ellátása.

4/2. Kiemelt feladat a könyvtár és a nevelési és oktatási intézményekkel való szoros együttműködés ápolása, az informális tanulás és a helyi kulturális értékek népszerűsítése érdekében. A Városi Könyvtár tevékenységi körén belül a Vármegyei Könyvtárral együtt működtetjük a könyvtárellátási szolgáltató rendszert. Továbbra is biztosítjuk az intézményben

a szükséges szolgáltatásokat, a nyilvános Internet hozzáférés lehetőségét valamennyi helyi állampolgár számára.

4/3. Fontosnak tartjuk az információs társadalom feltételeinek helyi szinten történő kialakítását, a meglévő szolgáltatások bővítését. A www.lenti.hu honlap működtetésével biztosítjuk Lenti elérhetőségét a belföldi turizmus iránt érdeklődők számára, melyet az Okosváros projekt keretein belül kívánunk átfogóan megújítani.

4/4. A helyi televízióknak folyamatosan törekednie kell tevékenysége színvonalának emelésére, a gazdaságos működésre és a lakosság színvonalas, széleskörű tájékoztatására, tevékenységi körének bővítésére. A Lenti Televízió Szolgáltató Kft. fontos információs és kommunikációs szerepet lát el Lenti széles térségében. A Lenti Tv műsora Lenti város és 5 városrészén túl 27 környező településen mintegy 4350 háztartásban érhető el. Térségi szerepére tekintettel átfogó eszközfejlesztési pályázatot kívánunk megvalósítani a Versenyképes Járások Program keretében a Lenti Televízió Szolgáltató Kft. eszközeinek megújítására.

4/5. A város közösségi életében tényleges munkát kifejtő civil szervezeteket az önkormányzat a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítványon keresztül támogatja.

4/6. A felújított Helyi Értékek Házában és a Gasztró Udvaron biztosítjuk a hagyományokat és helyi termékeket, gasztronómiai hagyományainkat, sajátosságainkat bemutató kiállítóhely kialakítását és működtetését, a város nemzetközi hálózatépítési tevékenységeinek bővítését, a terület további rendezését, fejlesztését, a pályázati lehetőségekre építve az innovációs műhelyek létrehozását.

4/7. Szorgalmazzuk a közművelődés intézményeinek, szervezeteinek pályázati tevékenységét a felhasználható pénzeszközök bővítése céljából.

4/8. Továbbra is támogatjuk a város kulturális életében jelentős szerepet vállaló öntevékeny hagyományőrző és művészeti csoportok működését.

4/9. A Helyi Települési Értéktár Bizottság működésének a támogatása, új értéktári jelölések meghatározása.

4/10. Pályázati forrásból tervezzük a Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítását.

4/11. A Helyi Értékek Háza épületében lehetőséget biztosítunk a Nemzeti Művelődési Intézet által fenntartott Lenti Térségi Kulturális Iroda működtetésére.

5. Egészségügy

Az egészség érték, erőforrás. Az egyén egészségét döntően környezete-életmódja határozza meg. A lakosság egészségének fejlesztése osztársadalmi összefogást, interszektoriális együttműködést és felelősségvállalást igényel. El kell érni, hogy a lakosság számára az egyik legfőbb emberi érték az egészség legyen, és az egészség megőrzéséért kész is legyen tenni. A ciklusprogram e területe rendkívül szerteágazó és eltérő jellegű feladatokat jelent. Lenti és kistérsége egészségfejlesztési együttműködési megállapodás keretén belül célunk:

„Együttműködés az egészséges életmódot támogató pozitív közösségi minták elterjesztéséért, a lakosság egészségi állapotának javításáért.”

Az együttműködési megállapodás tárgya:

- megismerjék, majd közösen értékeljék a kistérség lakosságának népegészségügyi helyzetét, legjelentősebb egészségproblémákat, az egészségállapotban mutatkozó tendenciákat, egészségkárosodás okait,
- egészségfejlesztést elősegítő programokat valósítsanak meg szorosan együttműködve a Lenti Egészségfejlesztési Irodával,
- összehangolják a térségi szereplők egészségfejlesztési elképzeléseit, céljait és megoldást keressenek a problémákra,
- az egészségfejlesztés elősegítéséhez kapcsolódó célok megvalósítása érdekében erőforrásokat koordináljanak és mozgósítsanak,
- összehangolják a pénzügyi forrásokat az egészségfejlesztési célok eredményes megvalósításának érdekében Lenti város önkormányzati támogatása, a Dr. Hetés Ferenc Rendelőintézet és a Lenti Egészségfejlesztési Iroda forrásainak felhasználásával,
- uniós források bevonásával, közös döntéssel és cselekvéssel pozitív irányba kívánják befolyásolni az ott élő lakosok egészségi állapotát.

5/1. Egészségügyi alapellátás: fejlesztése, tárgyi, szakmai, strukturális feltételeinek javítása alapvető szakmai és várospolitikai érdek.

- a) Folyamatosan figyelemmel kísérjük és ellenőrizzük a háziiorvosi hálózat állapotát, felszereltségét, működését, tevékenységét. Jelenleg négy felnőtt és kettő gyermek háziiorvosi körzetben biztosítjuk a háziiorvosi ellátást. Továbbra is figyelemmel kísérjük a kötelező egészségügyi szolgáltatással kapcsolatos pályázati kiírásokat.

- b) Kiemelt figyelmet fordítunk a városrészi orvosi rendelők állagmegóvására, fejleszteni fogjuk eszközparkjukat, az orvosi bútorzatot, valamint a váróhelyiségek felszereltségét javítani kívánjuk.
- c) Az alapellátásban a jelenlegi működtetés, az ún. funkcionális privatizáció további folytatása javasolt, a körzetekben a háziorvosi, szakorvosi létszám biztosítása alapvető a ciklus folyamán.
- d) A megelőzés érdekében célszerű az egészségügyi alapellátás és a szakrendelések kapcsolatának erősítése, az egészségügyi szűrővizsgálatok rendszeressé tétele. Lenti Város Önkormányzata folyamatosan keresi a pályázati lehetőségeket a komplex népegészségügyi szűrésék elősegítésére.
- e) Kiemelt fontosságot tulajdonítunk az ifjúság egészségmegőrző és drogmegelőző programjainak. A Keep Young And Fit projekt keretében egészséges táplálkozásra és rendszeres testmozgásra ösztönző programokat szervezünk a fiatal korosztály számára.

5/2. Egészségügyi szakellátás

- a) A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézetben biztosítani kell a működés folyamatosságát, a betegellátás színvonalának emelését. A Rendelőintézet szakmai önállóságának megőrzése alapvető várospolitikai érdek, ennek érdekében a szakrendelések személyi, tárgyi, infrastrukturális feltételeinek fejlesztése elengedhetetlen. Törekedni kell a részmunkaidős szakorvosi ellátás helyett a teljes munkaidejű szakorvosi ellátás biztosítására, valamint az engedélyezett szakorvosi óraszám teljeskörű kihasználására a költséghatékonyság figyelembevételével.

A Lenti Egészségfejlesztési Iroda egy olyan szolgáltatási forma az egészségfejlesztés területén, amely a lakosság számára ingyenesen, beutalási rendszer nélkül elérhető szolgáltatásokat nyújt.

Az EFI szakmai kapcsolatain keresztül - például házi orvosok, szakrendelők, civil szervezetek - valósítja meg tevékenységeit.

Egészségfejlesztési programok, egészségfejlesztéssel kapcsolatos kommunikációk lebonyolítása.

A lakosok egyéni tanácsadásokat vehetnek igénybe egyebek mellett testmozgással kapcsolatos, energiaegyensúly alakításával, alkohol-probléma kezelésével vagy dohányzásról leszokást, stb. támogató programokon vehetnek részt.

Pályázat keretein belül kívánjuk megvalósítani a lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítását.

- b) Továbbra is támogatjuk a Kolping Támogató és Foglalkoztató Központ (KTFK) működését a Rendelőintézet épületében, melynek során a szociális és egészségügyi jogszabályoknak megfelelően 45 fő számára tud fejlesztő foglalkozást biztosítani.
- c) Szolgáltatási struktúra átalakítása:

- a morbiditási és mortalitási adatok által indokolt hiányzó szakellátások bevezetése,
 - szakrendelési kapacitások bővítése,
 - szakmai együttműködés erősítése az egészségügyi és szociális alapellátással.
- d) Folytatjuk a gyógyfürdő gyógyászati tevékenységének, gyógyszerellátási körének és ellátási struktúrájának bővítését. A továbbiakban is kiemelt figyelmet fordítunk a hiperbár oxigénterápia működtetésére a Gyógyfürdő gyógyászati tevékenységi körén belül.

5/3. Célunk a Lenti Mentőállomás működésének fenntartása, fejlesztési terveinek támogatása.

6. Szociális ellátórendszer

6/1. Gyermek – és ifjúságvédelem

Az önkormányzatnak kiemelt feladata a gyermek- és ifjúságvédelem. A csecsemőkortól az iskolás kor végéig jelen kell lennie. A hatékony munka érdekében napi kapcsolatot kell kiépíteni az oktatási intézményekkel. A jelzőrendszeri munka hatékonyságának növelése célszerű.

6/2. Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat

Az intézmény fő feladata a veszélyeztetettség felismerése, a veszélyeztetett gyermekek testi-lelki egészségének, a családban történő nevelésének az elősegítése érdekében a tanácsadás, megoldás előkészítése. Az eredményes munkához elengedhetetlen a jó kapcsolattartási, kommunikációs képesség a gyermeknevelésben résztvevő intézményekkel.

6/3. Szociális alapellátás, szakellátás

A szociális alapellátások és szakellátások biztonságos működtetése „külső fenntartó” révén, ellátási szerződés keretén belül továbbra is támogatott ellátási forma az önkormányzat részéről. Szorgalmazzuk az alapellátási tevékenység, és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás fenntartását, a szolgálat további működtetését, a készülékek számának lehetőség szerinti emelését. Lenti Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások területén a kötelező feladatokon túl gondoskodik a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a támogató szolgáltatás és a közösségi ellátások megszervezéséről. Ez utóbbi, nem kötelezően ellátandó feladatokat továbbra is működtetni kívánja ellátási szerződés keretein belül. A személyes gondoskodás keretében a szakosított ellátások közül a városban és a kistérségben ápolást, gondozást nyújtó ellátási forma működik.

Továbbra is támogatjuk a Kolping Gondozási Központ otthoni szakápolási rendszerének fenntartását, a szakképzett ápolók, terapeuták a beteg otthonában nyújtott szakápolási, gyógytornászi, dietetikus tevékenységét.

6/4. Fogyatékos személyek esélyegyenlőségének biztosítása

Az önkormányzat a lehetőségeihez képest gondoskodik a fogyatékos személyek hátrányait kiegyenlítő intézményrendszer biztosításáról, működtetéséről. Szorgalmazza a nem önkormányzati intézményekben is az akadálymentesítés megoldását. Minden beruházásunk kivitelezése során szem előtt tartjuk a mozgásukban korlátozott személyek bejutását az intézményekbe. Ezen célok megvalósításának biztosítására igénybe kell venni az Európai Unió és hazai pályázati forrásokat.

6/5. Szociálpolitikai kerekasztal

A szociálpolitikai, gyermekvédelmi koncepciók, döntések, jogszabály-tervezetek véleményezésére, a szociális szolgáltatások fejlesztésére, ellátások színvonalának, hatékonyságának javítása céljából működik, tagjai között vannak nyugdíjas szervezetek, az Idősügyi Tanács, öntevékeny klubok, keresztény értelmiségiek képviselői. Munkáját, üléseinek megszervezését az önkormányzat képviselő – testülete egészségügyi és szociális bizottsága útján látja el. Az önkormányzat támogatja azokat a rendezvényeket, amelyeket az idősek részére tartanak, így az Idősek Világnapi rendezvényét, az Idősek Karácsonyi műsorát és ajándékozásukat, valamint a városrészek Idősek Napi rendezvényeit. Az önkormányzat szép kort megélőket köszönti, akik elérték a 80-90 vagy a 100. életévüket. Támogatja a szociálisan rászorultakat a különböző karitatív szervezeteken keresztül. Az önkormányzat együttműködő partnerének tekinti az idősügyben szerepet vállaló szervezeteket, klubokat. (Honismereti Egyesület, Szépkorúak Civil Szervezete, Civil Nyugdíjas Klub, Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet, Keresztény Értelmiségiek Szervezete). A szociális érzékenység mindig is kiemelt jelentőségű volt az önkormányzat számára, amely a jövőben is prioritásként fogja kezelni azon feladatait, melyekkel az idősek és hátrányos helyzetű csoportok szociális, gazdasági helyzetén javíthat.

Önkormányzatunk a továbbiakban is biztosítja a települési támogatás keretében a rászorultak támogatását.

7. Lakásgazdálkodás

7/1. Továbbiakban is fenntartjuk a lakáshoz jutás és lakásfenntartás helyi támogatási rendszerét.

7/2. Pályázati források igénybevételével törekszünk az önkormányzati bérlakások épületeinek állapotjavítására, alapinfrastruktúrájának felújítására, korszerűsítésére. Kiemelt feladat a Kossuth út 2. számú lakóépület és környékének rendezése.

7/3. A vegyes tulajdonban lévő ingatlanokban szórványosan elhelyezkedő bérlakásokat piaci áron értékesítjük.

7/4. Az Önkormányzat a fiatalok megtartása érdekében a Rendezési Terv módosításával, területek vásárlásával, új lakóövezet kialakításával, közművesítésével, a még hasznosítható építési telkek bevonásával lakótelkeket alakít ki.

8. Sportigazgatás, sportélet

8/1. Önkormányzatunk biztosítja és bővíti a sportélet intézményi hátterét és a finanszírozáshoz továbbra is kiszámítható, tervezett módon az elért eredmények figyelembevételével hozzájárul.

8/2. Kiemelt figyelmet fordítunk az utánpótlás nevelés rendszerére, nők, leányok sportolási lehetőségeinek bővítésére, az önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények állagmegóvására, felújításukat pályázati eszközök bevonásával tervezzük.

8/3. A városban még nem jellemző, a fejlődő turizmussal kapcsolatban új sportágak honosítását elősegítjük.

8/4. Az Önkormányzat a sportélet minden területén szorgalmazza a pályázati lehetőségek minél szélesebb körű, hatékony kihasználását.

8/5. Támogatjuk a szabadidő aktív eltöltését biztosító sportcélú infrastruktúra korszerűsítését, a lakosság és a turizmus céljait is kiszolgáló sportlétesítmények felújítását, újak létesítését, a pályázati lehetőségek kihasználásával.

8/6. Törekszünk új játszóterek kialakítására, valamint a meglévő játszóterek bővítésére, fejlesztésére a pályázati lehetőségek minél hatékonyabb kihasználásával. A LEADER pályázati program keretében folytatjuk a már megkezdett településrészeket érintő játszótér kialakítási programunkat, Lentiszombathelyen és Máhomfán is új településrészi játszóteret alakítunk ki.

8/9. A Zöld Város projekt keretében kiépített magas színvonalú szabadtéri játszótér és sportpályák térítésmentes közösségi célú használatát szezonálisan a továbbiakban is biztosítjuk.

IV. GAZDASÁGI PROGRAM

9. Az önkormányzat az alábbi kiemelt szempontok figyelembevételével gazdálkodik:

9/1. Folyamatosan törekedni kell a bevételek növelésére, az önkormányzati vagyon gyarapítására és ésszerű hasznosítására. Szükségesnek tartjuk a bevételi forrásrendszer rendszeres felülvizsgálatát. Az adórendeletből adódó kötelezettségeket érvényesíteni kell. Amennyiben takarékos és hatékony gazdálkodással az önkormányzat működése nem biztosítható, úgy további források bevonására lesz szükség.

9/2. A felhalmozási és tőkejellegű bevételeknél tervezett ingatlan értékesítések esetében keletkezett bevételi forrást elsősorban fejlesztési feladatok megvalósítására, a kötelező feladatok ellátását szolgáló ingatlanjaink karbantartására, felújítására, eszközpótlásra kell fordítani. Az éves költségvetés összeállítása során a kiadásokat a várható, ténylegesen befolyó bevételekhez kell igazítani.

9/3. Az önkormányzat megfontolja azon beruházási célú kedvezményes kamatozású hitelek felvételét, amelyekhez pályázati úton jelentős állami, vagy uniós támogatás járul. A működési célú hitelkeretet a feladatellátási kötelezettségek figyelembevételével továbbra is szükségesnek tartja.

9/4. Az intézmények folyamatos és megfelelő színvonalú működéséhez szükséges feltételeket biztosítani kell, törekedve a szakmai és gazdasági célok közötti egyensúly fenntartására.

9/5. A tervezett beruházások indítása előtt minden esetben vizsgálni kell a várható működtetési költségeket is abból a célból, hogy azok hosszú távon milyen terhet jelentenek az önkormányzatnak, és vállalhatók-e.

9/6. A gazdasági potenciál növelésének érdekében fontosnak tartjuk a településmarketing erősítését, a turisztikai és kiskereskedelmi szektor fejlesztését.

9/7. Kiemelt figyelmet kell fordítani a már ismertté vált és tervezett pályázati lehetőségek (Európai Unió, hazai, TOP Plusz, LEADER stb.) alapján projektekre, annak érdekében, hogy minél több pályázati forrást tudjunk igénybe venni a város és térsége fejlesztése érdekében.

9/8. A beruházásokat rangsorolva kell ütemezni úgy, hogy kész projektekként tudjunk a hazai és Európai Unió pályázati lehetőségeken indulni.

9/9. Valamennyi intézmény köteles jó gazda módjára gazdálkodni. Az állami finanszírozás hiányosságainak ellentételezése érdekében indokolt megvizsgálni további költségtakarékossági módozatok lehetőségét az intézmények működésében.

9/10. Az Önkormányzat a Felügyelő Bizottságok és a belső kontroll rendszer, belső ellenőrzés hatékony működtetésével törekszik a saját tulajdonában lévő gazdasági társasági bevételeinek növelésére, a tulajdonosi érdekek érvényesítésére.

9/11. A gazdálkodás során az Önkormányzat és a gazdaság szereplőinek hatékony együttműködését kell kialakítani.

10. Területfejlesztés, kommunális közszolgáltatások, vagyongazdálkodás

10/1. Továbbra is elősegítjük a zajdai laktanya területén az ipari, kereskedelmi tevékenységek megtelepedését, törekszünk az objektum területének rendezésére, minél szélesebb körű hasznosítására.

10/2. Törekszünk a laktanyához tartozó értékes honvédségi területek (lőtér, gyakorlóter) tulajdonjogának megszerzésére.

10/3. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel együttműködve cégeink részt vesznek a hulladékgazdálkodás régiós munkájában, a szelektív hulladékgyűjtés továbbfejlesztésében.

10/4. A Rendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat készítése során azok felülvizsgálatakor figyelembe vesszük a lakossági – és vállalkozói igényeket.

10/5. A jelentkező igényeknek megfelelően a pályázati lehetőségek kihasználásával ütemezzük a város ivóvíz – és szennyvízhálózatának rekonstrukciós munkálatait.

10/6. Az önkormányzati intézményekben a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkákat folyamatosan a rendelkezésre álló források hatékony felhasználásával elvégeztetjük.

10/7. Folyamatosan figyelemmel kísérjük a piac, és a termelői piac működését.

11. Közvilágítás, helyi energiaszolgáltatás

11/1. A jelentkező pályázati lehetőségek kihasználásával, vállalkozói tőke bevonásával törekszünk városunkban a megújuló energia hasznosítására, helyi energiamérleg készítésére, korszerűsítési terv készítésére, további igények és lehetőségek felmérésére.

11/2. A közvilágítás teljes körű kiépítését, a meglévő berendezések korszerűsítését ütemezetten megvalósítjuk.

11/3. A Hársfa utcában kiépítésre kerül a közvilágítási hálózat és folytatjuk a Lentihegyen a már megkezdett közvilágítás kiépítését.

12. Közlekedés, távközlés

12/1. A tranzitforgalom káros hatásainak megszüntetése érdekében szorgalmazzuk a Lenti elkerülő út megépítését, a zajdai gyakorlótér hadiútjainak felmérését, az utak helyreállítását és a lentiszombathelyi városrész teherforgalom alóli mentesítését, az M 70-es autópályát a 75-ös számú főúttal összekötő út megépítését.

12/2. A város önkormányzati útjait és járdáit évenkénti ütemezésben felújítjuk, illetve törekszünk a még hiányzó út – és járda szakaszok megépítésére. Az állami utak felújítása érdekében koordinációt kezdeményezünk a közutak kezelőjével. A TOP Plusz pályázati forrás felhasználásával jelentős mértékű belterületi út és járda felújítási programot valósítunk meg, továbbá a biztonságos közlekedés érdekében több kiemelten forgalmas helyszínen gyalogátkelőhelyek felújítására, létesítésére kerül sor.

12/3. A kerékpárutak további kiépítésével megvalósítjuk a kiépített hálózat összeköttetését. Célunk a kerékpárosbarát település kialakítása, a határmentiségből fakadó lehetőségek kihasználása az Eurovelo 13 útvonalhoz való kapcsolódás kiépítése. Határmenti projekt keretében kerékpáros pihenőket tervezünk kialakítani és elektromos kerékpártöltők telepítésére kerül sor. TOP Plusz pályázati forrásból kerékpározást népszerűsítő rendezvények megvalósítása mellett több elektromos kerékpár beszerzése is tervezett.

12/4. A Zala Kétkeréken kerékpárút-fejlesztési pályázat keretében a Lenti és Hernyék közötti kerékpárút kiépítése megvalósításra kerül.

12/5. A város frekventált területein folytatjuk a térburkolatok felújítását a lakossági igények figyelembevételével és a pályázati lehetőségek széleskörű kihasználásával.

12/6. Az anyagi lehetőségek függvényében a hegyi és a mezei utak karbantartását folytatjuk. A megfelelő eszközállomány pályázati úton történő biztosításával figyelmet fordítunk a gyalogos és kerékpáros közlekedést szolgáló útvonalak felújítására. Továbbra is figyelemmel kísérjük a tárgykörben megjelenő pályázatokat.

12/7. A továbbiakban is támogatjuk az intézmények között teljeskörűen kiépített optikai kábelhálózat működtetését, a hálózatba a városrészek bekapcsolását, további ingyenes WIFI pontok kialakítását a település területén.

12/8. Az Önkormányzat koordinálja a közlekedésben felmerült lakossági igényeket.

12/9. Kiemelt célunk a város területén további parkolóhelyek kialakítása. A „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” című pályázat keretében új parkoló kialakítására kerül sor az Akácfa utcában, továbbá parkoló felújítására és átépítésére kerül sor az Ady Endre utcában a Bíróság épülete mögötti területen, a Lenti Polgármesteri Hivatal épülete mögött, valamint a Szövetkezeti utcában a piac területe közelében. „A megújuló Lenti” projekt keretében új parkolóhelyek kiépítése történik az Inkubátorház melletti területen.

13. Vízgazdálkodás, árvízvédelem

13/1. A Nemzeti Közfoglalkoztatási Program megvalósításában célul tűzzük ki a belvíz és árvízvédelmi munkálatok szükségzerű elvégzését.

13/2. Szükség szerint elvégeztetjük az önkormányzati utak melletti vízelvezető árkok folyamatos iszapoltását, karbantartását, az áttereszek tisztítását. Pályázati forrásból folytatjuk a megkezdett csapadékvíz – rendszer szabályozást a város és a városrészek területén. „A megújuló Lenti” projekt keretében a Liponyak -patak, a Hegyalja utca és a Bárszentmihályfai Művelődési ház, valamint egy további bárszentmihályfai terület rész csapadékvíz-elvezetés fejlesztését, csapadékvíz-elvezetés rendezését kívánjuk megvalósítani.

14. Környezet és természetvédelem

A Zöldváros Lenti projektben megfogalmazottaknak megfelelően tervezzük lakóhelyünk környezetkímélő átalakítását, a zöldfelületek mennyiségi és minőségi növelését, fejlesztését, az aktív használat elősegítését. Célunk a megújuló energiák (geotermikus és napenergia) kiaknázása, alkalmazása, az elektromobilitás népszerűsítése, feltételeinek javítása, az ökotudatosság fejlesztése.

14/1. A köztisztaság és környezetvédelem önkormányzati feladatainak hatékony megvalósítása érdekében továbbra is törekszünk a lakosság lehetőség szerinti bevonására. Minden évben csatlakozunk a „TeSzedd!” környezetszépítő országos mozgalomhoz az

intézmények és a civil szervezetek bevonásával. Lenti város környezetvédelmi programját megismertetjük a lakossággal.

14/2. A parlagfű elleni hatékony fellépés érdekében folyamatosan gondoskodunk az önkormányzati területeken az irtás elvégzéséről, illetve folyamatosan figyelemmel kísérjük a magánterületeken végzett gyommentesítési munkákat. Indokolt esetben hatósági útra tereljük a probléma megoldását.

14/3. Tovább bővítjük a szelektív gyűjtőhelyeken kialakított kamerarendszert, partnereinkkel folyamatosan értékeljük a megelőző és szankcionáló tevékenység eredményét. Folytatjuk a vadszeméttelpek felszámolását, támogatjuk a ZÖLDKOMMANDÓ tevékenységét.

14/4. Megoldásokat keresünk a környező településekkel közösen a rédicsi határátkelő előtt alkalmanként feltorlódó teherforgalom következtében kialakuló környezetvédelmi problémák felszámolására.

14/5. Ütemezetten folytatjuk a településen további elektromos gépjármű – töltőállomások kiépítését.

14/6. Területi Operatív Program Plusz keretén belül pályázati forrás felhasználásával a lenti Szakorvosi Rendelőintézet, a Lenti Termálfürdő és a Lenti Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése révén tovább erősítjük a költséghatékony és fenntarthatóbb intézményi működtetést megújuló energiaforrások kiépítésével.

14/7. A Zala Vármegyei Önkormányzattal együttműködve Látogató Központ kialakítását tervezzük megvalósítani a térség növény- és állatvilágának bemutatása céljából.

15. Köztemetők, temetkezés

15/1. A működő lenti temetőkből gondoskodunk a jogszabályi előírások szerinti feltételek megteremtéséről a törvényi határidőnek megfelelően.

15/2. Törekszünk a városrészi temetőkből kulturált, ápoltságú környezet kialakítására, temetői utak-parkolók megépítésére és felújítására.

15/3. Pályázati forrásból tervezzük a központi temetőben új ravatalozó építését.

15/4. Megkezdjük a központi temetőben az urnasírhelyek kialakítását.

16. Idegenforgalom

A terület fejlesztése érdekében kiemelt fontosságú településünk idegenforgalmi vonzerejének növelése, adottságainak komplex turisztikai terméké történő alakításának elősegítése. Célunk Lenti egyediségének és ismertségének fokozása. Elengedhetetlen a településen és vonzáskörzetében az idegenforgalomban érdekeltek összefogása, közös projektek kialakítása.

16/1. „A Lenti Gyógyfürdő komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretében folytatódik a Gyógyfürdő komplex felújítása, szolgáltatási színvonalának bővítése. „A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása” című projektben a Gyógyfürdő energetikai korszerűsítésére kerül sor a minél gazdaságosabb és fenntarthatóbb üzemeltetés érdekében. A továbbiakban is fokozott figyelmet kell fordítani a Lenti Gyógyfürdő átépítésével kibővült szolgáltatási rendszer költséghatékony működtetésére.

16/2. Településünkön folyamatosan törekszünk az idegenforgalomhoz méltó környezet kialakítására, fenntartására, a bel- és külföldi látogatók megfelelő informálására. A Gyógyfürdő mellett Kerékpáros Centrum kialakításával tervezzük a mindennapos kerékpározás lehetőségének biztosítását.

16/3. A Gyógyfürdő, a Thermal Hotel Balance, a Termál Camping és az ezekhez kapcsolódó idegenforgalmat szolgáló területek rendezésénél célunk a gyógyhely - és az üdülőövezet-funkció hangsúlyozása, az idegenforgalom céljait szolgáló közlekedési rendszer kialakítása, a turizmust zavaró káros hatások minimálisra csökkentése.

16/4. A városba érkező vendégszám növelésének érdekében belföldi és külföldi kapcsolataink hatékonyabb kihasználására törekszünk. A Turisztikai Desztináció Menedzsment hálózathoz csatlakozva eddigénél jóval hatékonyabb városmarketing tevékenységet folytatunk, a pályázati források igénybevételenek támogatására a szükséges önrészt biztosítjuk.

16/5. Stratégiai fontosságúnak tartjuk a turizmus fejlesztése és a helyi kereskedők jövedelemtermelő képességének növelése érdekében a 4 csillagos szállodai szolgáltatás megfelelő szintű, gazdaságos működtetését.

16/6. A városban működő idegenforgalmi szolgáltatók tevékenységének koordinálásában az Önkormányzat tevékenyen részt vesz. Szorgalmazzuk tovább a város történelmi, természeti, kulturális és ipari örökségére, helyi termékek forgalmazására épülő idegenforgalmi vállalkozások létrejöttét.

16/7. A település és a régió területén a természet közelsége, a közösségi élet, az aktív életmód, az egészséges táplálkozás adottságainak, lehetőségeinek kihasználásával törekszünk a lakóknak, az idelátogatóknak Kék Zóna körülményeket biztosítani.

V.

RENDESZETI SZAKIGAZGATÁS

17. Közrend, közbiztonság

17/1. Felülvizsgáljuk a Bűnmegelőzési koncepciót, és az alapján folyamatosan végezzük a bűn – és balesetmegelőzési munkát.

17/2. Áttekintjük a város közlekedési helyzetét, kiemelten figyelmet fordítunk a kereszteződések, a gyalogátkelők beláthatóságára, valamint az üdülőterület tehermentesítésére, a termelő üzemekhez vezető utak burkolatainak felújítására.

17/3. Törekszünk arra, hogy újabb helyszíneken pályázati forrásból bővüljön a térfelügyelő kamera rendszer a városban.

17/4. Az Önkormányzat és a polgárőr egyesületek továbbra is az elfogadott együttműködési megállapodások szerint végzik munkájukat.

17/5. Az Önkormányzat kapcsolattartót jelöl ki az egyesületekkel való kapcsolattartásra, akivel az egyesületek a felmerülő problémákat egyeztetik.

17/6. A polgárőrség és a katasztrófavédelem tevékenységét a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítványon keresztül támogatjuk.

17/7. Szorgalmazzuk a rendőrségi közterületi ellenőrzések fokozását, a városon szabályellenesen áthaladó tehergépjárművek, mezőgazdasági szállító szerelvények és gépek ellenőrzését, kiszűrését, a térfelügyelő kamerarendszer tervszerű bővítését.

17/8. Szorgalmazzuk a Rendőrkapitányság épületegyüttesének a felújítását, vagy új épület építését.

18. Katasztrófavédelem

18/1. Az egyre gyakrabban kialakuló rendkívüli időjárás okozta káros hatások megelőzése érdekében működtetjük az információs, és jelzőrendszerünket. A katasztrófavédelem és a

területen működő hatóságok bevonásával figyelmet fordítunk a csapadékvíz – elvezető rendszer megfelelő állapotban tartására.

18/2. Az önkormányzat anyagi lehetőségeihez mértén támogatja a tűzoltóság eszközbeszerzéseit.

18/3. Folyamatosan ellenőrizzük a településre potenciálisan veszélyt jelentő vízgyűjtő területeket: Kerka-patakot, és mellékágait. Figyelemmel kísérjük a Rédics, Lendvadedes és Gosztola községekkel közösen működtetett lendvadedesi víztározó előírt üzemvízszinten történő üzemeltetését, és a szükséges műszaki átalakításokat. Az Önkormányzat tulajdonában lévő katasztrófavédelmi anyagok és eszközök karbantartását folyamatosan elvégeztetjük. Törekszünk új eszközök pályázati úton történő beszerzésére.

A képviselő-testület a ciklusprogramot a .../2025. (... ..) ÖKT. számú határozatával elfogadta.

L e n t i, 2025. ...

**Horváth László
polgármester**

LPH/1-78/2025.

4.sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

- Tárgy:** Lenti helyközi járatokkal végzett helyi személyszállítási szolgáltatással kapcsolatos javaslatok
- Az előterjesztést készítette:** Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
- Megtárgyalta:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*
- Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:




Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 491/2024. (XII.18.) ÖKT. számú határozatában döntött arról, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására vonatkozó megállapodás-tervezetet jóváhagyja.

Ennek alapján több olyan helyközi járat került ki a Volánbusz Zrt. javaslatára alapján az Építési és Közlekedési Minisztériummal a 2025. évre vonatkozó, helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására megkötött megállapodás 1. számú mellékletéből, amely járatokon jellemzően nem volt helyijáratot igénybe vevő utas.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert a helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására vonatkozó megállapodás aláírására. A megállapodást várjuk az Építési és Közlekedési Minisztériumból, folyamatban van az elkészítése, ezután történhet meg az aláírása.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 492/2024. (XII.18.) ÖKT. sz. határozatában döntött arról, hogy a Volánbusz Zrt-nek a helyi személyszállítási menetrendre vonatkozó javaslatait jóváhagyja és a jóváhagyott adattartalomnak megfelelően a helyi autóbuszsal végzett menetrend szerinti személyszállítási szerződés 1. számú mellékletét 2025. március 1. napjától módosítja. A menetrend módosítás ennek megfelelően 2025. március 1. napjától megtörtént, az alacsony utasszámra tekintettel a város területén belül közlekedő helyijáratok száma csökkentésre került.

A lakosságot a menetrendet érintő módosításokról 2024. decemberében Lenti Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tájékoztatta.

A Volánbusz Zrt. jogutódja a MÁV Személyszállítási Zrt. lett 2025. január 1. napjától.

- a) A MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. február 17. napján megkereséssel fordult Lenti Város Polgármesteréhez. Ebben leírta, hogy a menetrend véglegesítése során tapasztalták, hogy 2-es jelzésű autóbuszvonalon az autóbusz-állomásról 07:45-kor induló és a Vörösmarty utcai megállóhelyre 07:50 perckor érkező járatra jelentős utazási igény mutatkozik.

Javasolják a 6576/548 számú helyközi járat helyi járatba történő bevonását, erre kizárólag az Önkormányzat kérésére, illetve érdekkörében, a normál helyközi járatától eltérően kerülhetne sor és az Önkormányzat által történő 100%-os finanszírozás mellett lehetne megvalósítható. A bővítéssel összefüggésben az önkormányzati hozzájárulás többletét éves szinten 400.000-450.000 forintra becsülik.

- b) 2025. február 28. napján a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Főigazgatója és Vörösmarty Mihály Tagintézménye tagintézmény-igazgatója ugyanebben az ügyben kérelmet nyújtott be Lenti Város Polgármesteréhez. A beadott kérelemben leírták, hogy a Lenti autóbuszállomásról 07:45 perckor induló járaton, több mint 20 fő, az intézményükben tanuló diák utazik, akiknek szülei 2024. novemberétől megvásárolják a helyijárat bérletet. A gyermekek többsége első osztályos, átszállással közlekednek, viszont a 7:20 kor induló helyijáratra nem ér be a csatlakozásuk. Az iskola vezetése kérte a 07:20 perckor induló járat indulási idejének módosítását 07:45 percre, hogy a gyermekek továbbra is biztonságban és időben el tudjanak jutni az iskolába.

A 20 gyermekből, akik rendszeresen utaztak a 07:45-kor induló helyijáraton 12 fő Nováról, 1 fő Mikekarácsonyfáról, 1 fő Resznekről és 7 fő a városrészekből érkezett átszállással, a menetrend alapján a novai, reszneki és mumori gyermekek busza 07:42 perckor érkezik be az autóbusz-állomásra, ezért indult korábban 07:45 perckor a helyijárat. Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye tagintézmény-igazgatójával történő szóbeli egyeztetés alapján a korábbi 07:45 perckor történő indulás lenne megfelelő a tanulók számára.

A MÁV Személyszállítási Zrt. tájékoztatása alapján a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Főigazgatója és Vörösmarty Mihály Tagintézményének kérése megvalósítható, forgalomtechnikai akadálya nincs, ebben az esetben mivel az egyik megszüntetésre kerül, helyette másik indul, ezért ennek az Önkormányzat részéről megtérítendő többletköltsége nincs.

II.

Az Önkormányzat a lakosság részére a helyi járatokkal történő közlekedési szolgáltatást kétféle módon biztosítja. A lakosság igénybe veheti a szolgáltatást olyan járatokkal, amelyek kizárólag helyijáratként funkcionálnak, ez esetben a helyi járat bérletet a buszokon elfogadják, az egyszeri utazásra jogosító jegy ára 205,-Ft. A másik ellátási forma a helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátása, amelyre vonatkozóan minden évben az Építési és Közlekedési Minisztériummal (továbbiakban: Minisztérium) köt az Önkormányzat megállapodást (továbbiakban: Megállapodás). Ezekben a helyközi járatokon a városrészekben felszálló utazóközönség helyijárat szolgáltatást vesz igénybe, a helyijárat bérletet elfogadják, ugyanakkor bérlet hiányában 400,-Ft-os helyközi tarifát kell fizetni az utazásért.

Fentiekre tekintettel 2024. december 20. napján Lenti Város Önkormányzata kéréssel fordult Nagy Bálint Közlekedésért Felelős Államtitkárhoz, a megkeresésükben kérték, hogy engedélyezze a Minisztérium a lakosság számára a helyi díjszabással igénybe vehető jegy megvételének lehetőségét a helyijárat bérlettel igénybe vehető helyközi járatokra is.

Nagy Bálint, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésért Felelős Államtitkára 2025. március 5. napján keltezett KÖFÁT/4708-2/2025/KSZFO számú a tájékoztatás alapján a helyi díjtermékek helyközi járaton történő értékesítésének technikai akadálya nincs, a Megállapodás

módosítása esetén lehetőséget tudnak biztosítani a helyközi járatokon a helyi díjtermékek fedélzeti értékesítésére legkorábban 2025. május 1. napjától, amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy a jelenleg szűkített önköltségből számított 10%-os mértékű hozzájárulás helyett 20%-os mértékű hozzájárulás megtérítését vállalja, illetve ezzel egyidejűleg a helyközi szolgáltatóval külön megállapodást kell kötni a helyi díjtermékek fedélzeti értékesítésére, valamint a további szolgáltatói költségek átvállalására.

A 2024. évben a helyközi járatra fizetett 10% -os hozzájárulás összege 7.106.000,-Ft volt, ezt szükséges 20%-os mértékű finanszírozásra módosítani, melynek várható összege 14 millió Ft lenne. Az esetleges további szolgáltatói költségekről egyéb információval nem rendelkezünk. Fenti javaslat az Önkormányzat számára kedvezőtlen.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatokat a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Lenti, 2025. március 19.

I. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntést hoz arra vonatkozóan, hogy kezdeményezi 2025. május 1. napjától a helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletének módosítását a Lenti Általános Iskola és Gimnázium javaslata alapján aszerint, hogy az autóbusszállomásról a 2. vonalon a Vörösmarty utcai megállóhelyre közlekedő, 07:20 perckor induló helyijárat indulási ideje módosuljon 07:45 percre.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Lenti Általános Iskola és Gimnáziumot, valamint a MÁV Személyszállítási Zrt.-t értesítse.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a helyi autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 31. (kiértésítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

II. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntést hoz arra vonatkozóan, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által szabott feltételekkel nem igényli a helyi díjtermékeknek a helyközi járatokon történő fedélzeti értékesítését.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésért Felelős Államtitkárát, valamint a MÁV Személyszállítási Zrt.-t értesítse.

Határidő: 2025. március 31. (kiértésítésre)

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: A Lenti Mesevár Óvodában a 2025/2026-os nevelési évre történő beiratkozás előkészítése

Az előterjesztést készítette: Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *M. Deák*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk A.*

Előterjesztő:



Vatali Ferenc
Kulturális és Ügyrendi Bizottság
tagja

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 8. §-a értelmében az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető. A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő - tárgyév április 15. napjáig benyújtott - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, - ha a szülő a gyermek negyedik életévének betöltését megelőzően már kérelmezte, úgy újabb - kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

Az Nkt. 83. § (2) bekezdése értelmében a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

Az Nkt. 49. §-a az óvodai felvétel tekintetében az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

Az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A gyermek az óvodával jogviszonyban áll. A települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik. Az óvodai jogviszony a beíratás napján jön létre. A gyermek az óvodai jogviszonyon alapuló jogait a beíratás napjától kezdve gyakorolhatja.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.9) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 20. §-a szerint az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon.

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza

- a) az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
 - b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
 - c) a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
 - d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
 - e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
 - f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,
 - g) az óvoda felvételi körzetéről
- szóló tájékoztatást,

- h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap, valamint
- i) a jogorvoslati eljárás szabályait.

A szülő - a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek kivételével - az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beírni a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodai nevelésre kötelezettség alól felmentését kéri. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a hivatalt. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodaigazgatót.

A kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól felmentett, három éves kort betöltött, valamint az Nkt. 8. § (1) bekezdése szerinti harmadik életévét be nem töltött gyermek szülője a nevelési év közben kérheti felvételét az óvoda igazgatójánál, annak érdekében, hogy a gyermek részt vehessen az óvodai foglalkozásokon. Az óvodai beiratkozáskor be kell mutatni a gyermek nevére kiállított személyazonosságot igazoló hatósági igazolványokat, továbbá a szülő személyazonosságát igazoló hatósági igazolványokat és lakcímet igazoló hatósági igazolványát.

Az óvoda igazgatója

- a) az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban,
 - b) a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában
- a szülő hozzájárulása esetén elektronikus úton - közli a szülővel. Az óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermek átvétele esetén az óvoda igazgatója a döntésről értesíti az előző óvoda igazgatóját.

Az óvodába felvett gyermeket az óvoda nyilvántartja. Az óvodába felvett gyermekek csoportba való beosztásáról a szülők és az óvodapedagógusok véleményének kikérése mellett - az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 28. §-ában meghatározott feltételekkel összhangban - az óvodaigazgató dönt.

Szabóné Zakó Krisztina a Lenti Mesevár Óvoda igazgatója az óvodai beiratkozás időpontjaként a 2025. április 28. (hétfő) és 2025. április 29. (kedd) napokat javasolja.

Fentiek okán szükséges az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása, valamint az óvodai felvételi körzethatárok megállapítása.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. március 19.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025/2026-os nevelési évben a Lenti Mesevár Óvodába történő óvodai beiratkozás időpontját 2025. április 28. (hétfő) és 2025. április 29. (kedd) napjában határozza meg.

Felhívja a polgármestert, hogy a beiratkozás időpontjáról az igazgatót értesítse.

Felhívja az igazgatót, hogy a beiratkozás idejét és módját meghatározó hirdetmény közzétételéről Lenti Mesevár Óvoda hirdetőtábláján gondoskodjon.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a beiratkozás idejét és módját meghatározó hirdetmény elkészítéséről és Lenti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Lenti város honlapján való közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 28.

Felelős: Horváth László polgármester
Szabóné Zakó Krisztina igazgató
Benkovics Lea titkársági ügyintéző

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda kötelező felvételt biztosító óvodai körzethatárait 2025. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

A Lenti Mesevár Óvoda 8960 Lenti, Vörösmarty u. 41. szám alatti feladatellátási hely (székhelyóvoda) körzethatára:

Akácfa utca, Alkotmány utca, Arany János út, Átkötő utca, Bem út, Bethlen Gábor utca, Béke utca, Bocskai utca, Boglárka utca, Ciklámen utca, Csörgő utca, Damjanich út, Dankó utca, Deák Ferenc utca, Fenyő utca, Fűz utca, Gát utca, Gyár utca, Hársfa utca, Homokbánya utca, Hunyadi utca, Iskola utca, Jókai utca, Kápolnai út, Kossuth út páratlan oldal, Lehel utca, Liget köz, Máhomfai utca, Máhomfai hegy, Nefelejcs utca, Nyár utca, Nyírfa utca, Petőfi tér, Rákóczi utca, Rozmaring utca, Sárberki tó utca, Sport utca, Sugár út, Szombathelyi út, Tavasz utca, Temető utca, Templom tér, Thököly utca, Tölgyfa utca, Tulipán utca, Vörösmarty utca, Zajda tanya, Zöldmező utca, Zrínyi Miklós utca, Külsősárd teljes közigazgatási területe.

A Lenti Mesevár Óvoda 8960 Lenti, Petőfi u. 25. szám alatti feladatellátási hely (telephelyóvoda) körzethatára:

Ady Endre utca, Bánffy Miklós utca, Boróka utca, Bottyán János utca, Budahegyi út, Csalogány utca, Cserépgyár utca, Csibodai utca, Dózsa György út, Előhegyi utca, Erdősor út, Felső-Budahegyi utca, Gyöngyvirág utca, Harangláb út, Hegyalja utca, Hermánvölgyi út, Honvéd utca, Hóvirág utca, Ifjúság útja, József Attila utca, Kankalin utca, Kinizsi utca, Kisfaludy utca, Kishegyi utca, Kossuth út páros oldal, Kölcsey Ferenc út, Lentihegy, Lovarda utca, Mihályfai út, Nyugati-rend utca, Pacsirta utca, Petőfi út, Széchenyi István tér, Szövetkezeti utca, Szőlőhegy utca, Szunyogdomb utca, Takarékos köz, Táncsics utca, Telek utca, Termál utca, Tompa Mihály utca, Törökerdő utca, Tözike utca, Vadvirág utca, Viola utca, Kissziget teljes közigazgatási területe, Mikekarácsonyfa teljes közigazgatási területe, Zebecke teljes közigazgatási területe.

A körzethatárokat a 2025/2026-os nevelési évre történő beiratkozásuktól kezdve kell érvényesíteni.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót tájékoztassa.

Felhívja a titkársági ügyintézőt, hogy a kötelező felvételt biztosító óvodai körzethatárok közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 28.

Felelős: Horváth László polgármester
Benkovics Lea titkársági ügyintéző



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: Lenti Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Előterjesztő:



Vatali Ferenc
Vatali Ferenc
Kulturális és Ügyrendi Bizottság
tagja

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 237/2024. (VIII. 28.) ÖKT. számú határozatával fogadta el a Lenti Mesevár Óvoda jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Szabóné Zakó Krisztina a Lenti Mesevár Óvoda igazgatója 2025. március 12. napján 59/2025. iktatószámom érkezett levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy 2025. április 1. és 2025. december 31. napja között a gyermekek mindennapos biztonságos ellátása szükségessé tenné pedagógiai asszisztens további alkalmazását, tekintettel arra, hogy fenti időszakban egy óvodapedagógus szülési szabadság után munkába áll, a felhalmozott szabadságát tölti, valamint egy óvodapedagógus öregségi nyugdíjba vonulása előtti felmentési idejét tölti.

Igazgató Asszony 2025. március 14. napján érkezett levelében azzal egészítette ki korábbi kérelmét, hogy az intézmény zavartalan működése, a gyermekek biztonságos ellátása érdekében az Önkormányzat szíveskedjen engedélyezni, hogy a Lenti Mesevár Óvodában az engedélyezett óvodapedagógus létszám vonatkozásában 1 fő 4 órás óvodapedagógus státusz 8 órás teljes munkaidős státuszra megemelésre kerülhessen 2025. április 1. napjától 2025. december 31. napjáig határozott időre, így a költségvetési szerv engedélyezett foglalkoztatotti létszáma 40 főre (ebből 23 fő óvodapedagógus, 1 fő óvodatitkár és 4 fő pedagógiai asszisztens, 11 fő dajka, 1 fő karbantartó) változzon.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 25. § (1) bekezdése értelmében a köznevelési intézmény működésére, belső és külső kapcsolataira vonatkozó rendelkezéseket a szervezeti és működési szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg. Az SZMSZ-t az igazgató a nevelőtestület bevonásával készíti el és az intézmény honlapján közzéteszi. Az SZMSZ-t a fenntartó hagyja jóvá.

Az Nkt. 69. § (1) bekezdés d) pontja alapján a köznevelési intézmény igazgatója felelős az intézményi szabályzatok elkészítéséért.

Az Nkt. 83. § (2) bekezdés g) pontja értelmében a fenntartó jóváhagyja a köznevelési intézmény SZMSZ-ét.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a Lenti Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. március 19.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda (8960 Lenti, Vörösmarty u. 41.) költségvetési szerv Szervezeti és Működési Szabályzatát 2025. április 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Szervezeti és Működési Szabályzat „3. A KÖLTSÉGVETÉSI SZERV SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE, STRUKTÚRÁJA” című fejezet „3.2. A szervezet engedélyezett létszáma” pontjának A szervezeti egységek engedélyezett foglalkoztatotti létszáma része helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A szervezeti egységek engedélyezett foglalkoztatotti létszáma: 40 fő

Nevelőtestület: 23 fő, ebből

1 fő igazgató

1 fő igazgatóhelyettes 1.

1 fő igazgatóhelyettes 2.

20 fő óvodapedagógus

A nevelőmunkát közvetlenül segítő alkalmazottak: 16 fő, ebből

1 fő óvodatitkár

4 fő pedagógiai asszisztens

11 fő dajka

Technikai dolgozó: 1 fő karbantartó”

A Szervezeti és Működési Szabályzat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az óvodavezetőt értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Horváth László polgármester

LPH/1-75/2025.

... sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: A Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratának felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Lea Deák*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsné Muk. Andrea önkormányzati osztályvezető *N. Hegedüs*

Előterjesztő:



Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás feladatáról a Lenti Mesevár Óvoda útján gondoskodik.

Az intézmény alapítója, az alapítói jog gyakorlója, továbbá irányító szerve Lenti Város Önkormányzata.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (3) bekezdésének f) pontja értelmében a köznevelési intézmény alapító okirata a nevelési feladatot ellátó feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszámot alapfeladatonkénti bontásban tartalmazza.

Fentiek okán a Lenti Mesevár Óvoda alapító okiratának 6.2. pontjában a feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszámot szükséges módosítani akként, hogy alapfeladatonkénti bontásban – az óvodai nevelés alapfeladat, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése alapfeladat – kerüljön feltüntetésre a maximális gyermek-, tanulólétszám.

A Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága tájékoztatása alapján szükséges az intézmény alapító okiratának 4.4. pontjában a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelöléseinek módosítása, tekintettel arra, hogy a „013350 - Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok”, valamint a „045150 - Egyéb szárazföldi személyszállítás” kormányzati funkciók nem óvodai alaptevékenységek, így azokat a táblázatból törölni szükséges.

Továbbá szükséges az intézmény alapító okiratának 6.3. pontjában a feladatellátást szolgáló ingatlanvagyonok vonatkozásában a „vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga” oszlop módosítása, tekintettel arra, hogy az ingatlanvagyon vonatkozásában csak a jogcímet szükséges feltüntetni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. március 19.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti Mesevár Óvoda (8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.) alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 4.4. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

2. Az alapító okirat 6.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.	az óvodai nevelés, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		150 fő, ebből a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek maximális létszáma 30 fő
2	8960 Lenti, Petőfi út 25.	az óvodai nevelés, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		125 fő, ebből a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek maximális létszáma 25 fő

3. Az alapító okirat 6.3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8960 Lenti, Vörösmarty utca 41.	lenti 445 hrsz.	használati jog	óvoda, gyermek-étkeztetés

2	8960 Lenti, Petőfi út 25.	lenti 1097/1 hrsz.	használati jog	óvoda, gyermek- étkeztetés
---	---------------------------	--------------------------	----------------	-------------------------------

”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót értesítse.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos dokumentumokat a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg.

Határidő: 2025. március 31. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: A „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása

Az előterjesztést készítette: Benkovics Lea titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Megtárgyalja: Felügyelő Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nincsen*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincsen*

Előterjesztő:



Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR) 2025. január 1-jével megváltozott, az Európai Unió módosította a NACE osztályozási rendszert – amelynek hazai megfelelője a TEÁOR –, így a 2008 óta hatályos TEÁOR'08-at a TEÁOR'25 váltotta fel.

A KSH a szervezetek adminisztratív terheinek a csökkentése érdekében minden egyes adószámmal rendelkező szervezetre beállított egy főtevékenységkódot a TEÁOR'25 szerint.

A cégbejegyzésre kötelezett szervezetek új főtevékenységkódjait a KSH a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak adta át, mely – az érintett kódok saját nyilvántartásában történő átvezetését követően – továbbadta ezeket más közhiteles hatósági nyilvántartások számára. 2025. január 31. napjától minden nyilvántartás már az új TEÁOR'25 szerinti főtevékenységkódokat tartalmazza.

A cégbejegyzésre kötelezett szervezetek egyéb tevékenységei közül az adóhatóság fordította át az egyértelműen átsorolható tevékenységeket a fordítókulcs alapján. Amennyiben az egyéb tevékenységek az új osztályozás szerint több kódra válnak szét, akkor nem történik automatikus átfordítás. Ebben az esetben a szervezeteknek van bejelentési kötelezettségük 2025. július 1-jéig.

Amennyiben a szervezet nem módosítja a kódjait 2025. július 1-jéig, akkor az azt jelenti, hogy hivatalosan elfogadta az új TEÁOR'25 osztályozási rendszer szerint megállapított kódjait.

Amennyiben volt TEÁOR'08-ban kódolt, a hivatalos fordítókulcs szerint egyértelműen át nem fordítható egyéb tevékenysége, akkor a szervezet a fenti határidő elteltével tudomásul veszi, hogy azok törlésre kerülnek a nyilvántartásból.

Tekintettel arra, hogy alapító okiratot csak maga az adott társaság alapítója módosíthat, így abban nem kerültek átvezetésre az új kódok. Az új főtevékenységkódot elegendő akkor átvezetni a létesítő okiratban, amikor a szervezet cégjegyzékben vezetett adatait módosítja.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Czigány Tibor a „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője 2025. március 6. napján kelt levelében tájékoztatta Lenti Város Önkormányzatát, hogy a Társaság könyvvizsgálója Kovácsné Keresztes Csilla egyéni vállalkozó a 2022. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig létrejött megbízatását 2024. május 31. napjával felmondta.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (3) bekezdése alapján nem kötelező a könyvvizsgálat, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül:

- a) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele nem haladta meg a 600 millió forintot, és
- b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt.

Tekintettel arra, hogy a Társaság az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában nem érte el a törvényben meghatározott nettó árbevétel és átlagos foglalkoztatotti létszám határértékeket, mind a két feltétel teljesül, így könyvvizsgálatra nem kötelezett.

Fentiekre való tekintettel Ügyvezető Úr kezdeményezte a gazdasági társaság alapító okiratában a tevékenységek kódok módosítását, valamint kérte, hogy Lenti Város Önkormányzata, mint alapító döntsön a könyvvizsgálati kötelezettség megszüntetéséről.

Az előterjesztést a Kft. Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. március 19.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Kovácsné Keresztes Csilla (születési helye, ideje: Zalaegerszeg, 1961.05.28., anyja neve: Bíró Terézia, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 19-21. B. ép. B. lház. 3. em. 32. a.) egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 51115779, adószáma: 75238647-2-40, kamarai tagsági száma: 001032) a „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgáló munkakörére 2022. március 1. napjától létrejött határozott idejű megbízási jogviszonya 2024. május 31-i hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse. Felhívja az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 28. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Czigány Tibor ügyvezető

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „LENTI VÁROSÜZEMELTETŐ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8960 Lenti, Petőfi utca 32., cégjegyzékszám: 20-09-069712, adószáma: 20661638-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I. Az Alapító Okirat IV. fejezete helyébe az alábbi rendelkezések lépjenek:

„IV. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE (TEÁOR 2025)

Főtevékenység:

3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

Egyéb tevékenységi körök:

Közhasznú társaság által végzett közhasznú tevékenység:

3900'25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

7810'25 Munkaközvetítés

7990'25 Egyéb foglалás

8532'25 Szakmai középfokú oktatás

8551'25 Sport-, szabadidős képzés

8552'25 Kulturális képzés

8559'25 M.n.s. egyéb oktatás

9121'25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

9122'25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység

9319'25 M.n.s. sporttevékenység

9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenység:

1622'25 Parkettagyártás

1623'25 Épületasztalos-ipari termék gyártása

1628'25 Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása

3299'25 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység

3319'25 Egyéb ipari eszköz javítása, karbantartása
3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812'25 Veszélyes hulladék gyűjtése
3821'25 Hulladékanyag-hasznosítás
4100'25 Lakó- és nem lakóépület építése
4211'25 Út, autópálya építése
4212'25 Vasút építése
4213'25 Híd, alagút építése
4221'25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222'25 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
4291'25 Vízi létesítmény építése
4299'25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4311'25 Bontás
4312'25 Építési terület előkészítése
4321'25 Villanszerelés
4335'25 Egyéb befejező építés
4341'25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399'25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés
4721'25 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4941'25 Közúti áruszállítás
4942'25 Költöztetés
5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5320'25 Egyéb postai, futárpostai tevékenység
5920'25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás
6392'25 Egyéb információs szolgáltatás
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7411'25 Ipari terméktervezés, divattervezés
7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7711'25 Személygépjármű kölcsönzése
7740'25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
7820'25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8009'25 M.n.s. biztonsági tevékenység
8121'25 Általános épülettakarítás
8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123'25 Egyéb takarítás
8130'25 Zöldterület-kezelés
8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291'25 Követelésbehajtás
8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
9311'25 Sportlétesítmény működtetése
9531'25 Gépjármű javítása, karbantartása

A társaság elsődlegesen közhasznú – a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség, - és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenységet végez.

A társaság közhasznú szolgáltatásaiból tagjain kívül más is részesülhet.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Üzletszerű gazdasági tevékenységet a társaság a közhasznú tevékenysége elősegítése és megvalósítása érdekében folytathat, e tevékenység a közhasznú célokat nem veszélyeztetheti.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.”

II. Az Alapító Okirat XII. fejezet 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépjenek, míg a fejezet egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradjanak:

„2. A társaság – tekintettel arra, hogy azt számára jogszabály kötelezően nem írja elő – könyvvizsgálót nem választ.”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a változások alapító okiratban történő átvezetéséről, és a cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 28. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester
Czigány Tibor ügyvezető



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

- Tárgy:** Intézményátszervezés véleményezése
- Az előterjesztést készítette:** Benkovics Lea titkársági ügyintéző
- Megtárgyalta:** Kulturális és Ügyrendi Bizottság
- Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*
- Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Előterjesztő:



Vatali Ferenc
Kulturális és Ügyrendi Bizottság
tagja

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. február 28. napján érkezett levelében Kajári Attila a Zalaegerszegi Tankerületi Központ igazgatója arról tájékoztatta Lenti Város Önkormányzatát, hogy a Lenti Általános Iskola és Gimnázium vonatkozásában 2025. évben a Tankerület, mint fenntartó részéről az alábbi átszervezési javaslat felterjesztésére kerül sor az oktatásért felelős miniszter, illetve az oktatási központ részére:

Az átszervezés kategóriája:

16.5 emelt szintű oktatás

Érintett feladatellátási hely:

Lenti Általános Iskola és Gimnázium
8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 5.

Az átszervezés leírása:

A székhelyintézményben a gimnáziumi nevelés-oktatás alapfeladatnál az emelt szintű idegen nyelvi (angol/német) képzés felvétele indokolt.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 11. pontja értelmében intézményátszervezés minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapidokumentum 21. § (3) bekezdés c) – j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár. Az Nkt. 84. § (7) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmények esetében az oktatásért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogának átadásával, átalakításával, megszüntetésével, illetve átszervezésével kapcsolatban.

Az Nkt. 83. § (2b) bekezdés a) pontja alapján az oktatási központ) dönt a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény 21. § (3) bekezdés f)–j) pontjaiban felsoroltak módosulásával járó átszervezésről.

Az Nkt. 83. § (4) bekezdése értelmében a fenntartónak a köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt ki kell kérnie a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Kajári Attila a Zalaegerszegi Tankerületi Központ Igazgatójának tájékoztatása alapján az átszervezési javaslat megvalósítása az Önkormányzatra többlet anyagi terhet nem ró.

Az Igazgató úr kéri az Önkormányzatot, mint az intézményátszervezéssel érintett ingatlan tulajdonosát, hogy a fentiekre vonatkozó véleményét alakítsa ki, és küldje meg a Zalaegerszegi Tankerületi Központ részére.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az intézmény átszervezésre vonatkozó véleményét kialakítani szíveskedjen.

Lenti, 2025. március 19.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és támogatja a Lenti Általános Iskola és Gimnázium (székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 5.) intézményátstrukturizálását akként, hogy a székhelyintézményben a gimnáziumi nevelés-oktatás alapfeladatát bővítse emelt szintű idegen nyelvi (angol/német) képzés felvételével.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Zalaegerszegi Tankerületi Központ Igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 27.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: A Lenti I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátására pályázat kiírása

Az előterjesztést készítette: Kiss Petra titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

A Bizottság elnöke
Zoltán

Dr. Fekete Zoltán *Zoltán*
Egészségügyi és Szociális
Bizottság Elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos jogszabályi előírások szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az egészségügyi alapellátás.

A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében köteles gondoskodni a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.

Lenti Város Önkormányzata e kötelező feladatellátás keretében a háziorvosi feladatot 2023. február 1. napjától három körzet útján látja el.

A Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzetben praxisjoggal rendelkező Dr. Völgyi Edina 2022. október 1. napi hatállyal kezdeményezte a feladat ellátási szerződés megszüntetését.

Dr. Völgyi Edina tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a háziorvosi praxisát szeretné elidegeníteni, melyre a szerződés megszűnését követő hat hónapon belül, 2023. szeptember 30. napjáig volt lehetősége. Dr. Völgyi Edina a háziorvosi praxisát nem tudta értékesíteni, így az I. számú háziorvosi körzet vonatkozásában 2023. október 1. napjától a praxisjog megszűnt.

A Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában a háziorvosi feladatok ellátásáról 2023. április 1. napjától Lenti Város Önkormányzata helyettesítés útján, a „Dr. Seresné Dr. Pirkhoffer Katalin” Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel kötött szerződés keretében gondoskodik.

A sikertelen elidegenítés – praxis megszűnése – esetén, amennyiben az Önkormányzat nem jelöl meg a praxisjogot megszerezni kívánó orvost, akkor azt a praxiskezelő teheti meg. A praxiskezelő kizárólag akkor jelölhet az önkormányzat véleményének kikérését követően más orvost, ha azt jogszabályban meghatározott ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok indokolják és az ezeknek megfelelő orvost az érintett önkormányzat nem jelölte meg.

A Képviselő-testület a praxis meghirdetése tárgyában 2023. április 26-i ülésén, 2023. december 13-i ülésén, 2024. február 28-i ülésén, illetve 2024. szeptember 25-i ülésén már hozott döntést, mely döntés értelmében a pályázat közzététele megtörtént. Mivel a felhívásra nem érkezett pályázat, az I. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásának hosszútávú biztosítása érdekében javasolt a háziorvosi feladatok ellátásra a pályázatot ismételtén meghirdetni.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/C. § b) pont alapján az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatósága regisztrációt követően, díjmentesen, lehetőséget biztosít a praxisjog jogosultjai, valamint a tartósan betöltetlen háziorvosi körzettel érintett önkormányzatok részére praxisjoggal kapcsolatos nyilvános hirdetések megjelentetésére.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírást célszerű lenne a Magyar Orvosi Kamara honlapján vagy az Orvosok Lapjában is megjelentetni, amelynek tarifái a következők:

- Álláshirdetések a honlapon alapítványi, állami és egyházi kórházaknak és rendelőintézeteknek, önkormányzatoknak terjedelmi korlátozás nélkül: 85.000 Ft+ ÁFA/ 30 nap.
- Apró-és praxishirdetések az Orvosok Lapjában, ami 2025. április 28. napján jelenne meg egyéb hirdetőpartnereknek 10 szögig 25.000 Ft+ ÁFA, azaz bruttó 31.750 Ft, ennél hosszabb hirdetés esetén + 2.000 Ft+ ÁFA/ szó, azaz bruttó 2.540 Ft/szó.

A részletes pályázati kiírást az Országos Kórházi Főigazgatóság internetes oldalán, Lenti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Lenti város honlapján (www.lenti.hu), valamint az Orvosok Lapjában javasolt közzétenni.

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslatok elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az I. számú háziorvosi körzetben a praxis betöltése érdekében a pályázati felhívást elfogadni szíveskedjék.

Lenti, 2025. március 19.

1. Határozati javaslat

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 274/2024. (IX.25.) ÖKT. számú határozatával a Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak vállalkozói formában történő ellátására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem került pályázat benyújtásra.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új pályázati eljárás megindításáról intézkedjen.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki területi ellátási kötelezettséggel a Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak vállalkozói formában történő ellátására az alábbi tartalommal:

Háziorvosi körzet adatai:

A háziorvosi körzet területi leírása: Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról és kialakításáról szóló 13/2016. (IX.14.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott I. számú felnőtt háziorvosi körzet.

A háziorvosi rendelő címe: 8960 Lenti, Petőfi út 4.

Ellátandó lakosság szám: 2200 fő (2023. december 31-i jegyzői adatszolgáltatás szerint 14 év feletti lakosság szám)

Ellátandó feladatok:

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben meghatározott háziorvosi feladatok ellátása a Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződésben rögzített feltételekkel, a NEAK-kal kötött közvetlen finanszírozási szerződés alapján.

A feladat ellátásának kezdő időpontja:

A feladatellátás kezdete a feladat-ellátási szerződés megkötését követően, az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó praxisengedély, valamint működési engedély alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel megkötött finanszírozási szerződés hatálybalépését követően azonnal.

Juttatások:

- A háziorvosi alapellátás keretébe tartozó feladatok finanszírozása az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet alapján, az egészségügyi szolgáltatónak a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő területileg illetékes szervével kötött finanszírozási szerződése alapján történik.

- Az önkormányzat az egészségügyi szolgáltató részére Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 288/2022. (X. 26.) ÖKT. számú határozata alapján biztosít támogatást.
- Az önkormányzat az egészségügyi szolgáltató részére ingyenesen biztosítja a feladat-ellátáshoz szükséges és a feladat-ellátás helyszínét biztosító orvosi rendelőt.
- Az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatának ellátása érdekében szakember elhelyezés céljából a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 25/2010. (XI.25.) önkormányzati rendeletben szabályozott módon önkormányzati lakás igényelhető.
- A praxisjog térítésmentesen kerül átadásra a nyertes pályázó részére.

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) kormányrendeletben, valamint a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, és a végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben előírt feltételek megléte,
- az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003.(VII.15.) kormányrendeletben előírt feltételek megléte,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- egészségügyi alkalmasság,
- érvényes működési nyilvántartás.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes szakmai önéletrajz,
- iskolai végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló dokumentumok másolata (külföldön szerzett képesítés esetén az eredeti nyelven kiállított okirat másolata, annak hiteles fordítása, valamint a végzettséget igazoló okirat honosításáról szóló irat másolata),
- három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- érvényes működési nyilvántartás (Országos Kórházi Főigazgatóság) igazolása,
- egészségügyi alkalmasságot igazoló okirat másolata,
- egyéni egészségügyi vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata,
- nyilatkozat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak megismeréséhez és kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. szeptember 30.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot személyesen, vagy postai úton Lenti Város Önkormányzata címére (8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.) zárt borítékban kell benyújtani olyan módon, hogy az a benyújtási határidő napján 16.00 óráig Lenti Város Önkormányzatához beérkezzen.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezetőnél lehet személyesen, vagy a 92/553-950-es telefonszámon.

A borítékra kérjük ráírni: „*Pályázat Lenti I. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltésére*”

A pályázat elbírálásának határideje:

A beérkezett pályázatokat Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének figyelembevételével - a benyújtási határidőt követő munkaterv szerinti ülésén bírálja el. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A Képviselő-testület felhívja az önkormányzati osztályvezetőt, hogy a pályázat az Országos Kórházi Főigazgatóság internetes oldalán, Lenti Polgármesteri Hivatalban elhelyezett hirdetőtáblán, Lenti város honlapján (www.lenti.hu), valamint az Orvosok Lapjában történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: Fogászati ügyeleti alapellátásra vonatkozó Ellátási Szerződés módosítása

Az előterjesztést készítette: Kiss Petra titkársági ügyintéző

Megtárgyalta: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nina Danyi*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Utasi*

Előterjesztő:

Dr. Fekete Zoltán *sk.*
Egészségügyi és Szociális
Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2012. december 19. napján tartott ülésén a 422/2012. (XII.19.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy Lenti Város Önkormányzata az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdésének c) pontjában előírt fogorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra vonatkozó feladatellátási kötelezettségét akként teljesíti, hogy a fogászati ügyeleti tevékenység ellátására az IV Dental Kft. (8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 14., képviselő: dr. Iván Gyula József) egészségügyi szolgáltatóval Ellátási Szerződést köt.

A fogorvos a 47/2004. (V.11.) ESZCsM rendelet 17. § (3) bekezdésében foglalt sürgősségi fogorvosi tevékenységet végez, köteles az OEP-pel megkötött finanszírozási szerződésben meghatározott óraszámban a megjelölt helyszínen és időponttól a betegek részére rendelkezésre állni.

Ez az Ellátási Szerződés 2013. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre jött létre. A szerződés területi hatálya Lenti közigazgatási területére terjed ki. A feladatok ellátásáért az Önkormányzat jelenleg a tárgyévet megelőző év január 1-ei állapot szerinti lakosság szám alapján 60 Ft/fő/év összeget fizet.

Az ellátási Szerződés eddig kettő alkalommal került módosításra a fogászati feladatokat ellátó személyi változás okán, valamint egy alkalommal az ellátási díj emelése miatt.

Az IV Dental Kft. 2025. február 17. napján érkezett levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy 2025. január 1. napjától a fogászati ügyeleti ellátást 100.- Ft/fő/év összegért tudja ellátni. Az inflációs ráta miatt az utolsó áremelés 2018. január 1. napjával történt, ahol 50 Ft/fő/évről 60 Ft/fő/évre emelkedett a díj összege. Az azóta bekövetkezett gazdasági változások és az éves infláció miatt az ellátási díj emelését az egészségügyi szolgáltató szükségesnek tartja, emiatt az ellátási díj összegét 2025. január 1. napjától a kölcsönösen kialakított 80.- Ft/fő/év összegben, míg 2026. január 1. napjától 100.-Ft/fő/év összegben kéri megállapítani.

Az IV Dental Kft. arról is tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy bankszámlaszámuk megváltozott, a jövőben az Egészségügyi Szolgáltatónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlájára kéri az utalást.

Tekintettel arra, hogy Lenti Város Önkormányzatának nincsen adata az Egészségügyi Szolgáltatót igénybe vevők számáról, ezért indokolt lenne, hogy az Egészségügyi Szolgáltató a tárgyévet követő év január 31. napjáig tájékoztassa az Önkormányzatot az ellátott betegek számáról.

Fentiekre tekintettel szükséges az Ellátási Szerződés módosítása.

Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. március 19.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének c) pontjában előírt fogorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra vonatkozó feladatellátási kötelezettségének teljesítése érdekében a 2012. december 20. napján az IV Dental Kft. (8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 14., képviselő: dr. Iván Gyula József) egészségügyi szolgáltatóval megkötött Ellátási Szerződés „A fogászati ügyelet díja” című III. fejezet 16. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„16. Felek rögzítik, hogy a fogászati ügyelet díja: 2025. évre vonatkozóan a tárgyévet megelőző év január 1. állapot szerinti lakosságszám alapján 80 Ft/fő/év, 2026. január 1. napjától a tárgyévet megelőző év január 1. állapot szerinti lakosságszám alapján 100 Ft/fő/év. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy éves költségvetésébe az ügyeleti szolgáltatásért fizetendő díj összegét kiadási előirányzatként betervezi, és éves költségvetési rendeletének elfogadását követően, minden év április 15. napjáig az Egészségügyi szolgáltatónak az OTP Bank 11749008-24935645-00000000 számú számlájára átutalja. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a tárgyévben ellátott betegek számáról a tárgyévet követő év január 31. napjáig írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.”

Az Ellátási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert az Ellátási Szerződés döntéssel összefüggő módosításának aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: Lenti Város Önkormányzata 2025. évi éves összesített közbeszerzési terve

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsneké Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

Kiss Tamás

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. §-a értelmében közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett többek között a helyi önkormányzat.

A Kbt. 42. §-a értelmében az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Lenti Város Önkormányzata és Lenti Polgármesteri Hivatal hatályos Közbeszerzési Szabályzata értelmében a közbeszerzési terv összeállításáért a városfejlesztési osztályvezető-helyettes a felelős, a közbeszerzési tervet a képviselő-testület hagyja jóvá a felkért külső közbeszerzési szakértő előzetes véleményezését követően.

2025. évi közbeszerzési terv készítése során az alábbi eljárások kerültek figyelembevételre:

- Lenti Város Önkormányzata és a Lenti Városgazdálkodási Kft. 2024. február 2. napján Vállalkozási Szerződést kötött egymással a „*Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024*” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2024. február 6. napjától számítottan 12 hónapos határozott időtartamra, mely szerződéses határidőt Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. szeptember 25-i ülésén hozott döntésével további 12 hónappal, 2025. február 6-i hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal meghosszabbította. 2025. évben a műszaki tartalom és a becsült érték meghatározását követően a szükséges fedezet biztosítása mellett a 2026. évre vonatkozóan szükséges a közterületek tisztítási és parkfenntartási feladatok ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása.
- Lenti Város Önkormányzata a 2023. évben lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2024. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig Teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli, közvilágítási célú villamos energia kereskedelmi szerződést kötött az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel. Szintén ezen közbeszerzési eljárás keretében 2024. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig Teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli, Villamosenergia kereskedelmi szerződés jött létre az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. és Lenti Város Önkormányzata, valamint az alábbi szerződő felek között: Bölcsőde Lenti, Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet, Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti, LE-KO Építőipari Kft., Lenti Hulladékkezelő Kft., Lenti Mesevár Óvoda, Lenti Polgármesteri Hivatal, Lenti Televízió Szolgáltató Kft., Lenti Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata, Lenti Városgazdálkodási Kft., Lenti Városüzemeltető Nonprofit Kft., Városi Könyvtár Lenti, Városi Művelődési Központ Lenti, Napsugár- Család és Gyermejkölési Központ és Szolgálat Lenti. Tekintettel arra, hogy 2025. december 31. napjával lejárnak a villamos energia kereskedelmi szerződések, a résztvevői kör, a fogyasztási helyek és mennyiségek,

valamint a becslült érték meghatározását, illetve a fedezet biztosítását követően ismételt szükséges a közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Lenti Város Önkormányzata által a 2021-2027. programozási időszakra szóló fejlesztési ciklusban megvalósítandó projektek esetében a jelenlegi információk alapján megvizsgálásra kerültek az egybeszámítási kötelezettségek, így 2025. évre vonatkozóan az alábbi közbeszerzési eljárások lefolytatása válik, válhat szükségessé:

- A Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú felhívásra Lenti Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be. A „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” című pályázat keretében Lenti város belterületi útjainak, járdáinak, parkolóinak felújítása tervezett. A beruházási területek tervezési feladatainak ellátása közbeszerzés köteles tevékenységnek minősül, így szükséges ezen szolgáltatási feladatok elvégzésére vonatkozó eljárást 3 részajánlati körre történő megbontással a 2025. évi közbeszerzési tervben szerepeltetni.
- A „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” című pályázat keretében az építési beruházásra vonatkozóan 3 közbeszerzési eljárás lefolytatása javasolt: az első eljárás az építési engedély nélkül végezhető tevékenységeket tartalmazza, a második eljárás az építési engedélyhez kötött tevékenységeket tartalmazza, a harmadik eljárás pedig azokat a fejlesztési területekre vonatkozó kivitelezési munkákat tartalmazza, melyek esetében szükséges a helyi építési szabályzat módosítása.
- A „Megújuló lenti” címmel benyújtandó pályázat keretében csapadékvíz rendszer fejlesztése, közterületek, zöldfelületek megújítására kerül sor. A mélyépítési feladatok közbeszerzési egybeszámítási kötelezettségére tekintettel a pályázat keretében szükséges tervezési és építési beruházási kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó közbeszerzési eljárások szerepeltetése szükséges a 2025. évi közbeszerzési tervben.
- Lenti Város Önkormányzata által tervezett „A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása” című pályázat és a „Petőfi úti óvoda megújítása” című pályázat közötti egybeszámítási kötelezettségre tekintettel a magasépítési munkákra vonatkozóan közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.
- „A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása” című pályázat keretében a Városi Művelődési Központ Lenti és a Városi Könyvtár Lenti költségvetési szervek tervezett eszközfejlesztése eléri a jelenleg hatályos közbeszerzési értékhatárt, így az árubeszerzésre vonatkozóan közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.
- „A lenti Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” és a „A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása” című pályázatok között szintén fennáll az egybeszámítási kötelezettség, így a magasépítésre vonatkozó kivitelezési munkákra közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kerülhet sor.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya kiterjed a helyi önkormányzatokra is, azaz a jogszabályban foglalt rendelkezéseket Lenti Város Önkormányzata által megvalósítandó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő állami építési beruházások esetében alkalmazni kell. A hivatkozott törvény szerint állami építési beruházásnak minősül minden olyan építési beruházás, amelynek előkészítéséhez és megvalósításához felhasznált központi költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás mértéke külön-külön vagy együttesen a beruházás becslült értékének ötven százalékát meghaladja, függetlenül attól, hogy az építési beruházás az állam javára valósul-e meg).

Az állami építési beruházásokra vonatkozó jogszabályi előírásokra és a Kbt. rendelkezéseire figyelemmel az építetű tervellenőrt bíz meg. A tervellenőr az építési beruházási tervek ellenőrzését végző, a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról

szóló 1996. évi LVIII. törvény szerinti kamarai tagsággal és alapfokozatú egyetemi végzettséggel rendelkező szakmagyakorló lehet. A jelenleg hatályos Kbt. 19. § szerinti szabályok szigorú értelmezése alapján egybeszámítási kötelezettség van a tervellenőri és a tervezési szolgáltatás között, mivel a két szolgáltatás ugyanannak a közvetlen célnak a megvalósítására szolgál. Fentiekre tekintettel a „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” című pályázat, és a „Megújuló Lenti” című pályázat esetében közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kerülhet sor a tervellenőri megbízási szerződés megkötésére. Ezen közbeszerzési eljárásokat szintén szerepeltetni szükséges a 2025. évi közbeszerzési tervben.

A 2025. évi közbeszerzési terv tervezete az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. Dr. Bakó Zoltán felkért külső közbeszerzési szakértő véleménye az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. március 19.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzata 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési terv aláírására.

Felhívja a városfejlesztési osztályvezető-helyettest, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének ÖKT. számú határozattal
jóváhagyott

**LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2025. ÉVRE SZÓLÓ
ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERVE**

I. SZOLGÁLTATÁSOK

1) Közterület tisztítás és parkfenntartás_2025

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor került-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
77300000-3 77310000-6 77312000-0 77312100-1 77313000-7 77340000-5	a) Lenti város központi belterületén és városrészeiben lévő közterületek tisztításával és karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátása. b) Lenti város központi belterületén és városrészeiben közparkok fenntartásával, gondozásával, építésével kapcsolatos feladatok ellátása.	I.a) Közutak és hozzájuk kapcsolódóan kiépített személygépkocsi parkolók, járdák padkáinak kaszálása, kézi, illetve gépi seprése, nyári hónapokban locsolása. A kiemelt szegélyezéssel ellátott utak rendszeres sarabolása, a csapadécsatorna hálózat víznyelőinek tisztítása. A térburkolatok gyommentesítése, gyomirtása. A sarabolásból és a csatornatisztításból keletkező hulladék elszállítása. A központi belterületen és a városrészekben lévő kerékpárutak padkáinak zöldterületek kaszálása, kaszálék seprése. b) Közterületek zöldfelületeinek, parkjainak szükség szerinti kaszálása, a kaszálék összegyűjtése, elszállítása. A parkok és a játszótereken lévő nem burkolt közlekedő felületek (parkolók) gépi seprése, karbantartása. Kialakított virágágyak ápolása, öntözése, gondozása. Közterületen lévő fák, bokrok, díszcserjék rendszeres gondozása, nyírása, a nyesedék elszállítása. A fákról lehullott lombot szükség szerinti összetakarítása és elszállítása.	Uniós eljárásrend (Kbt. II. rész)	Uniós értékhatárt elérő nyílt eljárás (Kbt. II. rész, 81. §.)	Nem	2026. év	2025. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

2) Fenntartható közlekedésfejlesztés Lentiben pályázat keretében tervellenőri feladatok ellátása

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
71330000-0 71356100-9	„Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” című projekt keretében tervellenőri feladatok ellátása	Tervellenőri feladatok ellátása a Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” című projekt keretében	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	Nem	2025-2026. év	2025. I. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

3) Megújuló lenti című pályázat keretében tervellenőri feladatok ellátása

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
71330000-0 71356100-9	„Megújuló lenti” című pályázat keretében tervellenőri feladatok ellátása	Tervellenőri feladatok a „Megújuló lenti” című projekt keretében	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	Nem	2025-2026. év	2025. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

4) „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” című projekt keretében tervezési feladatok ellátása

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor került-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
71240000-2 71245000-7	Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” című projekt keretében tervezési feladatok ellátása	Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” című projekt keretében tervezési feladatok ellátása 3 részajánlati körrel: 1. részajánlati kör az építési engedély nélkül végezhető tevékenységeket tartalmazza, 2. részajánlati kör az építési engedélyhez kötött tevékenységeket tartalmazza, 3. részajánlati kör a helyi építési szabályzat módosítással járó tevékenységeket tartalmazza	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	Nem	2025-2026. év	2025. I. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

5) „Megújuló lenti” című projekt keretében tervezési feladatok ellátása

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor került-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
71322000-1 71240000-2 71245000-7	„Megújuló lenti” című projekt keretében tervezési feladatok ellátása	„Megújuló lenti” című projekt keretében tervezési feladatok ellátása 2 részajánlati körrel: 1. részajánlati kör a csapadékvíz-elvezetés fejlesztési feladatokat tartalmazza, 2. részajánlati kör a közterületek, zöldfelületek megújításához, fejlesztéséhez kapcsolódó tevékenységeket foglalja magában	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	Nem	2026. év	2025. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

II. ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK

1) Fenntartható közlekedésfejlesztés Lentiben I.

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
45214100-1	önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása, építési beruházás	Fenntartható közlekedésfejlesztés Lentiben I. – építési engedély nélkül végezhető tevékenységek: <ul style="list-style-type: none"> – Alkotmány utca burkolatának felújítása – Hársfa utca felújítása – Máhomfai út felújítása – Kisfáludy utca felújítása – Lehel utca burkolat felújítása – Alkotmány utcában térkő burkolatú járda felújítás (Zrínyi M. utcától Sugár útig) – Lehel utcai járda felújítása – Bánffy Miklós utcában járda kialakítása és felújítása (déli oldal) – Gyalogátkelőhely létesítése a Bánffy utcában – Óvoda környezetében – Gyalogátkelőhely korszerűsítése a Deák Ferenc utcában 	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	nem	2026. év	2025. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

2) Fenntartható közlekedésfejlesztés Lentiben II.

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
45214100-1	önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása, építési beruházás	<p>Fenntartható közlekedésfejlesztés Lentiben II. – építési engedélyhez kötött tevékenységek:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Meglévő parkoló felújítása és átépítése (Polgármesteri Hivatal és a Kossuth Lajos utca 1. szám mögött) – Gyöngyvirág utca szilárd burkolattal történő ellátása – Ady Endre utca felújítása – Szövetkezeti utca felújítása – Ifjúság útja felújítása – 404/2 hrsz út felújítása – Átkötő utca felújítása – Akácfa utca burkolatfelújítása – Vörösmarty utca felújítása – Lenti 531/33 hrsz-ú út szilárd burkolattal történő ellátása – Akácfa utcában járda felújítás és építés – Átkötő utcában járda felújítás – Vörösmarty utcában járdafelújítás – Ady utcában járdafelújítás – Gyalogátkelőhely létesítése a Vörösmarty utcában az Átkötő utcai csomópontban – Gyalogátkelőhely létesítése a Sugár úton a Vörösmarty utcai csomópontban – Gyalogátkelőhely létesítése Akácfa utcában a Szövetkezet utcai csomópontban – Gyalogátkelőhely létesítése az Akácfa utcában a Lehel utcai csomópontban – Gyalogátkelőhely létesítése a Bánffy utcában az Akácfa utcai csomópontban 	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	nem	2026. év	2025. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

3) Fenntartható közlekedésfejlesztés Lentiben III.

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
45214100-1	önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása, építési beruházás	Fenntartható közlekedésfejlesztés Lentiben III. – helyi építési szabályzat módosítással járó tevékenységek: <ul style="list-style-type: none"> – Akácfa úton (Kossuth – Bánffy u. között) parkoló kialakítása – Ady Endre utca parkoló felújítása és átépítése (Bíróság mögött) – Parkolók felújítása, kialakítása 993/7 hrsz-on – 531/29 és 531/82 hrsz-en járdaépítés és felújítás 	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	nem	2026. év	2025. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

4) Megújuló lenti építési beruházás I.

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
45231300-8	önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása, építési beruházás	Megújuló lenti pályázat keretében építési beruházás az alábbi fejlesztésekre vonatkozóan: <ul style="list-style-type: none"> – Liponyak (Lenti)-patak csapadékvíz-elvezetés fejlesztése – Hegyalja utca csapadékvíz-elvezetés fejlesztése – Bárszentmihályfa Művelődési ház környezetében a csapadékvíz-elvezetés fejlesztése – Bárszentmihályfa 3332 és 3333 hrsz ingatlanok közötti csapadékvíz rendezése 	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	nem	2026. év	2025. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

5) Megújuló lenti építési beruházás II.

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
45214100-1	önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása, építési beruházás	Megújuló lenti pályázat keretében építési beruházás az alábbi fejlesztésekre vonatkozóan: <ul style="list-style-type: none"> – Inkubátorház melletti „rendezetlen” területen parkoló kialakítása – Átkötő utcai háztömbnél parkoló kialakítása (526/4) és út felújítása (531/5 hrsz) – Járda felújítása a Deák Ferenc utcában – Templom tér 8-9. szám előtti szakaszon a közterület rendezése – Járda felújítása a Kossuth út mentén az Ady Endre utcai csomóponttól a körforgalomig – Járda felújítása az Akácfa utcában a Béke utcától a Bethlen Gábor utcaig tartó szakaszon – Lentiszombathely településrészen meglévő kerékpárút felújítása 	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	nem	2026. év	2025. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

6) Petőfi úti óvoda megújítása

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
45214100-1	önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása, építési beruházás	Lenti Mesevár Óvoda Petőfi úti telephely épületének fejlesztése	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	nem	2026. év	2025. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

7) A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
45214100-1	önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása, építési beruházás	A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár épületének megújítására vonatkozó építési beruházási kivitelezési munkák elvégzése	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	nem	2026. év	2025. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

8) A lenti Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére vonatkozó építési beruházás

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
45214100-1	önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása, építési beruházás	A lenti Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére vonatkozó építési beruházás	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	nem	2026. év	2025. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

9) A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítására vonatkozó építési beruházás

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
45214100-1	önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása, építési beruházás	A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítására vonatkozó építési beruházás	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	nem	2026. év	2025. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

III. ÁRUBESZERZÉSEK

1) Villamosenergia beszerzése

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor került-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményei-nek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
09310000-5	Villamosenergia	Önkormányzati tulajdonú épületek, önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok részére villamos energia beszerzése, közvilágítás - helyben központosított közbeszerzés	Uniós eljárásrend (Kbt. II. rész)	Kbt. II. rész, 81. §. szerint nyílt eljárás	Nem	2026-2027	2025. I. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

2) „A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása” című pályázat keretében történő eszközbeszerzés

CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor került-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményei-nek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
30000000-9 30191000-4 39000000-2	„A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása” című pályázat keretében történő eszközbeszerzés	„A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása” című pályázat keretében Városi Művelődési Központ Lenti és a Városi Könyvtár Lenti költségvetési szervek eszközfejlesztése	Nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész)	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	Nem	2026. év	2025. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

Lenti, 2025. március

Horváth László
polgármester



	Lenti Város Önkormányzata		Bakó Ügyvédi Iroda dr. Bakó Zoltán Ügyvéd
Ikt.sz.: Lenti / Közb.terv / 2025.	Közbeszerzési terv felülvizsgálata és jogi vélemény	Jelen / összes oldal száma: 1/3	ÉRKEZETT
Lenti Város Önkormányzata 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.	Lenti Pongráczvárosi Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	2025 MÁRC 12	Erkeztetési norszám: 3707/2025.
	Dátum: 2025 MÁRC 12.	Ügyintéző neve: ndhán.	
	Klasszszám: LPH/4501-1/25.	Mellékletek száma: 1.	Tárgy: Vélemény a 2025. évi közbeszerzési tervhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Város Önkormányzata által elfogadásra előterjesztett 2025. évi közbeszerzési tervvel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

A jelenleg hatályos jogszabályok szerint a közbeszerzési értékhatárok az alábbiak:

a) Az uniós értékhatárok:

A Kbt. 15. § (2) bekezdése szerint az uniós értékhatárokat időszakonként az Európai Bizottság állapítja meg és teszi közzé az Európai Unió Hivatalos Lapjában.

Az uniós értékhatárokat az Európai Bizottság a hivatkozott irányelvekben meghatározott eljárás szerint (2014/24/EU irányelv 16. cikke, 2014/25/EU irányelv 17. cikke, valamint a 2014/23/EU 3. irányelv 9. cikke) főszabályként két évente vizsgálja felül, és amennyiben szükség van rá hozzáigazítja a Világkereskedelmi Szervezet (WTO) keretein belül született Kormánybeszerzési Megállapodásban rögzített értékhatárokhoz.

A 2024. január 1-jétől – két évig - irányadó pontos értékhatárok 2023. november 15-én kerültek megállapításra.



Az uniós értékhatárok a következők

Árubeszerzés és szolgáltatásmegrendelés esetén

- ha védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében (2014/24/EU irányelv III. mellékletében) nem szerepel, **221 000 euró, azaz 84 609 850 forint;**
- ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében (2014/24/EU irányelv XIV. mellékletében) szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, **750 000 euró, azaz 287 137 500 forint.**

Építési beruházás esetében **5 538 000 euró, azaz 2 120 223 300 forint.**

Tervpályázati eljárás lefolytatása esetén – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – ha a tervpályázati eljárás eredményként szolgáltatás megrendelésére került sor, továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege esetén: **221 000 euró, azaz 84 609 850 forint.**

	Lenti Város Önkormányzata	 Bakó Ügyvédi Iroda dr. Bakó Zoltán ÜGYVÉD
Ikt.sz: Lenti / Közb.terv / 2025.	<i>Közbeszerzési terv felülvizsgálata és jogi vélemény</i>	Jelen / összes oldal száma: 2/3

Az uniós értékhatárok - euróban és forintban kifejezve - a Közbeszerzési Hatóság honlapján (www.kozbeszerzes.hu) kerülnek közzétételre az adott évre vonatkozóan. (<https://www.kozbeszerzes.hu/kozbeszerzesek-az-magyar-jogi-hatter/elnokei-tajekoztatok/a-kozbeszerzesi-hatosag-elnokeinek-tajekoztatoja-a-2024-januar-1-jetol-iranyado-kozbeszerzesi-ertekhatarokrol/>)

b) A nemzeti (uniós értékhatár alatti) közbeszerzési értékhatárok:

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat megváltoztatta, vagyis a nemzeti értékhatárok **az alábbiak szerint változtak meg 2025. évre.**

- árubeszerzés esetében **20,0 millió forint,**
- építési beruházás esetében **60,0 millió forint,**
- szolgáltatás megrendelése esetében **20,0 millió forint.**

A véleményezésre megküldött közbeszerzési terv tervezete alapján jogi véleményem szerint a közbeszerzési terv megfelel a Kbt. rendelkezéseinek az alábbi észrevétellel.



Valamennyi közbeszerzési eljárás megindítása előtt felül kell vizsgálni a tervben az adott közbeszerzési eljárás során megadott irányadó eljárásrendet, valamint a tervezett eljárási típus meghatározását az adott közbeszerzés becsült értéke, valamint a Kbt. 19. §-ban előírt rendelkezések alapján, amely a részekre bontás tilalma tekintetében az alábbiakat mondja ki:

19. § (1) Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét e törvény megkerülése céljával megválasztani.

(2) Tilos a közbeszerzést oly módon részekre bontani, amely e törvény vagy e törvény szerinti uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozó szabályai alkalmazásának megkerülésére vezet.

(3) Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatásmegrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

Szeretnénk továbbá felhívni a Tisztelt Képviselő – testület, valamint a Hivatal figyelmét a Kbt-ben foglalt, a közbeszerzési tervvel kapcsolatos egyéb ajánlatkérői kötelezettségekre.

	Lenti Város Önkormányzata	 Bakó Ügyvédi Iroda dr. Bakó Zoltán
Ikt.sz.: Lenti / Közb.terv / 2025.	<i>Közbeszerzési terv felülvizsgálata és jogi vélemény</i>	Jelen / összes oldal száma: 3/3

A közbeszerzési tervet legalább öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az Önkormányzat indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az Önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az Önkormányzat köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az Önkormányzat ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

A Kbt. 43. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat köteles a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul az EKR-ben közzétenni.

Kelt: Tamási, 2025. március 12.

Tisztelettel:

dr. Bakó Zoltán sk.
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: Lenti-Bárszentmihályfa 3061/2-3060 hrsz-ú utakhoz kapcsolódó rézsűfelületének rézsűsuvadás helyreállítására vonatkozó döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Ruprech Nándor városüzemeltetési ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:


Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

2024. november 20. napján elektronikus levélben Lenti Város Önkormányzata felé jelzés érkezett Kiss Tamás települési képviselőtől, mely szerint a Lenti-Bárszentmihályfa, Mihályfai u., Lenti 3061/2. hrsz-ú kivett közút és Lenti 3060. hrsz-ú kivett közparban kiépített utakhoz kapcsolódó támfalnál nagyon sok a pocok vagy vakond járat, a támfal talajszerkezete fellazult, a felső részén megcsúszás nyomai láthatóak.

Miután a Lenti 3060. hrsz-ú kivett közparban kiépített út és a Lenti 3061/2. hrsz-ú út Lenti Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata többek közt a helyi közutak és tartozékainak kialakítása, fenntartása, az Önkormányzat a fent nevezett támfal vonatkozásában 2024. november 26. napján helyszíni szemlét tartott. A helyszíni szemlén tapasztaltak alapján a baleset-veszély elkerülése érdekében Lenti Város Önkormányzata műszaki közlekedésépítési szakértő bevonását tartotta indokoltnak, mely (SZÉM-1) szakértői nyilatkozat vizsgálja az útrézsűcsúszás kialakulásának okait, illetve a helyreállítására vonatkozóan javaslatokat tesz, valamint tartalmazza a helyreállítási költségeket.

A 2025. február 14. napján elkészült szakértői vélemény (ld. 1. sz. melléklet) megállapította, hogy a Lenti-Bárszentmihályfa, Mihályfai út 3060. hrsz., 3061/2. hrsz. közutakat határoló rézsűfelület 30 m² felületen megcsúszott, részben a rézsű lábánál húzódó talpárkot eltelítette.

Az erózió elleni védelem során kialakított kőszórás, rézsűsuvadás (lejtőcsuszamlás) okai:

1. „A burkolatról, illetve a környező vízgyűjtő területekről (udvar, épület, környező szántóföldek, erdőterületek) érkező jelentős mennyiségű csapadék az útburkolat érintett szakaszán a burkolat oldalesése miatt koncentráltan az érintett rézsű felületre jutott.
2. Az érintett szakaszon az ingatlanok felüli oldalról átmérő 60b áteresz hozza át a csapadékvizet. Az áteresz befolyási oldalán egy négyszögletes fordítóaknát építettek. A fordítóaknába háromoldali csapadékvízlevezető cső bevezetése történt. A fordítóaknában pangóvíz látható, az akna kiépítése, csatlakozó csövek kialakítása nem szakszerűen lett kivitelezve, az akna fedlap kialakítása nem szabványos, víz elnyelési képessége nem megfelelő. Az aknából, illetve a csatlakozó csőzónából az érintett szakaszon csapadékvíz kerülhet a pályaszerkezet védő-szivárogtató rétegébe. A szivárogtató réteg a pályaszerkezet kapilláris vízlevezető rétegén keresztül a csapadékvizet az út szélére, a bazaltkővel kevert föld csúszólapjára vezeti a csapadékvizet. A vízzel teli rézsűvédelem, a csúszólap mentén suvadásnak indult. A csapadékvízlevezető átmérő 60b áteresz kifolyási oldalán a cső nem illeszkedik a rézsű hajlásához, a csatlakozó csapadékvíz levezető beton vápa rongálódott, a suvadási oldalon kimosódott. A beton átereszből a kifolyási oldalon a burkolatlan talpárokban az árok földdel történő telítettsége (nem megfelelő árokszelvény) miatt lefolyástalan szakasz alakul ki, ami a suvadással érintett rézsűláb további gyengítését okozza.”

A rézsúsuvasdás helyreállítására vonatkozó javaslatok:

1. „Lenti-Bárszentmihályfa, Mihályfai u. 127.,129. házszám előtti szakaszon az útburkolat rézsúfelöli oldalán vízelvezető „K” szegély építése 20 m hosszban, csatlakozó aszfaltburkolattal 3,0 m szélességben. Vízelvezető surrantó építése 10 m hosszban.
2. Zárt vízelvezető rendszer csőzóna feltárása kézi földmunkával, fordítóakna átépítése átmérő 60b, víznyelős D400-as fedlappal, csatlakozó átmérő 60 b átereszt átépítése rézsúbe illeszkedő előfej kialakítással, rézsú surrantóhoz csatlakozás.
3. Talpárok -rézsú surrantó csatlakozásának kialakítása burkolt árokkal. Burkolt árok építése 10 m hosszban.
4. Suvasdással érintett rézsúburkolatot lépcsőzetesen vissza kell bontani, a zúzottkövel kevert anyagot lerakóhelyre kell szállítani. A lépcsőzetesen kialakított töltéstre geotextília terítése szükséges, melyre NZ 20/80 zúzottkőanyagból kell elkészíteni. a rézsú felület stabilitását a zúzottkőanyagra fektetett, acél tüskékkel rögzített, illetve NT 20/80 anyaggal kitöltött 150 mm magasságú geocella biztosítja.”

A szakértői nyilatkozat költségbecslése alapján a helyreállítás költség nettó: 22.355.000,-Ft + 6.035.850,-Ft Áfa, összesen bruttó:28.390.850,-Ft, mely összeg tartalmazza a helyreállítás költségét, továbbá az egyéb költségeket:

1. Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése
2. Közúti szalagkorlát szintre emelése
3. Engedélyezési és kiviteli terv készítése
4. Közmű egyeztetés lefolytatása
5. Közmű, Magyar Közút szakfelügyeleti díj.

Az Önkormányzatnak a 2025. évi költségvetésében nem áll rendelkezésre a fedezet. Kizárólag valamelyik feladat elhagyásával, vagy az állampapírban elhelyezett pénzeszköz terhére vállalható a kötelezettség.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. március 19.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenti-Bárszentmihályfa, Mihályfai út 3060. hrsz., 3061/2. hrsz. közutakat határoló kő bordával ellátott rézsűfelület helyreállítási munkáit tulajdonosi minőségében elkívánja végeztetni, melyhez szükséges 22.355.000, -Ft + Áfa, összesen bruttó: 28.390.850, - Ft összeget elsődlegesen pályázati forrásból kívánja biztosítani.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kísérje figyelemmel a pályázati kiírásokat, és a helyreállítási munkák elvégzését biztosító pályázati lehetőségről Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületét értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

ERKEZETT	
Dátum: 2025 FEBR 17	
Készítette:	
Szám: 2451/2025	

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Lenti-Bárszentmihályfa, Mihályfai u. kialakuló útrézsűcsúszással kapcsolatos közlekedés káresemény helyreállítására vonatkozóan

Handwritten: károsult! Lenti-B. u.

A keletkezett károk tételes felsorolása (a kár helve, mértéke) a károk kialakulásának okai:

A Lenti –Bárszentmihályfa, Mihályfai u. 3060 hrsz.3061/2 hrsz. közutakat határoló köbordával ellátott rézsűfelület megcsúszott, részben az rézsű lábánál húzódó talpárkot eltöltítette.

Bekövetkezett kár helve, mértéke:

Lenti –Bárszentmihályfa 3061/2 -3060 hrsz –utak kapcsolódó rézsűfelületének megcsúszása 30 m2 felületen.

Erózió elleni védelem során kialakított kőszórás, rézsűsuvadás kialakulásának oka:

1. A burkolatról, ill. a környező vízgyűjtő területekről (udvar, épület, környező szántóföldek, erdőterületek) érkező jelentős mennyiségű csapadék az útburkolat érintett szakaszán a burkolat oldalesése miatt a csapadék koncentráltan az érintett részű felületére jutott.
2. Az érintett szakaszon az ingatlanok felüli oldalról Ø60b áteresz hozza át a csapadékvizet. Az áteresz befolyási oldalán egy négyzetes fordítóaknát építettek. A fordítóaknába háromoldali csapadékvizelvezető cső bevezetése történt. A fordítóaknában pangóvíz látható, az akna megépítése, csatlakozó csövek kialakítása nem szakszerűen lett kivitelezve, az akna fedlap kialakítása nem szabványos, víznyelési képessége nem megfelelő.

Az aknából, illetve csatlakozó csőzónából az érintett szakaszon csapadékvíz kerülhet a pályaszerkezet védőszivárogtató rétegébe.

A szivárgó réteg a pályaszerkezeti kapilláris vizelvezető rétegen keresztül a csapadékvíz az út szélére, a bázalt kövel kevert föld csúszólapjára vezeti a csapadékvizet.

A vízzel telített rézsűvédelem, a csúszólap mentén suvadásnak indult.

Lenti-Bárszentmihályfa, Mihályfai u. 3060 hrsz.3061/2 hrsz. közutakat határoló köbordával ellátott rézsűfelület megcsúszott, részben az rézsű lábánál húzódó talpárkot eltöltítette.	
Képzési és vizsgaügyi feladat	
Dátum: 2025-02-19	Összeállító neve: Lenti-B. u.
Kitabíró: JAH/834-10/25	Műveletvezető: Lenti-B. u.

3.
A csapadékvízlevezető Ø60b áteresztés kifolyási oldalán a cső nem illeszkedik a rézsű hajlásához, a csatlakozó-csapadékvíz levezető beton vápa rongálódott, a suvadási oldalon kimosódott.

A beton áteresztésből a kifolyási oldalon a burkolatlan talpárokban az árok földdel történő telítettsége (nem megfelelő árokszelvény) miatt lefolyástalan szakasz alakul ki, ami a suvadással érintett rézsűláb további gyengítését okozza.

A rézsűsuvadás helyreállítására vonatkozó javaslat:

1.

Lenti – Bárszentmihályfa Mihályfai u. 127, 129 hsz. előtti szakaszon az útburkolat részüfelőli oldalán vízlevezető „K” szegély építése 20 m hosszban, csatlakozó aszfaltburkolattal 3,0 m szélességben. Vízlevezető rézsűsurrantó építése 10 m hosszban.

2.

Zárt vízlevezető rendszer csőzóna feltárása kézi földmunkával, fordítóakna átépítése Ø60b, víznyelős D400-as fedlappal, csatlakozó Ø60b áteresztés átépítése rézsűbe illeszkedő előfej kialakítással, rézsű surrantóhoz csatlakozás.

3.

Talpárok – rézsű surrantó csatlakozásának kialakítása burkolt árokkal. Burkolt árok építése 10 m hosszban.

4.

Suvadással érintett rézsűburkolatot lépcsőzetesen vissza kell bontani, a zúzottkövel kevert anyagot lerakóhelyre kell szállítani. A lépcsőzetesen kialakított töltéstre geotextília terítése szükséges, melyre NZ 20/80 zúzottkönyagról kell elkészíteni.

A rézsűs felület stabilitását a zúzottkönyagra fektetett, acél tuskékkal rögzített, illetve NZ20/80 anyaggal kitöltött 150 mm magasságú geocella biztosítja.

Építéshez tartozó egyéb költségek:

- Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése
- Közúti szalagkorlát szintre építés költsége
- Engedélyezési és kiviteli tervekészítés
- Közmű egyeztetés lefolytatása
- Közmű, Magyar Közút szakfelügyeleti költségek

A helyreállítás költségeinek tételes bemutatása:

Költségbeecsítés:	Mennyiség	Anyag	Díj	Anyag összesen (nettó)	Díj összesen (nettó)
1.					
1.1.					
Önkormányzati úton a stabilizált felület kiegyenlítése, simító hengerléssel 60 m ²	60 m ²	0 Ft/m ²	2000 Ft/m ²	0 Ft	120 000 Ft
1.2.					
FZKA 0/22 zúzottkő kiegyenlítő réteg beépítése, szállítással, bedolgozása tömörítéssel átl.:10 cm vtg 60 m ² x 0,10=6 m ³	6 m ³	25 000 Ft/m ³	10 000 Ft/m ³	150 000 Ft	60 000 Ft
1.3.					
Vízlevezető „K” szegély építése	20 m	6 500 Ft/m	3 500 Ft/m	1 417 500 Ft	607 500 Ft

1.4. AC-11 aszfalt kötő rtg. építése 5 cm vtg. 60 m2x 0,05=3 m3	3 m3	135 000 Ft/m3	25 000 Ft/m3	405 000 Ft	75 000 Ft
1.5. AC-11 aszfalt kopó rtg. építése 5 cm vtg. 60 m2x 0,05=3 m3	3 m3	135 000 Ft/m3	25 000 Ft/m3	405 000 Ft	75 000 Ft
1.6. Homokos kavics védőrétegbe épített rézsúrrantó építése csatlakozó vízvezető tálcával 10 m	10 m	25 000 Ft/m	10 500 Ft/m	250 000 Ft	105 000 Ft
2.1. Zárt csapadécsatorna feltárása kézi földmunkával 50m	50 m	0 Ft/m	15 000 Ft/m	0 Ft	750 000 Ft
2.2. Ø60b fordítóakna építése D400-as teherbíró víznyelős fedlappal 1 db	1 db	125 000 Ft/db	60 000 Ft/db	125 000 Ft	60 000 Ft
2.3. Ø60b Zárt csapadécsatorna átépítése rézsűbe illeszkedő előfejjel, rézsúrrantóhoz illesztve 10m	10 m	65 000 Ft/m	25 000 Ft/m	650 000 Ft	250 000 Ft
3.1. Talpárok készítése 40x40x10 cm-es Hk ágyazatba rakott betonlapokból, beton összefogó gerendával 10m	10 m	20 000 Ft/m	7 500 Ft/m	200 000 Ft	75 000 Ft
4.1. Bevágási földmunka készítése géppel, kiegészítő kézi földmunkával. Bevágásfejtés lépcsőzetes kialakítással Kikerülő föld elszállítása lerakóhelyre 250 m3	250 m3	0 Ft/m3	6 500 Ft/m3	0 Ft	1 625 000 Ft
4.2. PP90 geotextília terítése tömörített lépcsőzetesen elkészített bevágási rézsűre 200 m2	200 m2	5 000 Ft/m2	2 500 Ft/m2	1 000 000 Ft	500 000 Ft
4.3. NZ 20/80 dolomit zúzottkő töltéd építése lépcsőzetesen kialakított felületre, 1:1 rézsűképzéssel 250 m3	250 m3	30 000 Ft/m3	10 000 Ft/m3	7 500 000 Ft	2 500 000 Ft
4.4. 150 mm falmagasságú geocella építése NZ 20/80 dolomit kitöltéssel 100 m2	100 m2	15 000 Ft/m2	5 000 Ft/m3	1 500 000 Ft	500 000 Ft

Egyéb költségek:					
- Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése	1 klt.	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft
- Közúti szalagkorlát szintre építés költsége	1 klt.	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft
- Engedélyezési és kiviteli tervkészítés	1 klt.	0 Ft	800 000 Ft	0 Ft	800 000 Ft
- Közmű egyeztetés lefolytatása	1 klt.	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
- Közmű, Magyar Közút szakfelügyeleti díj	1 klt.	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft
					13 602 500 Ft 8 752 500 Ft

Nettó összesen : 22 355 000 Ft
+27% Áfa: 6 035 850 Ft

Bruttó összesen: 28 390 850 Ft

Kelt, Zalaegerszeg, 2025. február 14.

ZALA WIRE-PLUS ZRT.
Bécsiekörút, 9200 Zalaegerszeg
Céginformációk: 2025.02.14. 10:00
Név: SZÉK-1-KÉ/20-0569
E-mail: zala@wire-plus.hu



Tóth Norbert
SZÉK-1-KÉ/20-0569

LPH/1-81/2025.

14. sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy:	A Lenti 3245/2 hrsz-ú ingatlan előtt található autóbusz megállóhely ügye
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Mia Deak</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

Előterjesztő:

Kiss Tamás

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti-Bárszentmihályfa településrészen található a „Lenti, Mihályfai u. 15.” elnevezésű autóbusz-megállóhely, amelynek oda-vissza megállóhelye van. A páros oldalon öböl került kialakításra és van fedett váróhelyiség, míg a páratlan oldalon kizárólag leszállóhely található. A Bárszentmihályfai településrészi önkormányzat testülete vezetője kérte, hogy vizsgálja meg Lenti Város Önkormányzata a páratlan oldalon található megállóhely áthelyezési, vagy esetlegesen megszüntetési lehetőségét, tekintettel arra, hogy a Lenti 3245/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa problémát jelzett neki a megállóhely állapotával és elhelyezkedésével kapcsolatban, amely ténylegesen a panaszos tulajdonában lévő Lenti 3245/2 hrsz-ú ingatlan előtt található.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete megvizsgálta az autóbusz-megállóhely áthelyezésének, illetve megszüntetésének lehetőségét és a 2024. november 27. napján megtartott ülésén a 433/2024. (XI.27.) ÖKT. számú határozatában az alábbi döntést hozta:

„Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Lenti, Mihályfai u. 15.” elnevezésű autóbuszmegállóhely párból a Lenti, Mihályfai út páratlan oldalán, a Lenti 3245/2 hrsz-ú ingatlan előtt található autóbusz-megállóhelyet 2025. március 1. napjától megszünteti, melyhez a szükséges pénzügyi fedezetet Lenti Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletében a dologi kiadások terhére biztosítja.”

2024. december 30. napján a Volánbusz Zrt. részére Lenti Város Polgármestere megküldte a határozat kivonatát és kérte, hogy 2025. március 1. napjától a megállóhely a menetrendből kerüljön törlésre, a szolgáltató erre vonatkozóan a szükséges intézkedéseket megtette.

2025. február 20. napján 17 órakor Bárszentmihályfa városrészben a településrészi önkormányzat vezetője fogadóórát tartott, amelyen megjelentek az autóbusz-megállóhelyet rendszeresen használó lakosok, akik kifogásolták a döntést. A fogadóórát követően a Bárszentmihályfai településrészi önkormányzat testületének vezetője kezdeményezi a 433/2024. (XI.27.) ÖKT. számú képviselő-testületi döntés hatályon kívül helyezését.

2025. február 26. napján fentiekre tekintettel Lenti Város Polgármestere kérelmet írt a MÁV Személyszállítási Zrt. részére, melyben kérte, hogy a „Lenti, Mihályfai u. 15.” elnevezésű, Lenti 3245/2 hrsz-ú ingatlan előtt található autóbusz-megállóhely 2025. március 1. napjától továbbra is szerepeljen a menetrendben és az autóbuszok továbbra is álljanak meg a megállóhelyen.

A MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. február 28. napján érkezett tájékoztatása alapján a kérésnek helyt adott, a menetrend módosításból kivették a „Lenti, Mihályfai u. 15.” elnevezésű autóbusz- megállóhely megszüntetését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Lenti, 2025. március 19.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 433/2024. (XI.27.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. március 31. (kiértésítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

LPH/1-82/2025.

15. sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy:	Településrendezési eszközök módosítása a 2025. évben pályázati forrásból megvalósításra kerülő beruházások ügyében
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Deák Szilvia</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

Előterjesztő:

Kiss Tamás


Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámú, fenntartható városfejlesztés megnevezésű felhívásra Lenti Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be, amelyet megnyert. Az elnyert támogatás összege 2.216.857.123 Ft. A projekt megvalósítás tervezett fizikai befejezése 2027. augusztus 31.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges tájékoztatást az 1. melléklet tartalmazza. A településrendezési eszközök módosításának költsége nettó 4.000.000,-Ft + 1.080.000,-Ft ÁFA, vagyis összesen bruttó 5.080.000,-Ft, melynek fedezetét a pályázat biztosítja.

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-LE1-2024-00001 azonosítószámú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” című pályázat kapcsán az alábbi négy helyszínen szükséges a településrendezési eszközök módosítása:

a) A Lenti 999/8 hrsz-ú ingatlanon tervezett 100 férőhelyes parkoló területe (A parkoló Lentiben az Akácfa utcában, a Szövetkezeti utcai kereszteződéssel szemben található.)

Az érintett tervezési területen a személygépkocsik részére mintegy 100 férőhelyes 2.6 x 5.0 méter beállású szilárd burkolatú parkolóhely kialakítása tervezett, a szükséges darabszámú 3.5 x 5.5 méter beállású mozgáskorlátozott helyvel. A parkolóbeállások között két irányú 6 méter szélességű utak kialakíthatóak, zöldsávval és parkolófásítással. A tervezett parkolóhelyen az elektromos gépjárművek részére töltőállomás létesítése szükséges. A parkoló megközelítéséhez gyalogátkelőhelyet kell építeni az Akácfa úton.

Az érintett 999/8 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, beépítetlen telek területe kb. 4000 m². A telek feltárása biztosított a 998/2 hrsz-ú közterület, illetve Szövetkezeti utca irányából. Értékesebb növényállomány található a telek déli és közterületi határvonala mentén. Az ingatlannal szomszédos 991/1 hrsz-ú zárványtelek jelenlegi és távlatban tervezett megközelítése nem ebből az irányból történik, így ennek feltárása nem jelent megoldandó feladatot a tervezett parkoló kialakítása kapcsán. A telek északi részén húzódó, tördelt telekhatár pontosítása és a rendelő mögötti meglévő kerítés vonalának geodéziai bemérése szükséges. Az északi telekhatár és egyben szabályozási vonal a geodéziai felmérés alapján pontosodhat. A terület, a szomszédos beépült telkekkel együtt, a hatályos helyi építési szabályzat szerint beépítésre szánt területként, Vt-Z/17 jelű településközponti vegyes építési övezetbe sorolt. Az építési övezet telkei jelenlegi szabályozás szerint 50%-os beépítettséggel és 9,0 méteres épületmagassággal építhetők be. Az érintett teleknek közterületi besorolásba szükséges kerülnie. A hatályos helyi építési szabályzat KÖu-6 jelű közúti közlekedési övezetként kezeli a nagyméretű közterületi parkolókat, ebbe az övezetbe javasolt tenni az érintett telek területét is. A jelenlegi építési övezeti besorolás beépítésre szánt területnek, míg a

közúti közlekedési terület beépítésre nem szánt területnek minősül, így jelen módosítás visszalépést jelent a telek beépíthetősége szempontjából.

b) Lenti 1065/1 hrsz-ú, kivett irodaház udvar megnevezésű ingatlan déli részén tervezett parkolók területe (A Lenti Járásbíróság épülete mögötti területnek az a része, amelyen még nincs kiépítve parkoló és amelynek bejárata az Ady Endre utcában van.)

Az érintett tervezési területen személygépkocsik részére közel 25 férőhelyes 2.6 x 5.0 méter beállású szilárd burkolatú parkolóhely kialakítása tervezett, a szükséges darabszámú 3.5 x 5.5 méter beállású mozgáskorlátozott hellyel. A parkolóbeállások közötti közlekedési terület 6 méter szélességgel alakítható ki, zöldsávval és parkolófásítással, valamint csapadékvíz rendezéssel. A tervezett parkolóhelyen az elektromos gépjárművek részére töltőállomás létesítése szükséges az előírásoknak megfelelő darabszámban. Szükséges továbbá a meglévő parkolóbeállások felújítását elvégezni, valamint a meglévő járdakapcsolatokat felülvizsgálni. Az érintett 1065/1 hrsz-ú beépített telek területe kb. 2800 m². Az érintett terület a Kossuth utca és az Ady Endre utca csomópontjánál helyezkedik el, a telek feltárása az Ady Endre utca irányából történik, két behajtón keresztül. A telek északi részén található a Bíróság épülete és parkolója, déli telekhatára mentén garázsok állnak. A telek középső része jelenleg is parkolóként funkcionál. A terület, a szomszédos beépült telkekkel együtt, a hatályos helyi építési szabályzat szerint beépítésre szánt területként, Vt-Z/19 jelű településközponti vegyes építési övezetbe sorolt. Az építési övezet telkei jelenlegi szabályozás szerint 60%-os beépítettséggel és 12,0 méteres épületmagassággal építhetők be. A telek a műemléki védelem alatt álló Római katolikus templom és Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezetéhez tartozik.

A geodéziai felmérés alapján a beépítetlen középső telekrészen körülbelül 830 m² nagyságú terület jelölhető ki a tervezett parkoló részére. A telek nyugati oldalán a Kossuth Lajos utcáról történő megközelítést biztosító, a megmaradó gyalogosjárda és a bírósághoz már kialakított sorompóval ellátott parkoló továbbra is településközpont vegyes építési övezetben marad. Azért, hogy a telek déli oldalán a meglévő garázsok megközelíthetősége biztosított maradjon, ezért a garázsok részére 6 méteres ráfordulási terület biztosítása szükséges. A módosítási igény szerint a településszerkezeti terven és szabályozási terven közúti közlekedési területbe és övezetbe (KÖu-6) kerül átsorolásra az érintett telekrész. A visszamaradó telekrész marad a jelenlegi Vt-Z/19 jelű településközponti vegyes építési övezetben, a meghatározott építési paramétereknek továbbra is megfelel.

c) Lenti 993/7 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű ingatlan területén található és tervezett parkolók területe (A Lenti, Kossuth u. 6. szám alatt található társasház mögötti parkoló területe, a parkolókat a Szövetkezeti utcából lehetséges megközelíteni.)

Az érintett tervezési területen a személygépkocsik részére rendelkezésre álló aszfaltburkolattal ellátott 2.6 x 5.0 méter merőleges beállású parkolóhelyek felújítását tervezik elvégezni, a szükséges darabszámú 3.5 x 5.5 méter beállású mozgáskorlátozott hellyel. A tervezett

parkolóhelyen az elektromos gépjárművek részére töltőállomás létesítése szükséges az előírásoknak megfelelő darabszámban. A parkoló megközelítéséhez javasolt a járdakapcsolatok felülvizsgálata, újak megvalósítása. A területen nagyságrendileg 25 db már meglévő parkolóhely felújítása és 20 db új parkolóhely létesítése tervezett.

Az érintett 993/7 hrsz-ú telek jelenleg közterület, mely több úszótelket is körülvesz. Jelenlegi használata vegyes, a jelentős nagyságú zöldfelületek mellett közúti közlekedési parkoló területként is hasznosított. A jelenlegi parkolók a Szövetkezeti utca felől közelíthetők meg. A hatályos szabályozási terv a telek zöldfelülettel borított részét Zkk jelű közkerti zöldterületként, a gépjármű forgalommal érintett burkolt felületeket pedig közúti közlekedési területként kezeli. A telek által közrefogott, úszótelken álló üzletházhoz – az országos építésügyi jogszabályi előírások figyelembevételére miatt – további telekrészek tartoznak, amelyek a Gksz-Z/11 jelű, kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe vannak sorolva. Az építési övezetben 50%-os a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.

Az elvégzett geodéziai felmérés alapján a jelenlegi parkoló fejlesztése érinti a zöldterületet és a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet is. A településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a parkoló terület közlekedési övezetbe kerüljön át és a kereskedelmi, szolgáltató funkciójú terület se lehetetlenüljön el. A jelenlegi parkolók figyelembevételével történő átsorolás kapcsán a Gksz-Z/11 jelű építési övezet előírásainak felülvizsgálata szükséges. A geodéziai felmérés alapján a gázfogadó állomás körüli kör alakú zöldterület határát is pontosítani kell. Az új tervezett parkolók kialakításánál, a közérdekűség igazolása mellett, a legkisebb mértékű zöldterületi igénybevételre kell törekedni, ezek visszapótlása válhat szükségessé.

d) Lenti 531/29 és 531/82 hrsz-ú ingatlanok területe (A Béke utcában a Lenti Hivatásos Tűzoltóparancsnoksággal szemben a Béke u. 65. és 67. szám közötti területről induló járda, amely elhúzódik a Móricz Zsigmond Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény bejáratáig.)

Az érintett tervezési területen egységesen 2.0 m szélességű aszfaltburkolattal ellátott járda kerül kialakításra a meglévő járda szélesítésével, illetve új járda kiépítésével, nagyságrendileg 130 méter hosszúságban. A meglévő Béke utcai kerékpárút létesítményével a járdakapcsolatot összhangba kell hozni. A csapadékvíz elvezetés a területen részben megoldott. Az 531/29 hrsz-ú telek önkormányzati tulajdonban lévő, 485 m² területű közút. A telek jelentős része fás zöldfelület. A telken jelenleg burkolt gyalogút halad, mely a Béke utcai kerékpárúttól indul, keleti irányban az 531/82 hrsz-ú telekhez csatlakozik. Ez utóbbi telek szintén önkormányzati tulajdonban lévő közterület. A szabályozási terv az 531/19 hrsz-ú telket a szomszédos sorházas beépítés épületközékként kezelte, azokhoz hasonlóan Lke-Z/4 jelű kertvárosias lakó építési övezetbe sorolta. Az 531/82 hrsz-ú telek Zkk jelű közkert zöldterület övezetbe, illetve egy része közúti közlekedési területbe sorolt.

A gyalogos járda elhelyezhetősége kapcsán az 531/29 hrsz-ú telek közlekedési övezetbe kerül átsorolásra, a zöldterületben lévő telken módosítás nélkül megvalósítható a fejlesztés. Ennek megfelelően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat is módosításra kerül.

II.

Lenti Város Önkormányzata pályázatot szeretne benyújtani a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámú, fenntartható városfejlesztés megnevezésű felhívásra 2025. március 31. napjáig. Lenti Város Önkormányzata 453.002.904,- Ft összegre pályázik. A projekt fizikai befejezésére a megkezdéstől számított 60 hónap áll rendelkezésre.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges tájékoztatást a 2. melléklet tartalmazza. A településrendezési eszközök módosításának költsége nettó 1.100.000,-Ft + 297.000,-Ft ÁFA, vagyis összesen bruttó 1.397.000,-Ft, melynek fedezetét a pályázat biztosítja.

A projekten belül településrendezési eszköz módosításra egy esetben van szükség. Lentiben a Bárszentmihályfai városrészben, a Lenti 3332 és 3333 hrsz-ú, természetben Kölcsey F. u. 12, és 14. számú ingatlanok között található egy térképen nem jelölt árok. Az árok mindkét ingatlan területén húzódik. Lenti Város Önkormányzata szeretné az árok területét megvásárolni, telekalakítással önálló helyrajzi számra tenni, majd megterveztetni, engedélyeztetni és ezt követően az árok rendbe vételét, szükséges mélyítését és mederlapozását végrehajtani. Az árok felújítására közműterv készül, mely alapján meghatározható a konkrét területi igénybevétel. A két érintett lakótelek Lf-O/1 jelű falusias lakó építési övezetbe sorolt. A telkek beépítettsége nehezen határozható meg, mivel az ingatlan-nyilvántartási térkép nem jelöli az összes épületet. Az árok területét szükséges lenne vízgazdálkodási területbe és övezetbe sorolni. Kizárólag a közműtervező által készített terület lehatárolás alapján kijelölt terület kerül átsorolásra. Beépítésre szánt terület kerül átsorolásba beépítésre nem szánt területbe. A tervezett övezeti határ kötelező telekhatárt fog jelenteni.

A mesterségesen létrehozott árok közmű műtárgynak minősül a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16.§ 34., 94. és 42. pontja alapján. Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23/E. § (2) bekezdése szerint magánút és közmű műtárgy elhelyezésének céljára szolgáló telek kialakítása esetében a helyi építési szabályzatban előírt építési övezet, övezet szerinti rendeltetés céljára szolgáló telek méretére vonatkozó előírásokat nem szükséges figyelembe venni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatokat a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Lenti, 2025. március 19.

I. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendeletét, továbbá a településszerkezeti tervet (továbbiakban együtt: rendezési terv) oly módon kívánja módosítani, hogy a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-LE1-2024-00001 azonosítószámú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” című pályázat megvalósítható legyen.

A településrendezési eszközök módosításának költsége nettó 4.000.000,-Ft + 1.080.000,-Ft ÁFA, vagyis összesen bruttó 5.080.000,-Ft, melynek fedezetét a pályázat biztosítja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a polgármestert a rendezési terv módosítására, a tervező kiválasztására, a Településtervezési vállalkozási szerződés megkötése iránti intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

II. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendeletét, továbbá a településszerkezeti tervet (továbbiakban együtt: rendezési terv) oly módon kívánja módosítani, hogy a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” megnevezésű felhívásra benyújtani szándékozott pályázat megvalósítható legyen.

A településrendezési eszközök módosításának költsége nettó 1.100.000,-Ft + 297.000,-Ft ÁFA, vagyis összesen bruttó 1.397.000,-Ft, melynek fedezetét a pályázat biztosítja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a polgármestert a rendezési terv módosítására, a tervező kiválasztására, a Településtervezési vállalkozási szerződés megkötése iránti intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 30.

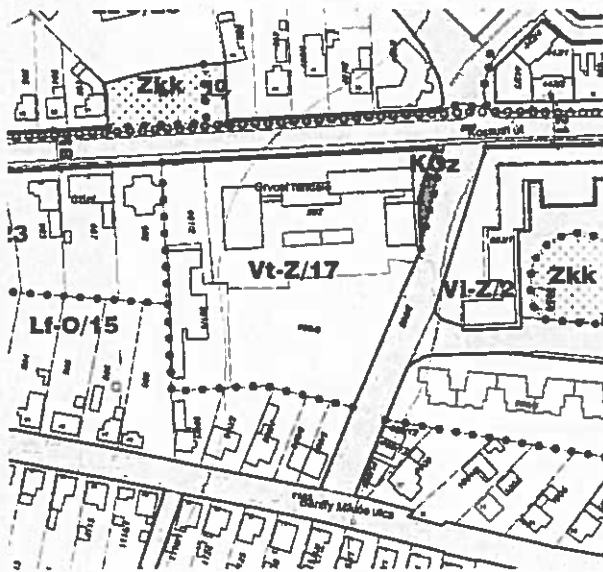
Felelős: Horváth László polgármester

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktatás	
Iktatás dátuma 2025.03.12	Ugyintéző neve: P. A. Z.
Iktatási szám: Észrevételek TOP_PLUSZ-1392-28-161-2024-00001	azonosítószámú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” című pályázattal kapcsolatban
LPH/3265-17/2025	

ÉRKEZETT	
Dátum:	2025. MARCH 12
1. melléklet	
Erkezési sorsszám:	3701/2025
H-Awól n.	

1. feladat: P2: Akácfa úton (Kossuth – Bánffy u. között) parkoló kialakítása:

Fejlesztési igény: Az érintett tervezési területen személygépkocsik részére mintegy 100 férőhelyes 2.6x5.0m beállású szilárd burkolatú parkolóhely kialakítása tervezett, a szükséges darabszámú 3.5x5.5m beállású mozgáskorlátozott helyel. A parkolóbeállások között két irányú 6m szélességű utak kialakíthatóak, zöldsávval és parkolófásítással (figyelembevéve a terület déli oldalán húzódó fasort). A tervezett parkolóhelyen az elektromos gépjárművek részére töltőállomás létesítése szükséges az előírásoknak megfelelő darabszámban. A parkoló megközelítéséhez biztosítható a gyalogátkelőhely és gyalogos kapcsolat létesítése az Akácfa úton. A Zalavíz Zrt-vel, mint üzemeltetővel történt korábbi egyeztetések alapján várhatóan a területen keresztül húzódó szennyvízcsatorna kiváltására szükség van, ezzel kapcsolatban további egyeztetés szükséges szakági tervező bevonásával.



kivágat a hatályos szabályozási tervből



érintett terület

Jelenlegi területhasználat, besorolás: Az érintett 999/8 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, beépítetlen telek területe kb. 4000 m². A telek feltárása biztosított a 998/2 hrsz-ú közterület, illetve Szövetkezeti utca irányából. Értékesebb növényállomány található a telek déli és közterületi határvonala mentén. Az ingatlannal szomszédos 991/1 hrsz-ú zárványtelek jelenlegi és távlatban tervezett megközelítése nem ebből az irányból történik, így ennek feltárása nem jelent megoldandó feladatot a tervezett parkoló kialakítása kapcsán. A telek északi részén húzódó, tördelt telekhatár pontosítása és a rendelő mögötti meglévő kerítés vonalának geodéziai bemérése szükséges. A terület, a szomszédos beépült telkekkel együtt, a hatályos helyi építési szabályzat szerint **beépítésre szánt területként, Vt-Z/17 jelű településközponti vegyes építési övezetbe** sorolt. Az építési övezet telkei jelenlegi szabályozás szerint 50%-os beépítettséggel 9,0 méteres épületmagassággal építhetők be.

Módosítási javaslat: A tervezett parkoló megvalósíthatósága érdekében a módosítási igény az Önkormányzat részéről, hogy az érintett telek közötti közlekedési területi, közterületi besorolást kapjon. A hatályos helyi építési szabályzat KÖu-6 jelű közúti közlekedési övezetként kezeli a nagyméretű közterületi parkolókat, ebbe az övezetbe kerülhet az érintett telek is. Az északi telekhatár és egyben szabályozási vonal pontosítása a geodéziai felmérés alapján pontosodhat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelenlegi építési övezeti besorolás beépítésre szánt területnek, míg a közúti közlekedési terület beépítésre nem szánt területnek minősül, így jelen módosítás visszalépést jelent a telek beépíthetősége szempontjából. Amennyiben távlatban mégis szükség lenne a telek

egyéb célú hasznosítására, beépítésére az országos jogszabályi előírások alapján beépítésre szánt területi besorolásra csak nagyon szigorú feltételek teljesülése esetén van lehetőség.

2. feladat: P3: Ady Endre utca parkoló felújítása és átépítése (Bíróság mögött)

Fejlesztési igény: Az érintett tervezési területen személygépkocsik részére közel 25 férőhelyes 2.6x5.0m beállású szilárd burkolatú parkolóhely kialakítása tervezett, a szükséges darabszámú 3.5x5.5m beállású mozgáskorlátozott hellyel. A parkolóbeállások közötti közlekedési terület 6m szélességgel alakítható ki, zöldsávval és parkolófásítással, valamint csapadékvíz rendezéssel. A tervezett parkolóhelyen az elektromos gépjárművek részére töltőállomás létesítése szükséges az előírásoknak megfelelő darabszámban. Továbbá a meglévő parkolóbeállások felújítását szükséges elvégezni, valamint a meglévő járdakapcsolatokat felülvizsgálni.



kivágat a hatályos szabályozási tervből



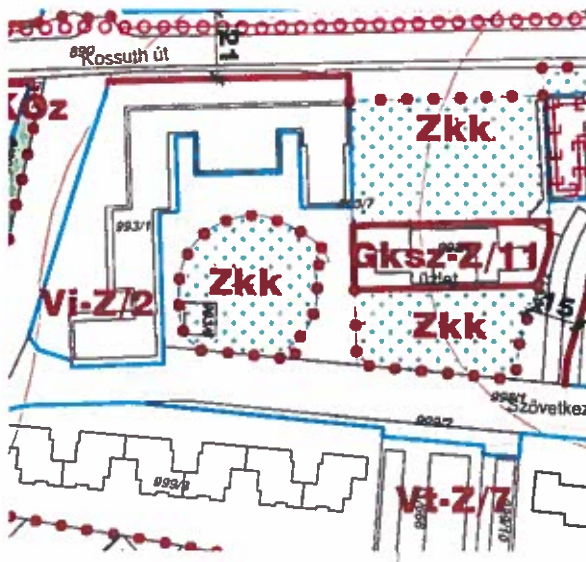
geodéziai felmérés alapján megjelölt tervezett parkoló területe

Jelenlegi területhasználat, besorolás: Az érintett 1065/1 hrsz-ú beépített telek területe kb. 2800 m². Az érintett terület a Kossuth utca és az Ady Endre utca csomópontjánál helyezkedik el, a telek feltárása az Ady Endre utca irányából történik, két behajtón keresztül. A telek északi részén található a Bíróság épülete és parkolója, déli telekhatára mentén garázsok állnak. A telek középső része jelenleg is parkolóként használt. A terület, a szomszédos beépült telkekkel együtt, a hatályos helyi építési szabályzat szerint beépítésre szánt területként, Vt-Z/19 jelű településközponti vegyes építési övezetbe sorolt. Az építési övezet telkei jelenlegi szabályozás szerint 60%-os beépítettséggel 12,0 méteres épületmagassággal építhetők be. A telek a műemléki védetség alatt álló Római katolikus templom és Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezetéhez tartozik.

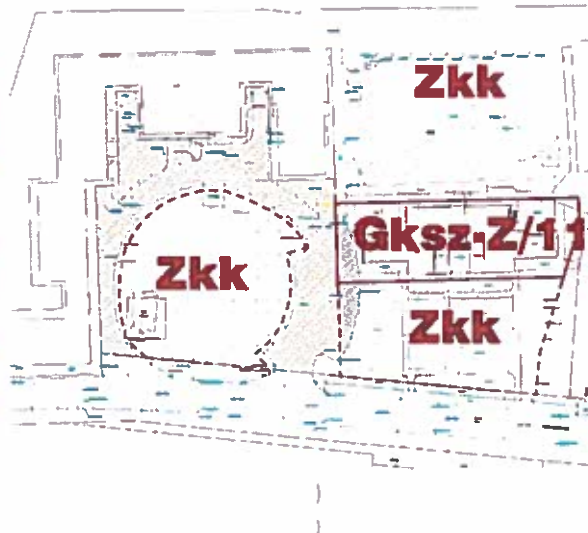
Módosítási javaslat: A geodéziai felmérés alapján, a beépítetlen középső telekrészen, ~830m² nagyságú terület jelölhető ki a tervezett parkoló részére. A telek nyugati oldalán a Kossuth Lajos utcáról történő megközelítést biztosító, megmaradó gyalogosjárda (minimum 3m szélességben) és a bírósághoz már kialakított sorompóval ellátott parkoló továbbra is településközponti vegyes építési övezetben marad. Azért, hogy a telek déli oldalán a meglévő garázsok megközelíthetősége biztosított maradjon, ezért 6m ráfordulási mélységben a parkoló elhúzásra kerül. A módosítási igény szerint a településszerkezeti terven és szabályozási terven a parkoló közúti közlekedési területbe és övezetbe (KÖu-6) kerül átsorolásra az érintett telekrész. A visszamaradó telekrész marad a jelenlegi Vt-Z/19 jelű településközponti vegyes építési övezetben, a meghatározott építési paramétereknek továbbra is megfelel.

3. feladat: P6: Parkoló felújítása, kialakítása 993/7 hrsz-on

Fejlesztési igény: Az érintett tervezési területen a személygépkocsik részére rendelkezésre álló aszfaltburkolattal ellátott 2.6x5.0m merőleges beállású parkolóhelyek felújítását kell elvégezni tervezetten, a szükséges darabszámú 3.5x5.5m beállású mozgáskorlátozott hellyel. A tervezett parkolóhelyen az elektromos gépjárművek részére töltőállomás létesítése szükséges az előírásoknak megfelelő darabszámban. A parkoló megközelítéséhez javasolt a járdakapcsolatok felülvizsgálata, újak megvalósítása. A területen nagyságrendileg 25 db parkolóhely felújítása és 20 db új parkolóhely létesítése tervezett.



kivágat a hatályos szabályozási tervből



geodéziai felmérés alapján tervezett parkoló terület bővítés

Jelenlegi területhasználat, besorolás: Az érintett 993/7 hrsz-ú telek jelenleg közterület, mely több úszótelket is körülvesz. Jelenlegi használata vegyes, jelentős zöldfelületek mellett közúti közlekedési parkoló területként jelenleg is hasznosított. A jelenlegi parkolók a Szövetkezeti utca felől közelíthetők meg. A hatályos szabályozási terv a jelenlegi használat alapján a telek zöldfelülettel borított részét Zkk jelű közkerti zöldterületként, a gépjármű forgalommal érintett burkolt felületeket pedig közúti közlekedési területként kezeli. A telek által közrefogott, úszótelken álló üzletházhoz – az országos építésügyi jogszabályi előírások figyelembevételével – további telekrészt jelöl a Gksz-Z/11 jelű, kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe. Az építési övezetben 50%-os a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.

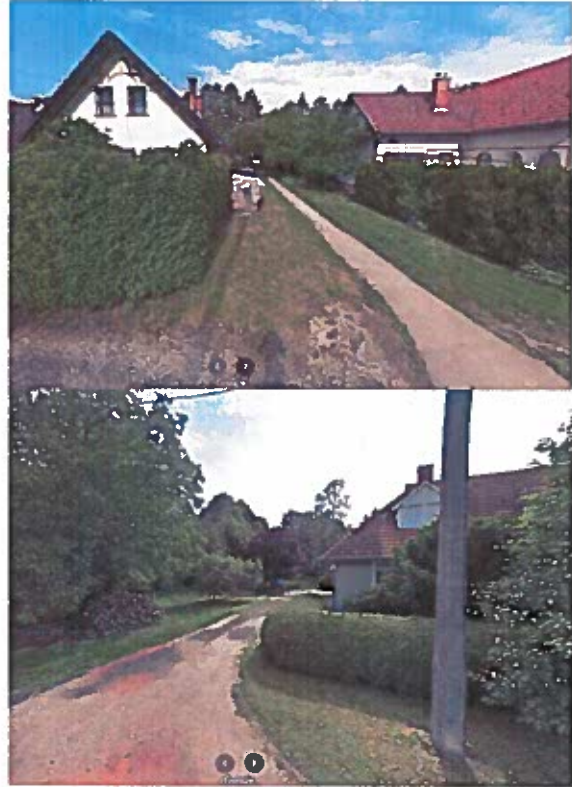
Módosítási javaslat: A geodéziai felmérés alapján már a jelenlegi parkoló fejlesztése érinti a zöldterületet és a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet is. Ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges, hogy a parkoló terület közlekedési övezetbe kerüljön és a kereskedelmi, szolgáltató funkciójú terület se lehetetlenüljön el. A jelenlegi parkolók figyelembevételével történő átsorolás kapcsán a Gksz-Z/11 jelű építési övezet előírásainak felülvizsgálata szükséges. A geodéziai felmérésen narancssárgával jelölt terület már jelenleg is közlekedési övezetbe sorolt, és a bordó sraffozott terület kerül átsorolásra Köu-6 jelű közlekedési területbe és övezetbe. A felmérés alapján a gázfogadó állomás körüli kör alakú zöldterület határát is pontosítani szükséges. Az új tervezett parkolók kialakításánál, a közérdekűség igazolása mellett, a legkisebb mértékű zöldterületi igénybevételre kell törekedni, ezek visszapótlása válhat szükségessé.

4. feladat: J25: 531/29 és 531/82 hrsz – járdaépítés és felújítás

Fejlesztési igény: Az érintett tervezési területen egységesen 2.0m szélességű aszfaltburkolattal ellátott járda kerül kialakításra a meglévő járda szélesítésével, illetve új járda kiépítésével, nagyságrendileg 130 m. A meglévő Béke utcai kerékpárút létesítményével a járdakapcsolatot összhangba kell hozni. A csapadékvíz-elvezetés részben megoldott a területen, földmedrű vápa biztosítja, felülvizsgálata szükséges.



kivágat a hatályos szabályozási tervből



Google utcakép a jelenlegi használatról

Jelenlegi területhasználat, besorolás: Az 531/29 hrsz- telek önkormányzati tulajdonban lévő, 485 m² területű közút. A telek jelentős része fás zöldfelület. A telken jelenleg burkolt gyalogút halad, mely a Béke utcai kerékpárúttól indul, másik irányban az 531/82 hrsz-ú telekhez csatlakozik. Ez utóbbi telek szintén önkormányzati tulajdonban lévő közterület. A szabályozási terv az 531/19 hrsz-ú telket a szomszédos sorházas beépítés épületközeként kezelte, azokhoz hasonlóan Lke-Z/4 jelű kertvárosias lakó építési övezetbe sorolta. Az 531/82 hrsz-ú telek Zkk jelű közkert zöldterület övezetbe, illetve egy része közúti közlekedési területbe sorolt.

Módosítási javaslat: A gyalogos járda elhelyezhetősége kapcsán az 531/29 hrsz-ú telek közlekedési övezetbe kerül átsorolásra, a zöldterületbe lévő telken módosítás nélkül megvalósítható a fejlesztés. Ennek megfelelően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat is módosításra kerül.

Lenti Polgármesteri Hivatal 2960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Iktatás dátuma: 2025.03.12	Ügyintéző neve: H A Z S
Iktatószám: LPH/3265-10/2025	Érintett telek azonosító száma:

Észrevételek Bárszentmihályfa városrészt érintő településrendezési módosítások kapcsán

ÉRKEZETT	
Dátum:	2025 MÁRC 12
Erkeztetési sorszáma:	3700/2025

1. feladat: 3332 hrsz-ú és 3333 hrsz-ú telkek között húzódó árok felújítása

Fejlesztési igény: Lenti, Bárszentmihályfa településrészén található telkek között húzódó árok helyreállítása kapcsán, szükséges az érintett telkek rendezése, mivel az árok nem rendelkezik önálló telekkel, két szomszédos lakótelek határán húzódik. Az árok felújítására közműterv készül, mely alapján határozható meg a konkrét területi igénybevétel.



kivágat a hatályos szabályozási tervből



Pazzetta-Tompa Mónika közműtervező által készített terület lehatárolás

Jelenlegi területhasználat, besorolás: A két érintett lakótelek Lf-O/1 jelű falusias lakó építési övezetbe sorolt. A telkek beépítettsége nehezen határozható meg, mivel az ingatlan-nyilvántartási térkép nem jelöli az összes épületet.

Módosítási javaslat: a jelenleg falusias lakóövezetbe sorolt vízfolyás területét szükséges vízgazdálkodási területbe és övezetbe sorolni, kizárólag a két telek mélységében. Az árok felújításával kapcsolatosan, a közműtervező által készített terület lehatárolás alapján kijelölt terület kerül átsorolásra. Beépítésre szánt terület kerül beépítésre nem szánt területbe. A tervezett övezeti határ kötelező telekhatárt fog jelenteni. Amennyiben szükséges az árok tovább vezetése a mezőgazdasági területek irányába, annak telekalakítása megoldható az alábbi előírások alapján.

Jogszabályi hivatkozás: A 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23/E. § (2) bekezdése szerint: „*magánút és közmű műtárgy elhelyezésének céljára szolgáló telek kialakítása esetében a helyi építési szabályzatban előírt építési övezet, övezet szerinti rendeltetés céljára szolgáló telek méretére vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni. A magánút kialakítása a szomszédos telek beépíthetőségét nem korlátozhatja, a magánút közúti csatlakozását biztosítani szükséges, és a helyi építési szabályzat magánútra vonatkozó rendelkezéseit teljesíteni kell.*”

A mesterségesen létrehozott árok közmű műtárgynak minősül magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16.§-ában található értelmező rendelkezések alapján.

„34. **épitmény:** az épület és műtárgy gyűjtőfogalma, építési tevékenységgel létrehozott, vagy késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre;

94. műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz, ideértve különösen az utat, hidat, tornyot, a távközlés műszaki létesítményeit, a villamos energia, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag továbbítására és tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotásokat, valamint a kültéri szobrokat és a kültéri installációkat;

42. épület: olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából;”



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő testület 2025. március 26- i ülésére

Tárgy: Lenti Város Önkormányzatának együttműködő partnerként történő részvétele a Mura menti Gazdaságfejlesztési Mintaövezet létrehozásában, Partnerségi Szerződés aláírása

Az előterjesztést készítette: Róka Bernadett
pályázati munkatárs

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:




Kiss Tamás

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykanizsai Kereskedelmi és Iparkamara felkereste Lenti Város Önkormányzatát azzal a szándékkal, hogy Lenti Város Önkormányzata vegyen részt együttműködő partnerként a Mura menti Gazdaságfejlesztési Mintaövezet létrehozásában, illetve az ehhez kapcsolódó Partnerségi Szerződést írja alá.

A Mura Régió Európai Területi Társulás, a Muraba Európai Területi Társulás és a Nagykanizsai Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban NAKKIK) továbbiakban együttesen Felek) a Partnerségi Szerződés aláírásával támogatják – kiemelten a határ menti térségekben – a gazdasági, kulturális és sport területén való együttműködés szélesítését, továbbá vállalják az európai közös jövő céljainak megvalósítása érdekében a komplex természeti, társadalmi és gazdasági szférát egyaránt érintő hosszú távú fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtésében való együttműködést.

A Felek feltárják, összehangolják gazdasági-, humán- és kapcsolati erőforrásaikat, lehetőségeiket, hogy a tevékenységi köreiket érintő területeken szakmai segítséget nyújtsanak a 2021-2027 stratégiai fejlesztési, valamint a helyreállítási alap terveinek, közös projektek készítéséhez, menedzseléséhez, megvalósításához. Az itt dolgozó vállalkozások fejlődésének és a lakosság életszínvonalának emelése érdekében, az országhatárok, megyehatárok, fejlesztési határok áttevése egy megújított és az évszázadok során már működött gazdasági térség újjáélesztése céljából.

A Felek sokrétű hatékony és újító szellemű együttműködésükkel azt kívánják elérni, hogy a határokon átnyúló termelői, kereskedelmi és üzleti lehetőségek akadályait lebontsák, és az élet minden területén az együttműködés, az egymástól tanulás lehetőségeit szélesítsék.

Kiemelt figyelmet fordítanak a helyi termékkör kiválasztására, az élelmiszerbiztonság garantálására, a MURABRAND és MURABABRAND védjegy népszerűsítésére. Különösen lényeges a körkörös gazdasági modellre való áttérés segítése a horvát, magyar és szlovén határ menti térségekben.

A Felek kiemelt figyelmet fordítanak a Mura Régió és Muraba ETT-k népszerűsítésére a horvát-magyar-szlovén határ menti térségekben. Az együttműködő felek meggyőződése, hogy a célorientált együttműködéssel a három ország határmenti térségeiben élő lakosság életkörülményei javulnak, a természeti- és épített környezet kohéziós- és vonzereje tovább nő.

A felek megállapodnak, hogy a Szándéknyilatkozatot (a továbbiakban: Nyilatkozat) követően, megfelelő előkészítés után együttműködési szerződést kötnek, melynek alapján az együttműködés az alábbi területekre terjedhet ki:

- A Mura Régió és Muraba ETT-k komplex fejlesztése.
- A kamarák és a két határmenti régió, az ETT Műhelyek létrehozására és korszerű, folyton megújuló tartalommal való működtetése.
- A határ menti vállalkozások digitális és zöld átmenetének aktív segítése. (EU-s pályázat)
- A Nagykanizsára építendő Science Park gazdasági hatásainak kiterjesztése a Mura Régió ETT és a Muraba ETT régió területeire.
- A nagykanizsai egyetemi körforgásos gazdasági képzéshez való csatlakozás, illetve a térségek gazdaságának körforgásos struktúrára való átállásának segítése. A Nagykanizsai Kereskedelmi és Iparkamara vezetésével, a NAKKIK, valamint a horvát és szlovén kamarák nyújtotta együttműködés lehetőségeinek kihasználása. E témában közös EU-s pályázatok készítése.
- A NAKKIK vezetésével, az illetékes minisztérium támogatásával a Mura Menti Gazdaságfejlesztési Mintaövezet megvalósítása érdekében, az érintett felek létrehoznak egy **Mura Menti Gazdaságfejlesztési Tanácsot**.

A Tanács tagjai:

Horvátország: 1 fő az Ispánság részéről és 1 fő Kamarai képviselő,

Szlovénia: 1 fő Önkormányzati és 1 fő Kamarai képviselő,

Magyarország:

- A Tanács elnöke a Közigazgatási és Területfejlesztési miniszter Navracsics Tibor vagy az általa kijelölt államtitkár,
- Magyar Fejlesztésösztönző Iroda ügyvezetője
- Nagykanizsa térsége részéről: Cseresnyés Péter országgyűlési képviselő,
- Pannon Egyetem Nagykanizsa által delegált 1 fő,
- Mura Régió ETT elnöke,
- Muraba ETT elnöke,
- NAKKIK részéről: a NAKKIK elnöke, mint a Tanács ügyvezető elnöke.

Állandó meghívottak: a városok és a községek munkacsoportjainak vezetője (1-1 fő).

A városi munkacsoport vezetője Horváth Jácint, Nagykanizsa Megyei Jogú Város polgármestere.

- A mintaövezet és a Tanács adminisztrációját a NAKKIK végzi.
- A siker érdekében az EU-s pályázatok - akár közvetlen brüsszeli – eredményes megírásának segítése.
- Az idegenforgalom közös fejlesztése érdekében közös csomagok kidolgozása.
- Szakképzés és mesterképzés területen egymás jó tapasztalatainak ismertetése és szükség esetén bevezetése.
- A Pannon Egyetem Nagykanizsa - Körforgásos Gazdaság Egyetemi Központ oktatásának és anyagkészítésének alkalmazása a vállalkozások új kihívásoknak való megfeleltetése érdekében.
- A kis- és középvállalkozások térségi munkájának összehangolás egy közös komplett digitális piactér kialakítása irányába.
- Egymás kis- és középvállalkozásainak bemutatása a három ország vásárain, fesztiváljain.
- Közös konzultációk és B2B szervezése, egyeztetések bonyolítása speciális szakágazati bontásban.
- Legnagyobb kedvezmény biztosításának megteremtése érdekében együttműködés a régió irányítóival, ami az itt dolgozó és ide települni kívánó vállalkozások részére nyújthat új lehetőségeket.
- Az önkormányzatok közötti együttműködés erősítése. Külön önkormányzati munkacsoport létrehozása a városok és a községek részére.
- A térség kis-és középvállalkozásai export lehetőségeinek javítása és a versenyképességük növelése.

Az együttműködés önkéntes, pénzügyi kötelezettségvállalással nem jár. Felek kölcsönösen tiszteletben tartják egymás érdekeit, különös tekintettel az adatvédelemre és a szellemi tulajdonnal kapcsolatos jogokra. Felek az együttműködés tapasztalatait évente értékelik, melynek során áttekintik a Nyilatkozatban foglaltak teljesülését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Lenti, 2025. március 19.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy nem csatlakozik együttműködő partnerként a Mura menti Gazdaságfejlesztési Mintaövezethez, és nem kívánja aláírni az ehhez kapcsolódó Partnerségi Szerződést.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra vonatkozóan

Az előterjesztést készítette: Bedök László pályázati ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *min. 2025*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *2025.03.07*

Előterjesztő:

Kiss Tamás

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata pályázatot kívánt benyújtani a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében a Nemzeti Irányító Hatóság által meghirdetett KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra.

A felhívás célja a kisléptékű infrastruktúra fejlesztésekkel a vidéki településeken élők életminőségének javítása, a vidék lakosságmegetartó képességének erősítése, a földrajzi mobilitás elősegítése, a munkába járás és a mindennapi élet megkönnyítése. Az alapvető infrastruktúrával való ellátottság elválaszthatatlan részét képezi a jó megközelíthetőség, ami közvetlenül járul hozzá a vidéki lakosság által igénybe vehető szolgáltatások biztos eléréséhez és az életminőség javulásához.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség **95 %-a**.

Lenti Város Önkormányzatának 150.000.000,- Ft támogatási összeghez, a pályázat keretében megvalósuló tevékenységek során felmerülő összköltség 5%-át, várhatóan bruttó 7.894.736,- Ft összeget a 2025. évi költségvetése terhére szükséges biztosítani a pályázati felhívás értelmében. A 7.894.736,- Ft önerő Lenti Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében már betervezésre került.

Lenti Város Önkormányzata a projekt keretében a következő útszakaszok felújítását tervezte megvalósítani:

1. Lenti, Lenti-Bárszentmihályfa településrészen aszfalt burkolattal nem rendelkező Lenti 0505/1 hrsz.-ú és 0511 hrsz.-ú utak (összesen cca. 762 fm).
2. Lenti, Lentikápolna településrészen aszfalt burkolattal rendelkező Lenti 0371/1 hrsz.-ú és a 0371/2 hrsz.-u utak (összesen cca. 968 fm).

A tervezett tevékenységek:

1. Lenti, Lenti-Bárszentmihályfa településrészen a Lenti 0505/1 hrsz.-ú és 0511 hrsz.-ú utak esetén: az aszfalt burkolattal nem rendelkező pályaszerkezet felújítása (az út zúzottkő burkolattal épül), padkarendezés, a mellette lévő árok tisztítása (amennyiben szükséges), szükség szerinti új árokszakaszok építése vagy egyéb alternatív felszíni vízelvezetés kialakítása. Az útszakasz felújításának költsége a tervezői költségbecslés alapján bruttó 34.087.228,- Ft.
2. Lenti, Lentikápolna településrészen a Lenti 0371/1 hrsz.-ú és a 0371/2 hrsz.-u utak esetén: aszfaltburkolattal rendelkező pályaszerkezet felújítása (az út szilárd aszfalt burkolattal épül), padkarendezés, a mellette lévő árok tisztítása (amennyiben szükséges), szükség szerinti új árokszakaszok építése vagy egyéb alternatív felszíni vízelvezetés kialakítása. Az útszakasz felújításának költsége a tervezői költségbecslés alapján bruttó 114.693.772,- Ft.

A pályázat megvalósítására rendelkezésre álló idő a támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított legfeljebb 36 hónap.

A pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentációk 2025.02.28. napján elkészítésre kerültek, mely alapján megállapítást nyert, hogy várhatóan további önerő biztosítása szükséges a felújítás teljeskörű, hatékony és sikeres megvalósítása érdekében.

A pályázat megvalósításához figyelembe véve a támogatás intenzitását mindösszesen várhatóan bruttó 14.077.736,- Ft önerő biztosítása szükséges, a táblázatban foglaltak szerint:

Költség megnevezése	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Támogatás intenzitásból eredő önerő – 5 %	6.216.328,- Ft	1.678.408,- Ft	7.894.736,- Ft
Ingtatlanvásárlás	200.000,- Ft	0,- Ft	200.000,- Ft
Tervellenőr	551.181,- Ft	148.819,- Ft	700.000,- Ft
Állami tulajdon érintettség miatt szükséges önerő - Lentikápolna	2.000.000,- Ft	540.000,- Ft	2.540.000,- Ft
Rendezési tervmódosítása - Bárszentmihályfa	1.100.000,- Ft	297.000,- Ft	1.397.000,- Ft
Állami tulajdon érintettség miatt szükséges önerő - Bárszentmihályfa	55.118,- Ft	14.882,- Ft	70.000,- Ft
Belterületi szakasz felújítása - Bárszentmihályfa	768.504,- Ft	207.496,- Ft	976.000,- Ft
Engedélyezés eljárás költségei - Bárszentmihályfa	300.000,- Ft	0,- Ft	300.000,- Ft
Összesen:	11.191.131,- Ft	2.886.605,- Ft	14.077.736,- Ft

A bruttó 14.077.736,- Ft önerőre mértékére tekintettel indokolt a pályázat benyújtási szándék felülvizsgálata.

Amennyiben Lenti Város Önkormányzata nem nyújtja be a pályázatot Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete által hozott 70/2025. (II.12.) ÖKT. számú határozata hatályon kívül helyezése szükséges.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a döntését meghozni szíveskedjék.

Lenti, 2025. március 19.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés pályázat benyújtásáról a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra” tárgyban hozott 70/2025. (II. 12.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. március 21.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy a Nemzeti Irányító Hatóság által a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében meghirdetett KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra nem nyújt be pályázatot.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy:	Döntés víziközmű-vagyon térítésmentes átvételéről
Az előterjesztést készítette:	Borsos Izabella városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Mica Deak</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Mica Deak</i>

Előterjesztő:



Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vksztv. 8. §-a az alábbiakról rendelkezik:

- „8. § (1) *Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.*
- (2) *Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási művel nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.*
- (3) *Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.*”

A Vksztv. módosítása és az Energiaügyi Miniszter 24/2023. (XII.13.) EM rendelete (továbbiakban: Rendelet) szerint 2024. január 01. napjától létrejött a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap. Ezen Alapot a Nemzeti Vízművek Zrt., mint Alapkezelő működteti, melynek célja, hogy forrást biztosítson a víziközmű üzemeltetők részére üzemeltetés, illetve a közműberuházások finanszírozására. A Zalavíz Zrt. a Rendelet alapján támogatásban részesül, amely összeget az általa üzemeltetett víziközművek fejlesztésére, felújítására, rekonstrukciójára fordít, melyet az üzembe helyezés dátumával térítésmentesen át kell adnia a tulajdonos önkormányzat részére.

I.

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. a Lenti, Deák F. u. – Csörgő u. elágazásnál (163 hrsz.), a Lenti, Kossuth L. út 4. szám előtti ingatlanon (996/2 hrsz.), a Lenti, Harangláb u. 5436/2 hrsz.-ú ingatlanon a Lenti Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű rendszeren felújítási munkákat végzett a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére, amelyről tájékoztatta Lenti Város Önkormányzatát.

A tájékoztatás alapján az alábbi közműfelújítási munkák kerültek kivitelezésre ivóvíz-vezeték vonatkozásában:

- „Lenti, Deák F. u. – Csörgő u. (163 hrsz.), gerincvezeték csere”, megnevezésű munka. A vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 1.358.332,-Ft,
- „Lenti, Kossuth L. út 4. (996/2 hrsz. előtt), NA100 acél gerincvezeték csere 4 fm” megnevezésű munka. A vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 268.217,-Ft,
- „Lenti, Harangláb u. (5436/1 hrsz.), 2” acél bekötés csere KPE-re 2 fm” megnevezésű munka. A vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 94.745,-Ft.

II.

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. a Lenti, Petőfi S. út 1231/2. hrsz-ú ingatlan előtt lévő víziközmű rendszeren felújítási munkálatokat végzett Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére, amelyről tájékoztatta Lenti Város Önkormányzatát. Mivel jelen felújítás olyan vezetékszakaszon készült, ami a rendszeren tulajdonos önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában van, a tulajdoni hányadnak megfelelően történik az átadás-átvétel.

A tájékoztatás alapján az alábbi közműfelújítási munka került kivitelezésre:

- „Lenti, Petőfi S. út 1231/2 hrsz. előtt, DN150 ac gerincvezeték csere 5 fm” megnevezésű munka. A vagyontárgy átadáskori értéke mindösszesen nettó 345.501,-Ft. Lenti Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 87,47 %, így a tárgyi ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyon értéke a tulajdoni hányadnak megfelelően nettó 302.210,-Ft.

III.

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. a Lenti, Külterület 0453/7 hrsz.-ú ingatlanon Filó Rezső (8973 Alsószenterzsébet, Petőfi S. u. 11.) beruházó kérelmére ivóvízellátás engedélyes és kiviteli tervdokumentációja alapján új ivóvízbekötést épített ki.

A tájékoztatás alapján az alábbi munka került kivitelezésre:

- „A Lenti, Külterület 0453/7 hrsz.-ú ingatlanon nettó 218.103,-Ft értékű tárgyi víziközmű-vagyon (4 fm D32 KPE ivóvíz bekötővezeték, 1 db NA15 vízmérővel)”.

Fentiekre tekintettel az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. Lenti Város Önkormányzatánál kezdeményezte a kiépített víziközmű-vagyon térítésmentes átadását, melyhez megküldte a víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodást, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, valamint a közművagyonelem használatba adásáról-vételéről szóló jegyzőkönyvet.

Fentiekre tekintettel az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. kezdeményezte a víziközmű felújítási munkálatok során keletkezett víziközmű-vagyon térítésmentes átadását Lenti Város Önkormányzata részére.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatokat a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Lenti, 2025. március 19.

I. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű gazdasági társaság beruházótól víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi az alábbi közműfelújítási munkák során keletkezett, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére létrehozott ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyonelemeket:

- „Lenti, Deák F. u. – Csörgő u. (163 hrsz.), gerincvezeték csere”, megnevezésű munka. A vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 1.358.332,-Ft,
- „Lenti, Kossuth L. út 4. (996/2 hrsz. előtt), NA100 acél gerincvezeték csere 4 fm” megnevezésű munka. A vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 268.217,-Ft,
- „Lenti, Harangláb u. (5436/1 hrsz.), 2” acél bekötés csere KPE-re 2 fm” megnevezésű munka. A vagyontárgyak átadáskori értéke nettó 94.745,-Ft.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházó értesítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt-vel megkötésre kerülő víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. április 09.

Felelős: Horváth László polgármester

II. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű gazdasági társaság beruházótól víziközmű-vagyon átadásáról szóló megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi az alábbi közműfelújítási munkák során keletkezett, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére létrehozott víziközmű-vagyonelemet:

- „Lenti, Petőfi S. út 1231/2 hrsz. előtt, DN150 ac gerincvezeték csere 5 fm” megnevezésű munka. A vagyontárgy átadáskori értéke mindösszesen nettó 345.501,-Ft. Lenti Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 87,47 %, így a tárgyi ivóvízzel kapcsolatos víziközmű-vagyon értéke a tulajdoni hányadnak megfelelően nettó 302.210,-Ft.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházó értesítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt-vel megkötésre kerülő víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. április 09.

Felelős: Horváth László polgármester

III. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy Filó Rezső (8973 Alsószenterzsébet, Petőfi S. u. 11.) beruházó kérelmére megvalósított beruházás során az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. által kiépített alábbi víziközmű-vagyonelemet térítésmentesen átveszi, továbbá a tárgyi vagyonelem az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. részére üzemeltetésre átadja:

- „A Lenti, Külterület 0453/7 hrsz.-ú ingatlanon nettó 218.103,-Ft értékű tárgyi víziközmű-vagyon (4 fm D32 KPE ivóvíz bekötővezeték, 1 db NA15 vízmérővel)”.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a víziközmű-vagyon térítésmentes átadásáról szóló megállapodások aláírásáról és a beruházó értesítéséről gondoskodjon.

Továbbá felkéri a polgármestert a tárgyi víziközmű-vagyonelemek Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. részére üzemeltetésre történő átadására.

Határidő: 2025. április 09.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy:	Önkormányzati vagyoni ügyek
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Deák Szilvia</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

Előterjesztő:

Kiss Tamás

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Hajdu István Lenti, Csibodai u. 38. szám alatti lakos kérelmező vételi szándékot jelentett be az alábbi 1/1 részben Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában lévő tehermentes ingatlanokra:
Lenti zártkert 7571 hrsz-ú, 779 m² nagyságú rét megnevezésű ingatlan,
Lenti zártkert 7572 hrsz-ú, 767 m² nagyságú, megnevezésű ingatlan és a
Lenti zártkert 7593/1 hrsz-ú, 730 m² nagyságú szőlő megnevezésű ingatlant.

A megajánlott vételi ár 100.000,-Ft/ingatlan.

Amennyiben Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja értékesítési szándékát, abban az esetben javaslom, hogy az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésének díját a vételi szándékot bejelentő viselje.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a jelzett ingatlanokra vonatkozó térképmásolatot.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

I. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy értékesíteni kívánja

- a) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Lenti zártkert 7571 hrsz-ú, 779 m² nagyságú, rét megnevezésű ingatlant,
- b) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Lenti zártkert 7572 hrsz-ú, 767 m² nagyságú, rét megnevezésű ingatlant,
- c) az 1/1 részben Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Lenti zártkert 7593/1 hrsz-ú, 730 m² nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant.

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésének díja a kérelmezőt terheli.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező kiértékeléséről, majd az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának vételi szándékot bejelentő által történő megtérítésével kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 31. (kérelmező kiértékelésére)

Felelős: Horváth László polgármester

II.

Az Alkotás-Inno Kft. 8960 Lenti, Sugár u. 131. B. ép. székhelyű gazdasági társaság képviselőjében Stángli Attila ügyvezető (továbbiakban: Kérelmező) 2022. május 24. napján kérelemmel fordult Lenti Város Polgármesteréhez, mely kérelemben jelezte, hogy a tulajdonát képező Lenti 531/85 hrsz-ú és Lenti 531/86 hrsz-ú ingatlanok által határolt területhez - amelyen lakások és garázsok kialakítását tervezi - a Lenti Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület megnevezésű Lenti 531/83 hrsz-ú ingatlant is hozzá szeretné csatolni 1 db egyalakos lakóház építése céljából. Kérelmező kérte, hogy a településrendezési eszközök a fejlesztési elképzeléseivel összhangban kerüljenek módosításra.

A kérelem beérkezését követő helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Lenti 531/83 hrsz-ú ingatlan területéből 97,15 m² nagyságú területrészt útként használnak a Lenti 531/84 hrsz-ú ingatlanon található garázsok tulajdonosai tekintettel arra, hogy a garázsokat másképpen nem lehetséges megközelíteni, mely tény a rendezési terv módosítása során figyelembe kellett venni.

Fenti információk figyelembevételével Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 173/2022. (VI. 29.) ÖKT. számú határozatában kinyilvánította arra irányuló szándékát, hogy a településrendezési eszközök módosítását megindítja, melyhez kapcsolódóan a településrendezési szerződés kérelmezővel történő megkötésére 2022. augusztus 16. napján sor került. A településrendezési eszközök módosítása 2024. szeptember 27. napján megtörtént. A Lenti 531/85 hrsz-ú, Lenti 531/86 hrsz-ú és a Lenti 531/83 hrsz-ú ingatlanok egységesen a VT-SZ/15 övezetbe kerültek, ezáltal az övezeti határok mentén történő telekmegosztás lehetősége településrendezési szinten megteremtődött.

Lenti Város Önkormányzata elkészítette a telekalakítási helyszínrajz és a változási vázrajz tervezetét, a vételi szándékát a kérelmező 2024. november 26. napján írásban megerősítette.

Bagladi Géza földrendező mérnök két lehetőséget vázolt fel a telekalakítás ügyében:

- a) Az első 2024. november 12. napján készített telekalakítási helyszínrajz tervezet alapján telekmegosztás történne, ez alapján a Kérelmező által megvásárolni szándékozott 374 m² nagyságú terület a Lenti 531/83 hrsz-ú ingatlan megosztását követően önálló helyrajzi számra kerül (Lenti 531/88), majd a telekmegosztást követően lesz lehetősége a Kérelmezőnek az önálló helyrajzi számon lévő ingatlant megvásárolni. Az adásvételt követően külön eljárásban fogja tudni a Kérelmező a tulajdonában lévő 531/85 hrsz-ú ingatlannal telekalakítási eljárás során összevonni a megvásárolt területrészt.
- b) A másik 2024. november 18. napján készült telekalakítási helyszínrajz tervezet alapján az értékesíteni kívánt 374 m² nagyságú terület nem kerül önálló helyrajzi számra, hanem telek határrendezéssel átkerül a Kérelmező tulajdonában lévő Lenti 531/85 hrsz-ú ingatlanhoz az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. Ebben az esetben a Lenti

531/83 hrsz-ú ingatlanból fennmaradó 97 m² nagyságú terület marad a korábbi helyrajzi számon, Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában.

Mindkettő telekalakítási helyszínrajz tervezet a földrendező mérnök által egyeztetésre került a Zala Vármegyei Kormányhivatal Főépítészeti Irodájával, amely alapján mindkettő szakmai, és jogszabályi szempontok alapján megvalósítható.

A Kérelmezővel történő egyeztetés alapján számára a b) lehetőség a kedvezőbb, mivel amennyiben határrendezéssel kerül a tulajdonában lévő Lenti 531/85 hrsz-ú ingatlanhoz a 374 m² nagyság terület, abban az esetben a kérelmező tulajdonában lévő 531/85 hrsz-ú ingatlan, amelyen jelenleg társasház van, maradna a korábbi 531/85 hrsz-on, így a társasház dokumentumait nem kellene módosítania. Emellett a b) esetben a telekalakítási eljárás díjai is kedvezőbbek.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 489/2024. (XII.18.) ÖKT. sz. határozatában döntést hozott arra vonatkozóan, hogy a tulajdonában lévő Lenti 531/83 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 471 m² nagyságú ingatlant megosztja: amennyiben a vételi szándékot bejelentő kérelmező a telekalakításhoz, valamint az értékesítéshez kapcsolódó valamennyi felmerülő költség viselését oly módon vállalja, hogy azokat Lenti Város Önkormányzata és kérelmező között létrejött megállapodás alapján megelőlegezi Lenti Város Önkormányzata részére.

2025. február 13. napján Lenti Város Önkormányzata, valamint az Alkotás-Inno Kft. 8960 Lenti, Sugár u. 131. B. ép. székhelyű gazdasági társaság között megállapodás született a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályánál keletkezett, a földhivatali eljáráshoz kapcsolódó, valamint az értékesítés során felmerülő valamennyi költség előzetes finanszírozása ügyében.

A kérelmező 2025. február 17. napján megfizetett az Önkormányzat részére 266.300,-Ft-ot, amely megegyezik valamennyi a vétellel kapcsolatos az Önkormányzatnál felmerült korábbi illetve még előreláthatóan felmerülő költség összegével.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállalt, hogy az adásvételi szerződés aláírásától, vagy az adásvételi szándéktól történő visszalépéstől számított 15 napon belül elszámol a felmerült költségről, majd ezt követően amennyiben a Kérelmező által megelőlegezett költség és a ténylegesen felmerült költség között különbség van, azt az elszámolást követő 8 napon belül a különbséget másik fél részére történő kiegyenlítésével rendezik.

Bagladi Géza földrendező mérnök 2025. március 13. napján Lenti 531/83 és 531/85 hrsz-ú ingatlanok közötti határrendezés ügyében a változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz tervezetet elkészítette (2. melléklet).

Az ingatlanok vonatkozásában az ingatlanforgalmi szakértői vélemény Lenti Város Önkormányzatának rendelkezésére áll.

Az ingatlanra vonatkozó értékesítés ellenértékeként a javasolt összeg nettó 4.725.000,-Ft + 1.275.750,-Ft ÁFA, vagyis mindösszesen 6.000.750,-Ft.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja szerint mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését. Mivel az értékesíteni kívánt területrész építési telek része, ezért nem mentes a 27 %-kor ÁFA fizetési kötelezettség alól.

Az irányadó jogszabályi rendelkezések értelmében 5.000.000,-Ft feletti értékű ingatlan értékesítése esetében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Állam a még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Lenti, 2025. március 19.

II. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti jelenlegi ismert állapotában az 1/1 részben a tulajdonában lévő Lenti 531/83 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 471 m² nagyságú ingatlan területéből, a 2. melléklet szerinti változási vázrajz szerint történő határrendezéssel egyidejűleg 374 m² nagyságú területrészt az Alkotás-Inno Kft. 8960 Lenti, Sugár u. 131. B. ép. székhelyű gazdasági társaság részére 4.725.000,-Ft + 1.275.750,-Ft ÁFA, vagyis bruttó 6.000.750,- Ft értékben.

Vevő a vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles Lenti Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749022-15432728 számú számlájára megfizetni.

Az ügylettel kapcsolatos valamennyi költség, eljárási díj és illeték a vevőt terheli, amely összeget a vevő 2025. február 17. napján megelőlegezett Lenti Város Önkormányzata részére, és amelyről az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül a vevő irányába Lenti Város Önkormányzata elszámol.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, továbbá felkéri a kijelölt városüzemeltetési ügyintézőt a vevő kiértékelésére, valamint az ügylet előkészítésére.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Horváth László polgármester

Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

Zala Vármegyei Közműhivatal
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 82.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

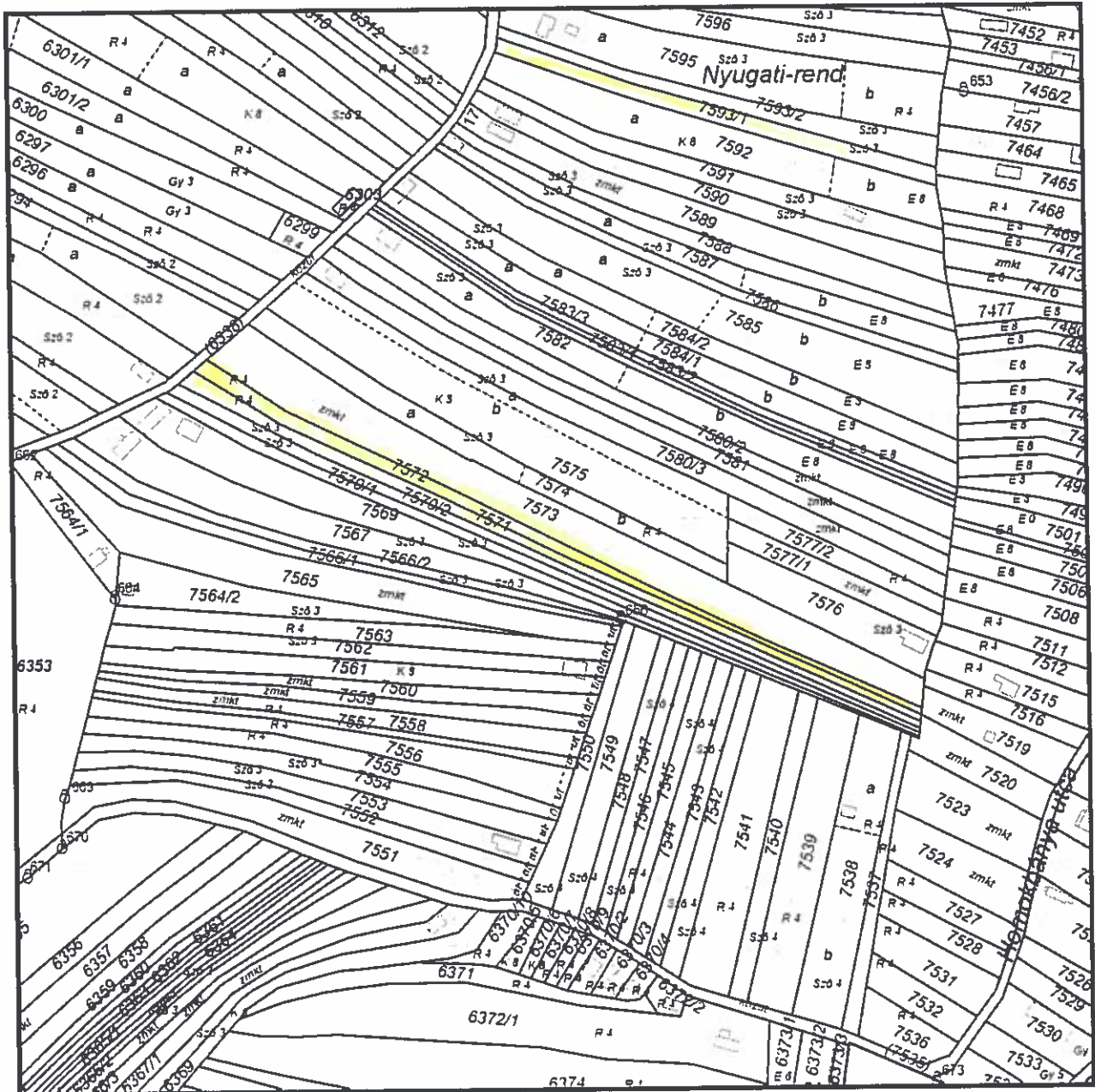
2025.03.10 08:18:11

Helyrajzi szám: LENTI zártkert 7571

Megrendelés szám: 7/64/2025

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 10923840002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



815052/2025
Bagladi Géza

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Munkaszám: 39/2025.

E: 3/2025

Lenti 2. melléklet /
 belterület H-Aról n.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/85/2025.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

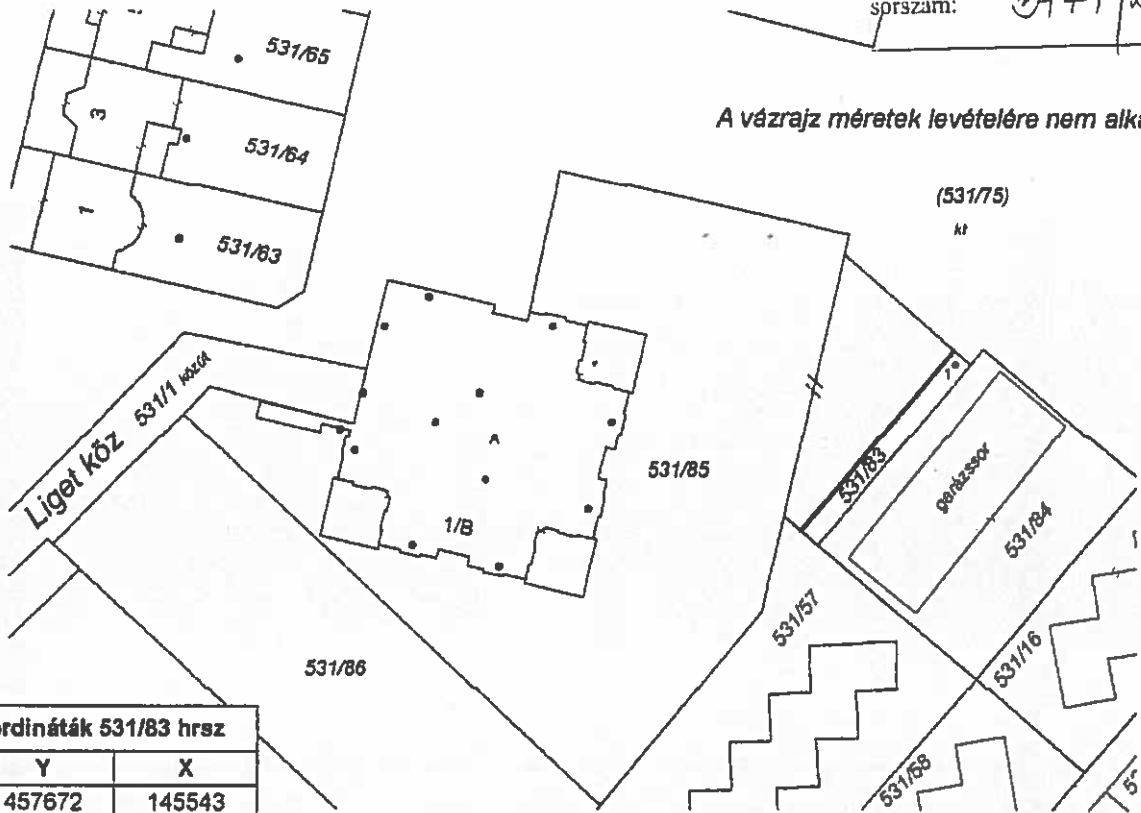
az 531/83, 531/85 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1000

ÉRKEZETT

Datum: 2025 MAREC 13

Érkeztetési
 sorszám: 3777/2025



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták 531/83 hrsz		
Psz.	Y	X
1	457672	145543

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület			Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ágá	min.o	ha. m ²	AK		jel	műv. ága	min.o	ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
531/83	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0471	0.00	531/83	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0097	0.00	-	
531/85	-	kivett, beépített terület, udvar	-	0.4063	0.00	531/85	-	kivett, beépített terület, udvar	-	0.4437	0.00	Terheli a LENTI belterület 531/85/A hrsz-ú ingatlanl illető A földhasználati jog gyakorlásának szerződéses szabályozása Építési korlátozás Postaigazgatóság Pécs 7621 PÉCS Jókai utca 10.	
Összesen:				0.4534	0.00					0.4534	0.00		

A telekhatár rendezés akarataunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámlítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Bagladi Géza földrendező memók,
 ingatlankataszteri szakmérnök
 Ing rend min sz 1647/2000.
 Kamatlati szám 20-0619
 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Készítette: Lenti, 2025. február 26.

Készítő és minőségét tanúsító
 Ing rend min sz. 1647/2000.
 Földmérő ig. száma: 7672/2018.

2025 MAREC 13
 Lenti, ... év ... hó ... nap

Záradékoló:

PH. Lenti Polgármesteri Hivatal 6060 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Iktatás dátuma: 2025.03.13	Ugyintéző neve: H-AZS
Iktatószám: LPH/2025-33	Mellékletek száma: 2025



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Mica Dui 7*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Mica-D 7*

Előterjesztő:

Kiss Tamás
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

A 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti, 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) Lenti Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll. Az Ingatlan Lenti Városgazdálkodási Kft. javára termálvíz termelő és visszasajtoló rendszer termálvezetékére és annak 1-1 méteres védőtávolságának biztosítása okán vezetékjoggal terhelt.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 65/2025. (II.12.) ÖKT. számú határozatában értékesítésre kijelölte a kizárólagos tulajdonát képező Lenti 1201 hrsz-ú, természetben 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, vezetékjoggal terhelt ingatlant Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (V. 18.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdését figyelembe véve:

„15. § (1) A 25 millió forintnál nagyobb értékű ingatlant, üzletrészt, részvényt, ingót és vállalkozási célú pénzeszközt eladásra, más célú hasznosításra a képviselő-testület jelöli ki.”

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 454/2024. (XI. 27.) ÖKT. számú határozatával kijelölte értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező Lenti 1201 hrsz-ú, természetben 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, vezetékjoggal terhelt ingatlant.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 65/2025. (II.12.) ÖKT. számú határozatában kiírt nyílt pályázati felhívás értelmében a pályázat benyújtásának határideje 2025. március 18. napján 10,00 óra volt. Tekintettel arra, hogy fenti határidőig ajánlat nem érkezett be, így szükséges a pályázati eljárás eredménytelenné történő nyilvánítása, új pályázati kiírásra vonatkozó döntés meghozatala.

Az Ingatlan induló vételárát a határozati javaslatban foglaltak szerint 30 millió Ft-ban javaslom megállapítani. Az ingatlan-értékesítés lebonyolításához szükséges ingatlanforgalmi szakértői vélemény az önkormányzat rendelkezésére áll. Az ingatlanforgalmi szakértő a belterületi ingatlan forgalmi értékét az induló vételárnál alacsonyabb összegben állapította meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint mentes az adó alól a használatba vett, beépített ingatlan értékesítése.

Fenti ingatlan értékesítése kapcsán a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, valamint a 14. § (5) bekezdése alapján a Magyar Állam a még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. március 24.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 65/2025. (II.12.) ÖKT. számú határozatában, a 8960 Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti, 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 27.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti 1201 helyrajzi számú, 720 m² nagyságú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt, 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonát képező ingatlan értékesítésére nyílt pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

„NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ADÁSVÉTEL ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

Pályázat kiírója Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt ingatlanát adásvétel útján értékesíteni kívánja:

a) A pályázat tárgyának meghatározása:

A Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatti 720 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 93,72 m² hasznos alapterületű, kétszobás, komfort nélküli, vezetékjoggal terhelt ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelenlegi, ismert állapotában, adásvétel útján történő értékesítése.

b) A teljesítés helye és határideje:

A teljesítés helye a pályázati kiírás tárgya, azaz az a) pont szerinti ingatlan, amely Lenti, Bánffy Miklós utca 12. sz. alatt található.

A teljesítés ideje:

ba) az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő lemondási jognyilatkozat átvételét követő 5 napon belül, vagy

bb) a ba) pontban foglalt jognyilatkozat hiányában legkésőbb az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő és 35. napján túli 5 napon belül.

c) Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

Pályázat kiírója bruttó 30 millió Ft összegben határozza meg a fenti Ingatlan induló vételárát jelenlegi, ismert állapotában.

Vételárat vevő teljes összegben köteles kiegyenlíteni legkésőbb

- ca) az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogáról történő lemondási jognyilatkozat megtételétől számított, vagy
- cb) az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő 35. napján túli

5 napon belül Lenti Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Lenti Fiókjánál vezetett 11749022-15432728 számú számlájára.

Az Ingatlan megvásárlása esetén vevőt terheli a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség és illeték.

Pályázat kiírója fenntartja:

- tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig, továbbá,
- az elállási jogát, amennyiben ajánlattevő a teljes vételárat legkésőbb az elővásárlási jog jogosultjának az értékesítésre irányuló szerződés átvételét követő 40. napig nem fizeti meg.

Érvénytelen az ajánlat különösen, ha az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

d) Az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére vonatkozó időpont és szempont:

Az ajánlatot személyesen vagy postai úton, magyar nyelven, zárt borítékban papír alapon kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az alábbiakat „A Lenti 1201 helyrajzi számú, Lenti, Bánffy Miklós utca 12. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan vételi pályázata”.

A borítékon fel kell tüntetni: *az Ajánlattevő nevét és címét.*

Fel kell tüntetni továbbá a következő mondatot:

„A benyújtott pályázatot 2025. május 6. napján 10,00 óráig felbontani szigorúan tilos!”

Az ajánlat benyújtásának határideje:

2025. május 6. napja 10,00 óra.

A pályázat akkor tekintendő határidőben benyújtottnak, ha az ajánlat benyújtási határidejének lejártáig az alábbi címre beérkezik:

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

A benyújtott pályázat felbontásának időpontja:

2025. május 6. napja 10,00 óra.

A benyújtott pályázat felbontásának helye:

Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti Tanácskozóterme (8960 Lenti, Zrínyi u. 4.)

e) A pályázati tárgyalásra vonatkozó időpont és szempont:

A pályázati tárgyaláson a Tárgyaló Bizottság által formailag és tartalmilag érvényesnek minősített ajánlatot benyújtó vehet részt.

Az első pályázati tárgyalás időpontja:

2025. május 21. napja 10,00 óra

Az első pályázati tárgyalás helyszíne:

Lenti Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.

Pályázat kiírója előreláthatólag csak egy tárgyalási fordulót kíván tartani, de fenntartja magának a jogot, hogy több tárgyalási fordulót tartson, amennyiben szükségesnek tartja.

f) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1.számú melléklet: Felolvasó Lapot, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét; székhelyének címét; a megajánlott vételárat, ajánlattevő aláírását.

2.számú melléklet:

1. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró közli, hogy az ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni.
2. Az ajánlattevő részletes nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalásról.
3. hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatok kezelésére vonatkozóan.
4. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a megvásárolni kívánt Ingatlanra létrejövő adás-vételi ügyletre vonatkozóan a Magyar Államnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joga van.

3.számú melléklet:

1. Az átlátható szervezetre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolására ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
2. Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás, törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt.

4.számú melléklet: a szervezet hatályos cégkivonatát.

5.számú melléklet: cégjegyzésre jogosult képviselő közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát.

6.számú melléklet: Ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló utalás bizonylata.

g) A pályázat benyújtására vonatkozó műszaki, jogi és egyéb feltételek:

Ajánlati biztosíték:

A pályázaton való részvétel **biztosíték adásához kötött, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg, azaz 2025. május 6. napján 10.00 óráig** kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani. A pályázati biztosíték után késedelmi kamat fizetése kizárt. **A pályázati biztosíték a pályázatban meghirdetett bruttó értékesítési ár 10 %-a, azaz 300.000,-Ft, amely összeg eredményes pályáztatás esetén a nyertes ajánlattevő tekintetében a vételárba foglalként beszámít.** A pályázati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig kell megfizetni Lenti Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749022-15432728 számú számlájára történő utalással.

A biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a) a pályázati felhívás visszavonásától,
- b) az ajánlat érvénytelenségének, a pályáztatás eredménytelenségének megállapításától, vagy
- c) a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlat elbírálásától számított 15 napon belül.

A biztosíték nem jár vissza különösen, ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró nem kíván szerződést kötni az ajánlattevővel.

Kiegészítő tájékoztatás:

A pályázó a pályázati kiírásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet, a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseket a pályázó köteles elektronikus formában eljuttatni az antal.zsanett@lenti.hu e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseknek **2025. április 24. napján 10,00 óráig** meg kell érkeznie az önkormányzat antal.zsanett@lenti.hu e-mail címére. Pályázat kiírója nem vállal felelősséget olyan kérdés megválaszolásáért, amelyet pályázó nem a fenti e-mail címre küldött meg, és amely a fenti e-mail címre **2025. április 24. napján 10.00 óráig** nem érkezik meg.

Az Ingatlan pályázó általi megtekintésének lehetősége:

Az Ingatlant a pályázó **2025. április 23. napján 10,00 óráig** előre egyeztetett időpontban tekintheti meg. Időpont egyeztetés érdekében a pályázónak megkeresését a antal.zsanett@lenti.hu e-mail címre kell jeleznie. A pályázat kiírója az Ingatlan megtekintésekor igény esetén a pályázó szakértőjének jelenlétét is lehetővé teszi.

Hiánypótlás:

Pályázat kiírója a pályázó számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét és fenntartja annak jogát, hogy esetleges hiánypótlási eljárás esetén a jelen pályázati kiírásban meghatározott

határidőket módosítsa. Amennyiben a jelen pályázati kiírásban meghatározott határidők módosítására sor kerül, pályázat kiírója megfelelő időben írásban értesíti a pályázót.

A pályázat kiírója tájékoztatja pályázót, hogy érvénytelen az ajánlat, ha

- a) az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
- b) az ajánlatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- d) az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- e) az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza (azzal, hogy az ajánlattétel során csak a pályázati kiíráshoz csatolt mellékletek használhatók), vagy
- f) a pályázati kiírás által előírt biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére.

Döntéshozatal:

A nyertes pályázó személyét a Tárgyaló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület állapítja meg.

Nyertes ajánlat bírálati szempontja:

A pályázatot az az ajánlattevő nyeri, aki a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot teszi.

Szerződéskötés:

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított, legkésőbb 60 napon belül kerül sor a szerződéskötésre.

Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést a pályázat kiírója a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel megkötöti.

Bírósági illetékessége jogvita esetén:

A felek vitás kérdéseik rendezésére kikötik a Lenti Járásbíróság illetékességét.

Egyéb kikötések:

Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárás során ajánlatot tett ajánlattevővel nem köt adás-vételi szerződést, és ily módon a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítheti, mely esetben ajánlattevő pályázat kiírójától semmilyen jogcímen sem tarthat igényt kártérítésre, kártalanításra.

Pályázat kiírója fenntartja jogát arra, hogy az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja pályázati felhívását. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával, az azt megelőző teljes körű tájékozódással kapcsolatban felmerülő összes költséget és felelősséget az ajánlattevőnek kell viselnie. A

pályázat kiírója nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek. A pályázat kiírója semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Műszaki feltétel, megjegyzés:

Az Ingatlan Lenti Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll, mely a Lenti Városgazdálkodási Kft. javára termálvíz termelő és visszasajtoló rendszer termálvezetékére és annak 1-1 méteres védőtávolságának biztosítása okán vezetékjoggal terhelt.

Pályázat kiírója felhívja ajánlattevő figyelmét arra, hogy az érintett Ingatlan területe a helyi építési szabályzatról szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete SZ-2 számú belterületi szabályozási tervlapja a 8960 Lenti, 1201 hrsz-ú Ingatlant Köu-3 jelű közúti közlekedési övezetbe sorolja, valamint elővásárlási jogot jelöl rá Lenti Város Önkormányzata javára.

A telek kedvezőbb beépítésének okán Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 255/2024. (VIII. 28.) ÖKT. számú határozatával döntést hozott arra vonatkozóan, hogy 2024. október 1. napját követően az Ingatlant a jelenlegi Köu-3 jelű közúti közlekedési övezetből Lf-O/11 jelű falusias lakó építési övezetbe sorolja át, továbbá, hogy az érintett Ingatlanról az elővásárlási jogot törölni kívánja.

Pályázat kiírója vállalja, hogy fentiekén túlmenően, Vevő kezdeményezésére a rendezési terv módosítását megindítja. Pályázat kiírója felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a rendezési terv módosításához Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületén túl, jogszabályi előírások alapján, az eljárásban résztvevő hatóságok, szervek, partnerek, az ügyben érintettek hozzájárulása is szükséges.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testület felkéri a városüzemeltetési ügyintézőt a pályázat előírás szerinti meghirdetésére, továbbá a pályázati dokumentáció elkészítésére, és a pályázók részére történő rendelkezésre bocsátására.

Határidő a meghirdetésre: 2025. március 27.

Felelős: Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: Döntés Versenyképes Járások Programban való részvételről

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nincsen észrevétel*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsnek Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincsen észrevétel*

Előterjesztő:


Horváth László
Polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet értelmében Magyarország Kormánya számára kiemelt cél, hogy a nagytérségi szintű és a város-vidék vonatkozású kihívásokkal, a vidékről való elvándorlás és a nagyvárosi térségek népességnövekedésével kapcsolatos problémakört a területpolitika átfogó szabályozása keretében rendezze. Az átfogó területfejlesztési politika megvalósításának érvényesítésére a területi kohézió erősítése, a fejlettségben mutatkozó területi különbségek mérséklése, a térségi versenyképesség javítása, a fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtése, az innováció térbeli terjedése, valamint a közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés elősegítése érdekében Területfejlesztési Alap jött létre, amely pénzügyi támogatást biztosít a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 2. §-ában rögzített célkitűzések megvalósításához a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 247–249. §-ában és 25. mellékletében foglaltak alapulvételével.

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és falvak kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya a Területfejlesztési Alap terhére **Versenyképes Járások Program** elindításáról döntött, amelynek keretében térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése, térségi közszolgáltatások fejlesztése, térségi gazdaságfejlesztés, településüzemeltetés céljából lehet támogatást igényelni, illetve nyújtani.

Magyarország Kormánya a Versenyképes Járások Program végrehajtásával a közigazgatási és területfejlesztési minisztert (a továbbiakban: miniszter) bízta meg, aki a jogosult önkormányzatok konzorciumai és társulásai által benyújtható **fejlesztési igénnyel** érintett járásokban véleményező, javaslattevő testületként **Járási Fejlesztési Fórumot** (a továbbiakban: Fórum) hoz létre. A Járási Fejlesztési Fórum feladata, hogy a Versenyképes Járások Program során benyújtott, fejlesztéssel, működéssel vagy mindkettővel összefüggő fejlesztési igényeket véleményezze és javaslatot tegyen a miniszternek a járás egésze szempontjából általa leginkább szükségesnek tartott fejlesztések megvalósítására.

Támogatási igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt, konzorciumban vagy társulásként nyújthat be, azzal, hogy a konzorciumban társulás is részt vehet.

A Program keretében fejlesztéssel, működéssel vagy mindkettővel összefüggő, valamint **több, önállóan megvalósítható ütemre bontható**, továbbá több járás településeit érintő tevékenység vonatkozásában is benyújtható a 6. § szerinti fejlesztési igényen alapuló támogatási igény.

A Fórum feladata, hogy véleményezze a járást érintő fejlesztési igényeket, és javaslatot tegyen a miniszternek azok támogatására. Járást érintő fejlesztési igénynek minősül, ami a járáshoz tartozó település vagyonát, lakosságát és működését érinti. A miniszter a Fórum javaslatának figyelembevételével dönt arról, hogy az előminősítési eljárást követően milyen fejlesztési igényeken alapuló támogatási igények alapján nyújt támogatást.

A Fórum tagjainak a miniszter felkéri

- a) a vármegyei közgyűlés elnökét;
- b) amennyiben a járás székhelye megyei jogú város, úgy a megyei jogú város polgármesterét;
- c) a megyei jogú város kivételével az önálló polgármesteri hivatalt működtető település polgármesterét;
- d) a megyei jogú város kivételével a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti település polgármesterét;

e) az adott járásban a 2025. évben szolidaritási hozzájárulásra kötelezett település polgármesterét, amennyiben a b)–d) pont alapján még nem került felkérésre.

A Fórum elnöke a vármegyei közgyűlés elnöke. Amennyiben a járás székhelye megyei jogú város, a vármegyei közgyűlés elnöke mellett a Fórum társelnöki feladatait a megyei jogú város polgármestere látja el. A Fórum tagjai tevékenységükért díjazásban vagy egyéb juttatásban nem részesülnek. Fórum minden tagja egy-egy szavazattal rendelkezik. A Fórum működésének részletes szabályait a főispán javaslatára, valamennyi tagja legalább kétharmadának igen szavazatával elfogadott ügyrendje szabályozza. Fórum ülése nem nyilvános.

A miniszter a fejlesztési igények benyújtására, és a Fórum általi javaslatétel határidejére vonatkozóan **évente felhívást** (a továbbiakban: felhívás) tesz közzé, amely az egyes járások esetében tartalmazza a biztosítható **fejlesztési keretösszeget** (a továbbiakban: járási keret) is.

A járást érintő **fejlesztési igényeket** a járás tekintetében **területileg illetékes főispánhoz kell benyújtani**, aki ellenőrzi a benyújtási jogosultságot, és annak megállapítása esetén az általa jelzett határidőig a fejlesztési igényről kikéri a vármegyei közgyűlés elnökének véleményét. A főispán a benyújtott fejlesztési igényeket megküldi a miniszternek is. A vármegyei közgyűlés elnöke a fejlesztési igény tekintetében a benyújtótól szükség szerint javítást, kiegészítést kérhet, amelynek teljesítése esetén erről haladéktalanul értesíti a területileg illetékes főispánt.

A vármegyei közgyűlés elnöke a beérkezett fejlesztési igények és a rendelet 19. §-ban foglalt szempontok alapján a járási keret kétszerese mértékéig indokolással ellátott előterjesztés formájában javaslatot tesz a járás egésze szempontjából legszükségesebbnek tartott fejlesztési igényekre, továbbá az ütemezett fejlesztési igények esetében azok egyes ütemeire, valamint az egyes fejlesztési igények támogatásának mértékére vonatkozóan, majd ezt az általa véleményezett összes fejlesztési igénnyel együtt megküldi a főispánnak. **A Fórum minden, a Program keretében benyújtott fejlesztési igényt – ideértve az ütemezett fejlesztési igények egyes ütemeit is – megtárgyal, és a fejlesztési igények tekintetében az előterjesztésben foglaltaktól függetlenül a járási keret kétszerese mértékéig javaslatot tesz a miniszter részére azok támogatására, valamint az egyes fejlesztési igények támogatása mértékére vonatkozóan.** A fejlesztési javaslat elfogadásához a Fórum valamennyi tagja legalább kétharmadának igen szavazata szükséges. A szavazás a Fórum ülésén több alkalommal is megismételhető. Amennyiben a felhívásban szereplő járási keret megemelésre kerül, akkor a miniszter biztosítja az érintett Fórum részére az ismételt javaslatétel lehetőségét az általa meghatározott összeg erejéig.

A Program a 2023. évben az egy főre jutó GDP európai uniós átlag 120 %-át el nem érő hazai régiók járásaiban található települési önkormányzatok és ezen települési önkormányzatoknak a jogi személyiséggel rendelkező társulásai számára kiindulásként az alábbiak szerint biztosít pénzügyi forrást:

- járásonként 500 millió Ft, amennyiben a járás székhelye megyei jogú város,
- **járásonként 250 millió Ft** az összes többi járás esetében.

Amennyiben egyes járások tekintetében az azokhoz tartozó és 2025. évben önkormányzati szolidaritási hozzájárulást teljesítő települési önkormányzatok vonatkozásában a 2025. évi befolyó és a 2024. évben befolyt helyi iparüzési adóbevételek közötti többletnek a 2025. évi és a 2024. évi szolidaritási hozzájárulás különbözetével korrigált összege a jelen Felhívásban közzétett keretknél nagyobb összegű befizetést eredményez, úgy ezen befizetés mértékének ismeretében a járási keret összegének azzal arányban álló megemelésére kerül sor.

A Program keretében **vissza nem térítendő költségvetési támogatás** nyújtható. A **támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a**. A támogatás járasonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg. A támogatott tevékenység megvalósításához a támogatáson túl saját forrás is bevonható, amely önerőből, hitelből és egyéb forrásból állhat.

Az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak alapján támogatási igény:

- A. Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
- B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- C. Térségi gazdaságfejlesztés
- D. Településüzemeltetés

A Program céljait szolgáló fejlesztések körében a **támogatás terhére az alábbi költségek számolhatóak el:**

- a) építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó terület-előkészítés költségei,
- b) építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció, építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, ezzel összefüggő hatósági eljárások költségei,
- c) építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezésének költségei,
- d) eszközbeszerzés költségei,
- e) a járás, illetve a települések lakosságát érintő közcélú létesítmények, illetve szolgáltatások biztosításának, valamint azok működtetésének, a létesítmények karbantartásának költségei, ideértve a tevékenység humán erőforrás-igényének költségeit is,
- f) ingatlanvásárlás költségei (legfeljebb mindösszesen a járási keret 20%-a erejéig),
- g) rendezvények költségei (amennyiben a rendezvény a fejlesztési tartalom része, a rendezvényekkel kapcsolatban felmerülő művészeti előadói díj kivételével),
- h) projekt-előkészítés és projektmenedzsment költségei,
- i) közbeszerzési költségek,
- j) k) műszaki ellenőr szolgáltatás költségei, tájékoztatás/nyilvánosság költségei.

Az f)-k) pontokban foglaltak önállóan nem támogatható tevékenységek.

Amennyiben a költségvetési támogatás kedvezményezettjének a támogatott tevékenység tekintetében általános forgalmi adó (áfa) levonási joga nincs, az áfa teljes összege elszámolható költségnek minősül. A központi költségvetésből nyújtott, feladatalapú finanszírozással is érintett feladat esetében kizárólag a feladatalapú támogatással nem fedezett kiadásrész számolható el a költségvetési támogatás terhére.

A támogatott tevékenység **megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre**. A **fenntartási időszak** eszközbeszerzésre irányuló támogatott tevékenység esetén 3 évig, építési tevékenységet, beruházást, felújítást, ingatlanvásárlást tartalmazó támogatott tevékenység esetén 5 évig tart annak megvalósításától számítva. A fenntartási időszak végéig a támogatott tevékenység eredményeként létrehozott vagyon csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a Támogató döntése alapján a fenntartási, és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.

A fejlesztési igények benyújtására a felhívás 1. számú mellékletét képező **adatlap kitöltésével** és annak a területileg illetékes főispán részére történő benyújtásával lesz lehetőség. **A fejlesztési igények benyújtására a 2025. március 25. és 2025. április 9. között lesz lehetőség.** A Járási

Fejlesztési Fórum legkésőbb 2025. május 9-ig teszi meg javaslatát, amelyet a területileg illetékes főispán valamennyi benyújtott fejlesztési igénnyel együtt felterjeszt a miniszter részére.

A **főispán 2025. május 26-ig értesíti** a fejlesztési igények benyújtóit, hogy – a járási keretek mértékéig – mely fejlesztési igények tölthetők fel **támogatási igényként** a Magyar Államkincstár informatikai felületére, amelynek elérhetőségéről, továbbá a támogatási igények mellékleteként csatolandó dokumentumok köréről a Támogató a felület megnyitását megelőző legalább 8 nappal korábban tájékoztatást ad. **A támogatási igények benyújtására 2025. május 26. és június 10. között lesz lehetőség.** A támogatási igényeket formai és jogosultsági szempontból a Kincstár, tartalmi szempontból a Támogató bírálja el. A támogatási döntést a miniszter mérlegelési joga alapján hozza meg és döntéséről tájékoztatja a jogosultat.

A támogatói okiratok kiadását és a támogatás folyósítását a Kincstár végzi. A Kincstár a támogatás összegét előleg formájában a támogatói okirat hatályba lépését követően átutalja a költségvetési támogatás kedvezményezettje számára.

A Versenyképes Járások Program keretében Lenti Város Önkormányzata Rédic Község Önkormányzatával, Baglad Község Önkormányzatával, Belsőárd Község Önkormányzatával, Bödeháza Község Önkormányzatával, Gáborjánháza Község Önkormányzatával, Gosztola Község Önkormányzatával, Külsőárd Község Önkormányzatával, Lendvadedes Község Önkormányzatával, Lendvajakabfa Község Önkormányzatával, Resznek Község Önkormányzatával, Szijártóháza Község Önkormányzatával, Zalasombatfa Község Önkormányzatával, Csömödér Község Önkormányzatával, Barlahida Község Önkormányzatával, Hernyék Község Önkormányzatával, Iklódbördöce Község Önkormányzatával, Kissziget Község Önkormányzatával, Mikekarácsonyfa Község Önkormányzatával, Zebecke Község Önkormányzatával, Zalabaksa Község Önkormányzatával, Kálócfa Község Önkormányzatával, Kerkabarabás Község Önkormányzatával, Kozmadombja Község Önkormányzatával, Pórsombat Község Önkormányzatával, Pusztapáti Község Önkormányzatával és Szilvagy Község Önkormányzatával konzorciumi együttműködés keretében, Lenti Város Önkormányzata által történő megvalósítással az alábbi fejlesztési igényeket tervezi benyújtani:

- A Városi Könyvtár Lenti térségi szerepvállalása miatt, mely 50 település könyvtári ellátását végzi, a könyvtár működtetéséhez bruttó 43.714.000 Ft összegű támogatás igénylése;
- A helyi közösségi közlekedés biztosításához a Lenti járás székhely települési jellegére tekintettel a folyamatos feladat ellátása érdekében bruttó 37.793.000 Ft összegű támogatási igény benyújtása;
- A Lenti Televízió Szolgáltató Kft. Lenti város mellett további 27 környező település térségi műsorszolgáltatásához bruttó 16.194.598 Ft összegű fejlesztési támogatás kérelmezése.

Fenti fejlesztési igények mindösszesen bruttó 97.701.598 Ft támogatási igényt tesznek ki.

További támogatási forrás rendelkezésre állása esetén Lenti Város Önkormányzata második ütemben fenti konzorciumi tagokkal együttműködve a Városi Könyvtár Lenti intézmény részére egy elektromos gépjármű beszerzését tervezi bruttó 14.000.000 Ft összegben, illetve tovább kívánja bővíteni a Lenti Televízió Szolgáltató Kft. eszközparkját bruttó 15.151.402 Ft értékben történő eszközbeszerzés révén.

Lenti Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében Csömödér Község Önkormányzatával és Rédic Község Önkormányzatával történő konzorciumi együttműködés

keretében az alábbi további fejlesztési igények benyújtását tervezi szintén Lenti Város Önkormányzata által történő megvalósítással:

- A kistelepüléseket Lentivel összekötő néhány kerékpárút mellett lévő zöldsáv kaszálási feladatainak ellátáshoz, valamint településüzemeltetési feladatokhoz ZETOR MAJOR CL80 jármű beszerzése, valamint SOLIS 26 típusú kistraktor beszerzése, melyek beszerzési értéke a közbeszerzési eljárás díjával együtt bruttó 34.592.600 Ft;
- Lenti, Hársfa utca – Thököly I. u. és Akácfa u. közti szakaszán – közvilágítás tervezése és kiépítése bruttó 20.863.600 Ft összeg ellenében;
- Lenti-Bárszentmihályfa városrészben a Lenti 3061/2. hrsz-ú kivett közút és Lenti 3060. hrsz-ú kivett közparban kiépített utak és azok vízelvezető rendszereinek korszerűsítése, mely esetben a kivitelezési és az ahhoz tartozó egyéb költségek (műszaki ellenőr díja, tervezési díj, hatósági díjak) bruttó 33.200.000 Ft -ot tesznek ki.

Fenti fejlesztési igények mindösszesen bruttó 88.656.200 Ft támogatási igényt tesznek ki.

Fent bemutatott fejlesztési igényeken felül Lenti Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében Csömödér Község Önkormányzatával és Rédics Község Önkormányzatával történő konzorciumi együttműködés keretében az alábbi fejlesztési igények benyújtását tervezi szintén Lenti Város Önkormányzata által történő megvalósítással:

- A központi köztemetőben lévő 1965-ben épült leromlott állapotú és korszerűtlen ravatalozó épület helyett egy új, a környezetbe illeszkedő, hatályos előírásoknak megfelelő ravatalozó megépítése, melynek kivitelezési költsége bruttó 150.241.000 Ft, továbbá tervpályázati, tervellenőri, tervezői, közbeszerzési, műszaki ellenőri, és egyéb hatósági költségekkel szükséges számolni, ezek összege várhatóan bruttó 16.100.600 Ft lesz;
- A hatályos jogszabályoknak megfelelő a Lenti Helyi Építési Szabályzat átfogó felülvizsgálata több ütemben: első fejlesztési ütemben 2025. évben bruttó 15.000.000 Ft összeg ellenében, második fejlesztési ütemben 2026-2027. évben bruttó 8.400.000 Ft -8.400.000 Ft összeg ellenében.

Fenti fejlesztési igények mindösszesen bruttó 198.141.600 Ft támogatási igényt tesznek ki.

A Versenyképes Járások Program első üteme keretében Lendvadedes Község Önkormányzata Gosztola Község Önkormányzatával, és Rédics Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködve a Lendvadedes 013/2 hrsz-ú kivett kerékpárút művelési ágú ingatlan burkolat felújítására fejlesztési igényt kíván benyújtani. Ezen fejlesztés folytatásaként Lenti Város Önkormányzata további támogatási keret rendelkezésre állása esetén második ütemben Gosztola Község Önkormányzatával, Lendvadedes Község Önkormányzatával és Rédics Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködve a Lendvadedes irányába vezető kerékpárút Lenti közigazgatási határán belüli szakaszának tulajdonviszony rendezésére és kerékpárúttá történő átminősítésére, valamint teljes burkolat felújítására fejlesztési igény benyújtását tervezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2025. március 24.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Rédics Község Önkormányzatával, Baglad Község Önkormányzatával, Belsőárd Község Önkormányzatával, Bödeháza Község Önkormányzatával, Gáborjánháza Község Önkormányzatával, Gosztola Község Önkormányzatával, Külsőárd Község Önkormányzatával, Lendvadedes Község Önkormányzatával, Lendvajakabfa Község Önkormányzatával, Resznek Község Önkormányzatával, Szijártóháza Község Önkormányzatával, Zalasombatfa Község Önkormányzatával, Csömödér Község Önkormányzatával, Barlahida Község Önkormányzatával, Hernyék Község Önkormányzatával, Iklódbördőce Község Önkormányzatával, Kissziget Község Önkormányzatával, Mikekarácsonyfa Község Önkormányzatával, Zebecke Község Önkormányzatával, Zalabaksa Község Önkormányzatával, Kálócfa Község Önkormányzatával, Kerkabarabás Község Önkormányzatával, Kozmadombja Község Önkormányzatával, Pórszombat Község Önkormányzatával, Pusztaapáti Község Önkormányzatával és Szilvagy Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködik, és Lenti Város Önkormányzata által történő megvalósítással a konzorciumi együttműködés keretében az alábbi fejlesztési igényekre nyújt be kérelmet:

- A Városi Könyvtár Lenti térségi szerepvállalása miatt, mely 50 település könyvtári ellátását végzi, a könyvtár működtetéséhez bruttó 43.714.000 Ft összegű támogatás igénylése;
- A helyi közösségi közlekedés biztosításához a Lenti járás székhely települési jellegére tekintettel a folyamatos feladat ellátása érdekében bruttó 37.793.000 Ft összegű támogatási igény benyújtása;
- A Lenti Televízió Szolgáltató Kft. Lenti város mellett további 27 környező település térségi műsorszolgáltatásához bruttó 16.194.598 Ft összegű fejlesztési támogatás kérelmezése.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy további támogatási forrás rendelkezésre állása esetén második ütemben a Versenyképes Járások Program keretében Rédics Község Önkormányzatával, Baglad Község Önkormányzatával, Belsőárd Község Önkormányzatával, Bödeháza Község Önkormányzatával, Gáborjánháza Község Önkormányzatával, Gosztola Község Önkormányzatával, Külsőárd Község Önkormányzatával, Lendvadedes Község Önkormányzatával, Lendvajakabfa Község Önkormányzatával, Resznek Község Önkormányzatával, Szijártóháza Község Önkormányzatával, Zalasombatfa Község Önkormányzatával, Csömödér Község Önkormányzatával, Barlahida Község Önkormányzatával, Hernyék Község Önkormányzatával, Iklódbördőce Község Önkormányzatával, Kissziget Község Önkormányzatával, Mikekarácsonyfa Község Önkormányzatával, Zebecke Község Önkormányzatával, Zalabaksa Község Önkormányzatával, Kálócfa Község Önkormányzatával, Kerkabarabás Község Önkormányzatával, Kozmadombja Község Önkormányzatával, Pórszombat Község Önkormányzatával, Pusztaapáti Község Önkormányzatával és Szilvagy Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködve, Lenti Város Önkormányzata által történő megvalósítással a konzorciumi együttműködés keretében a Városi Könyvtár Lenti intézmény részére egy elektromos gépjárművet szerez be bruttó 14.000.000 Ft összegben, illetve tovább bővíti a Lenti Televízió Szolgáltató Kft. eszközparkját bruttó 15.151.402 Ft értékben történő eszközbeszerzés révén.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, valamennyi dokumentumot aláírja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő kérelmet a rendelkezésre álló határidőn belül benyújtsa.

Határidő: 2025. április 9.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Csömödér Község Önkormányzatával és Rédics Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködik, és Lenti Város Önkormányzata által történő megvalósítással a konzorciumi együttműködés keretében az alábbi fejlesztési igényekre nyújt be kérelmet:

- A kistelepüléseket Lentivel összekötő néhány kerékpárút mellett lévő zöldsáv kaszálási feladatainak ellátáshoz, valamint településüzemeltetési feladatokhoz ZETOR MAJOR CL80 jármű beszerzése, valamint SOLIS 26 típusú kistraktor beszerzése, melyek beszerzési értéke a közbeszerzési eljárás díjával együtt bruttó 34.592.600 Ft;
- Lenti, Hársfa utca – Thököly I. u. és Akácfa u. közti szakaszán – közvilágítás tervezése és kiépítése bruttó 20.863.600 Ft összeg ellenében;
- Lenti-Bárszentmihályfa városrészben a Lenti 3061/2. hrsz-ú kivett közút és Lenti 3060. hrsz-ú kivett közparban kiépített utak és azok vízelvezető rendszereinek korszerűsítése, mely esetben a kivitelezési és az ahhoz tartozó egyéb költségek (műszaki ellenőr díja, tervezési díj, hatósági díjak) bruttó 33.200.000 Ft -ot tesznek ki.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat megtegye, valamennyi dokumentumot aláírja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő kérelmet a rendelkezésre álló határidőn belül benyújtsa.

Határidő: 2025. április 9.

Felelős: Horváth László polgármester

3. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Csömödér Község Önkormányzatával és Rédics Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködik, és Lenti Város Önkormányzata által történő megvalósítással a konzorciumi együttműködés keretében az alábbi fejlesztési igényekre nyújt be kérelmet:

- A központi köztemetőben lévő 1965-ben épült leromlott állapotú és korszerűtlen ravatalozó épület helyett egy új, a környezetbe illeszkedő, hatályos előírásoknak megfelelő ravatalozó megépítése, melynek kivitelezési költsége bruttó 150.241.000 Ft, továbbá tervpályázati, tervellenőri, tervezői, közbeszerzési, műszaki ellenőri, és egyéb hatósági költségekkel szükséges számolni, ezek összege várhatóan bruttó 16.100.600 Ft lesz;

- A hatályos jogszabályoknak megfelelő a Lenti Helyi Építési Szabályzat átfogó felülvizsgálata több ütemben: első fejlesztési ütemben 2025. évben bruttó 15.000.000 Ft összeg ellenében, második fejlesztési ütemben 2026-2027. évben bruttó 8.400.000 Ft - 8.400.000 Ft összeg ellenében.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő nyilatkozatokat tegye, valamennyi dokumentumot aláírja.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő kérelmet a rendelkezésre álló határidőn belül benyújtsa.

Határidő: 2025. április 9.

Felelős: Horváth László polgármester

4. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy további támogatási forrás rendelkezésre állása esetén második ütemben a Versenyképes Járások Program keretében Gosztola Község Önkormányzatával, Lendvadedes Község Önkormányzatával és Rédics Község Önkormányzatával konzorciumi formában együttműködve a Lendvadedes irányába vezető kerékpárút Lenti közigazgatási határán belüli szakasza vonatkozásában a szükséges tulajdonviszony rendezésére, kerékpárúttá történő átminősítésére és az ezt követő teljes burkolat felújítására vonatkozóan fejlesztési igényt nyújt be.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel összefüggő intézkedéseket tegye.

Határidő: 2025. április 9.

Felelős: Horváth László polgármester